

Создано: 14.11.2025 в 13:09

Обновлено: 02.02.2026 в 21:27

**15 150 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

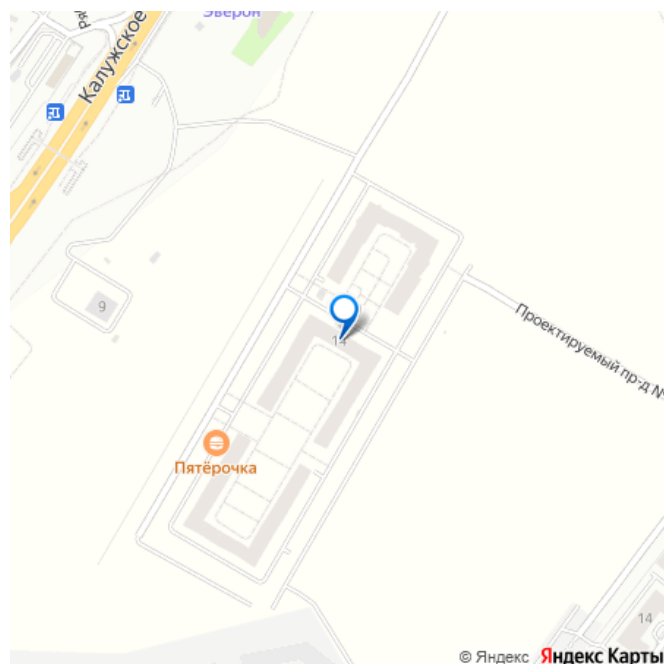
Ремонт

<https://move.ru/objects/9286608610>

**Самолет Плюс Москва ЮГ, Самолет  
Плюс Москва ЮГ**

**79230725441**

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 125616245 КВАРТИРА В СОБСТВЕННОСТИ!

КЛЮЧИ ПОЛУЧЕНЫ! Продается просторная 2-

х комнатная квартира в новом доме ЖК

«Новые Ватутинки, мкрн. Заречье», по

адресу: г. Москва, внутригородская

территория Троицк, квартал 61, дом 14.

Квартира расположена на 5 этаже 12-ти

этажного монолитно-кирпичного дома 2025

года постройки. Общая площадь квартиры 53

м2 (с лоджией 54,5 м2), жилая площадь 29

(15,5/13,5) м2, кухня-столовая 12,5 м2, из

кухни выходит застекленная лоджия, СУ

раздельный, имеется ниша под гардероб.

Планировка изолированная. Квартира

продается с отличным ремонтом от

застройщика! С покупкой квартиры можем

предложить приобрести машиноместо.

ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕТЕНИЯ КВАРТИРЫ В

ИПОТЕКУ ПО СТАВКЕ 12,25-12,5% НА ВЕСЬ

СРОК КРЕДИТОВАНИЯ! УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: -

один взрослый собственник, - основание ДДУ

2022 года, - без долгов и обременений, -

подходит под ипотеку, - сертификат, -

материнский капитал, - быстрый выход на

сделку - помощь в одобрении кредита. -

Показ в удобное для вас время. ИНФОРМАЦИЯ

О КВАРТИРЕ: 5/12 этаж монолитно-

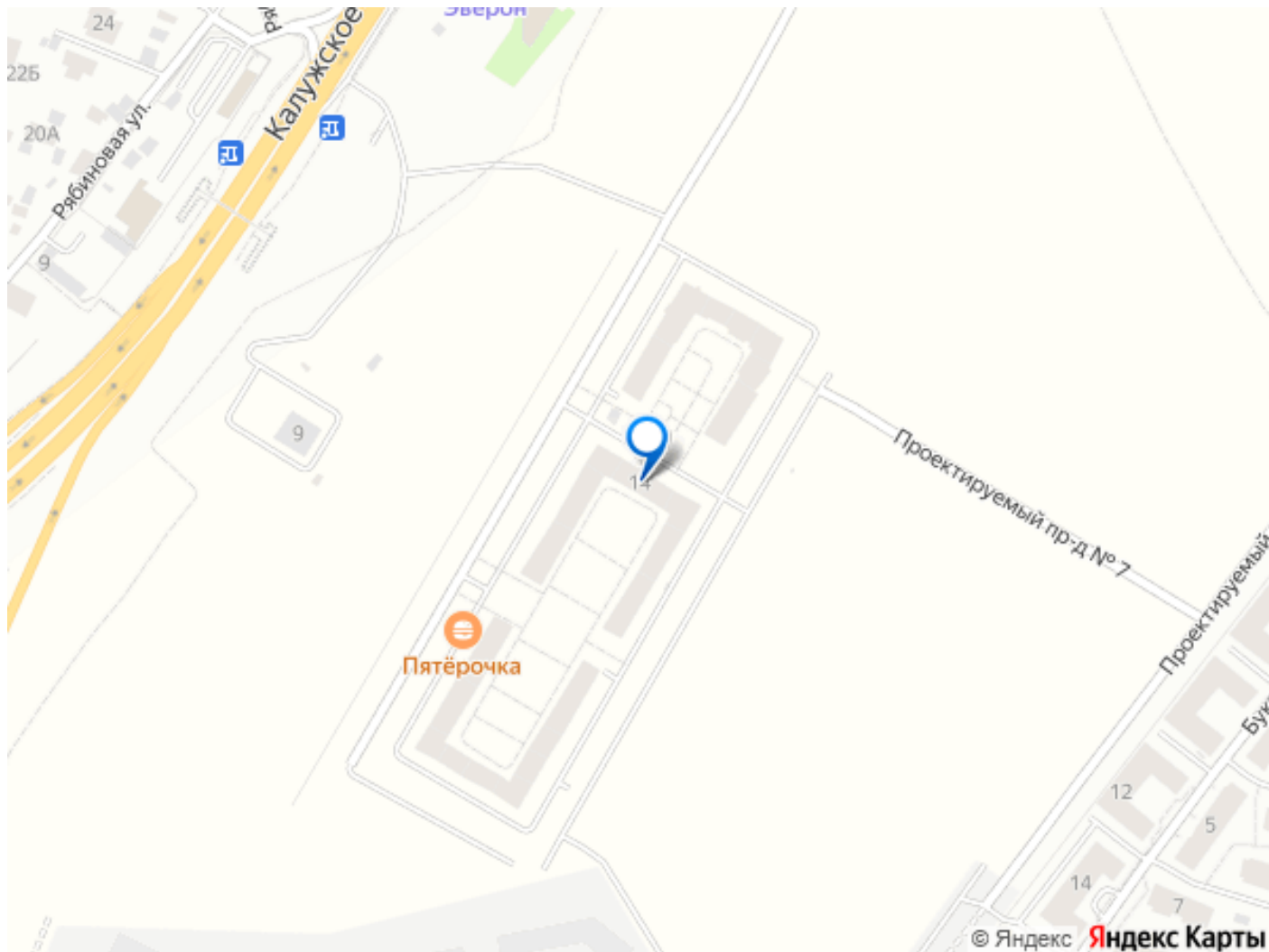
кирпичного дома 2025 года постройки.

Капитальный, современный ремонт: -  
выровнены, залиты полы, - проведена новая  
электропроводка, установлен новый  
электросчетчик, - пластиковые трубы, -  
санузел отдельный, в кафеле, новая ванная,  
раковина, - установлены новые счетчики  
горячей и холодной воды, - натяжной потолок  
во всех помещениях, - поклеены современные  
обои под покраску полуфлизелиновые, на  
полу ламинат Эггер класс 33 AC5/33 дуб  
мелба, - окна пластиковые стеклопакеты, -  
новая входная дверь, надежные замки, -  
лоджия с видом во двор, со стеклопакетами.  
Чистый подъезд, хорошие соседи. Из окна  
открывается живописный вид на  
озелененный двор. Во дворе оборудована  
детская и спортивная площадки, посажены  
клумбы, растут кустарники и деревья.

**МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА:** -  
удобная транспортная развязка, Калужское  
шоссе в пешей доступности, общественный  
транспорт до Москвы и области, - метро  
Ольховая 10 минут на транспорте, -  
строится метро Десна, срок сдачи 2028 год,  
в пешей доступности, - рядом Фуд Сити и  
МЕГА Теплый Стан. - вся инфраструктура в  
пешей доступности. Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС,  
пока ВАШУ будущую квартиру не купил кто-  
то другой.







Move.ru - вся недвижимость России