

Создано: 14.11.2025 в 13:09

Обновлено: 02.02.2026 в 21:27

<https://move.ru/objects/9286608610>

Самолет Плюс Москва ЮГ, Самолет

Плюс Москва ЮГ

79230725441

15 150 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков



2.7 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

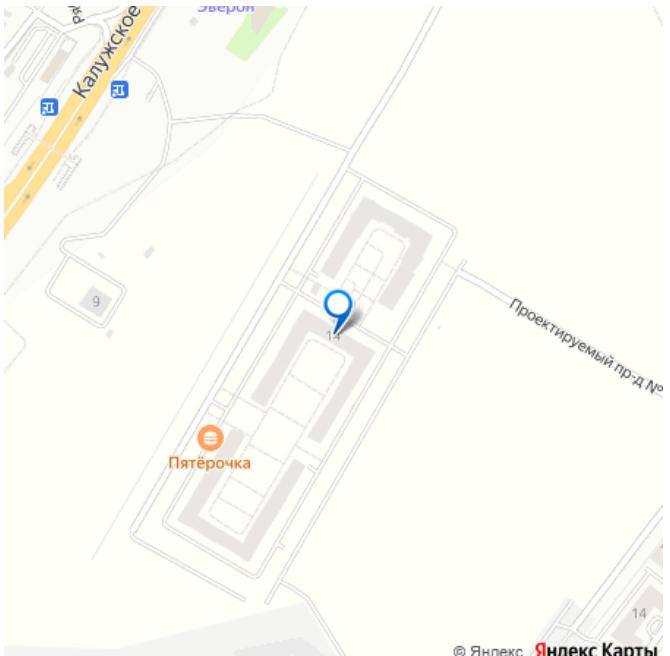
12.5 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

5/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 125616245 КВАРТИРА В СОБСТВЕННОСТИ!

КЛЮЧИ ПОЛУЧЕНЫ! Продается просторная 2-х комнатная квартира в новом доме ЖК «Новые Ватутинки, мкрн. Заречье», по адресу: г. Москва, внутригородская территория Троицк, квартал 61, дом 14.

Квартира расположена на 5 этаже 12-ти этажного монолитно-кирпичного дома 2025 года постройки. Общая площадь квартиры 53 м² (с лоджией 54,5 м²), жилая площадь 29 (15,5/13,5) м², кухня-столовая 12,5 м², из кухни выходит застекленная лоджия, СУ раздельный, имеется ниша под гардероб.

Планировка изолированная. Квартира продается с отличным ремонтом от застройщика! С покупкой квартиры можем предложить приобрести машиноместо.

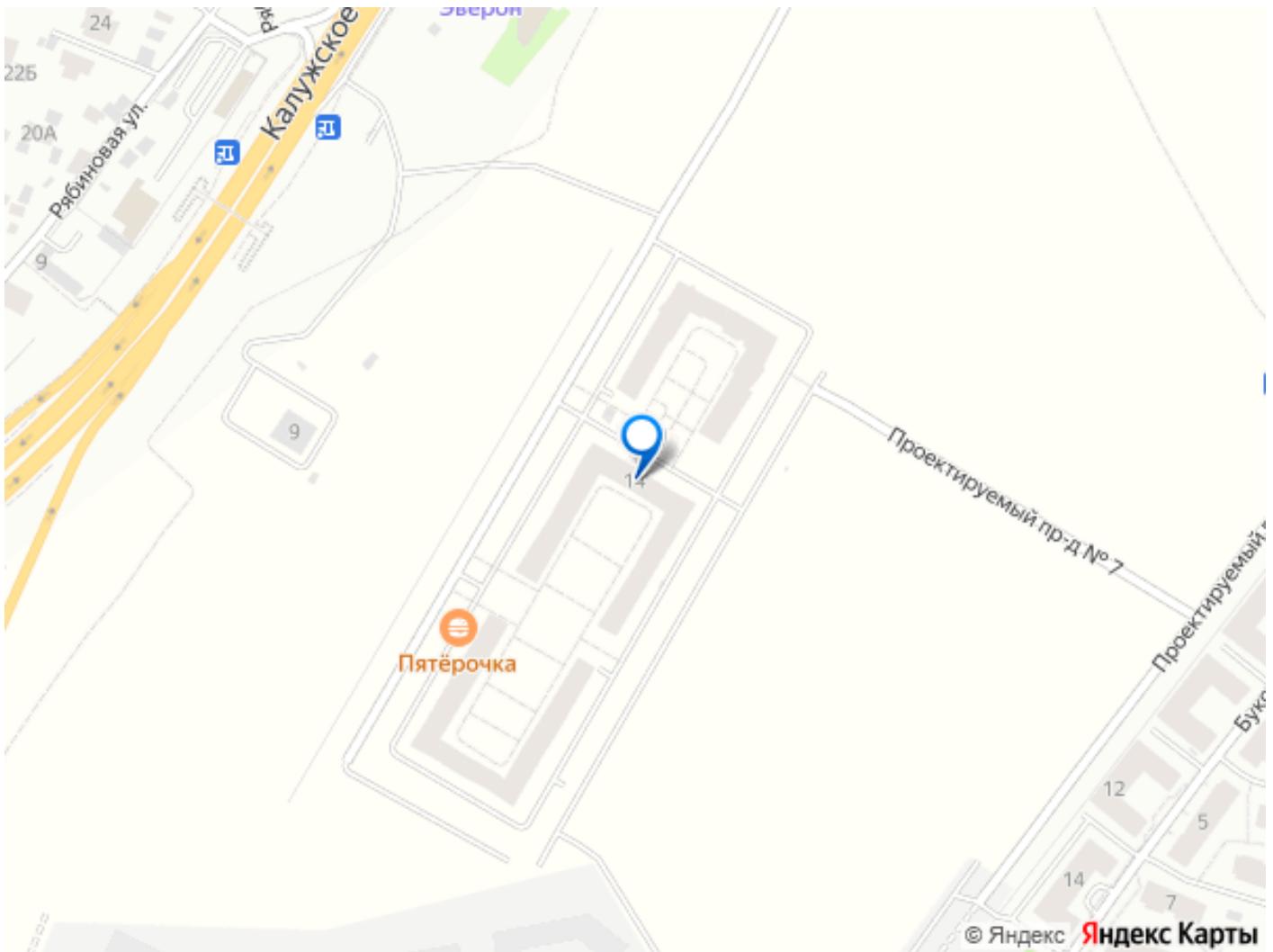
ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕТЕНИЯ КВАРТИРЫ В ИПОТЕКУ ПО СТАВКЕ 12,25-12,5% НА ВЕСЬ СРОК КРЕДИТОВАНИЯ! УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: - один взрослый собственник, - основание ДДУ 2022 года, - без долгов и обременений, - подходит под ипотеку, - сертификат, - материнский капитал, - быстрый выход на сделку - помощь в одобрении кредита. - Показ в удобное для вас время. ИНФОРМАЦИЯ О КВАРТИРЕ: 5/12 этаж монолитно-кирпичного дома 2025 года постройки.

Капитальный, современный ремонт: -
выровнены, залиты полы, - проведена новая
электропроводка, установлен новый
электросчетчик, - пластиковые трубы, -
санузел раздельный, в кафеле, новая ванная,
раковина, - установлены новые счетчики
горячей и холодной воды, - натяжной потолок
во всех помещениях, - поклеены современные
обои под покраску полуфлизелиновые, на
полу ламинат Эггер класс 33 AC5/33 дуб
мелба, - окна пластиковые стеклопакеты, -
новая входная дверь, надежные замки, -
лоджия с видом во двор, со стеклопакетами.
Чистый подъезд, хорошие соседи. Из окна
открывается живописный вид на
озелененный двор. Во дворе оборудована
детская и спортивная площадки, посажены
клумбы, растут кустарники и деревья.

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА: -
удобная транспортная развязка, Калужское
шоссе в пешей доступности, общественный
транспорт до Москвы и области, - метро
Ольховая 10 минут на транспорте, -
строиться метро Десна, срок сдачи 2028 год,
в пешей доступности, - рядом Фуд Сити и
МЕГА Теплый Стан. - вся инфраструктура в
пешей доступности. Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС,
пока ВАШУ будущую квартиру не купил кто-
то другой.







Move.ru - вся недвижимость России