

Создано: 17.11.2025 в 17:07

Обновлено: 17.12.2025 в 08:42

<https://move.ru/objects/9286679784>

Елена Сёмина, NIKA ESTATE

79230702593

Москва, улица Большая Полянка, 44

81 090 000 ₽

Москва, улица Большая Полянка, 44

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

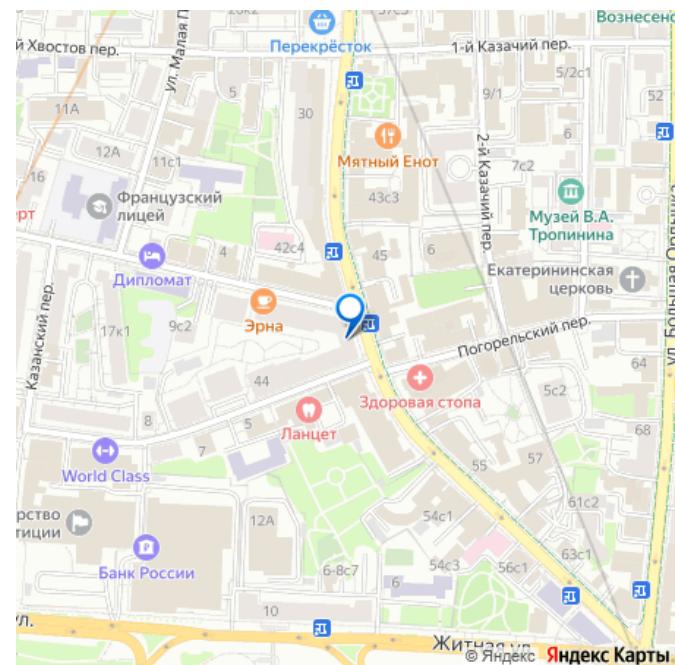
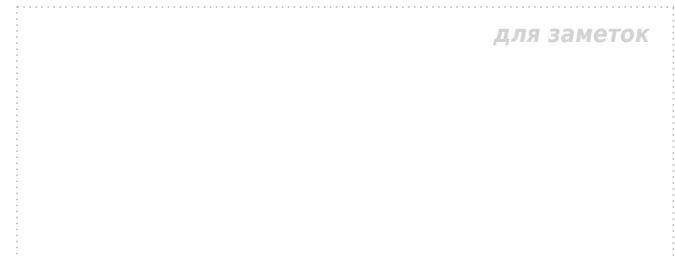
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

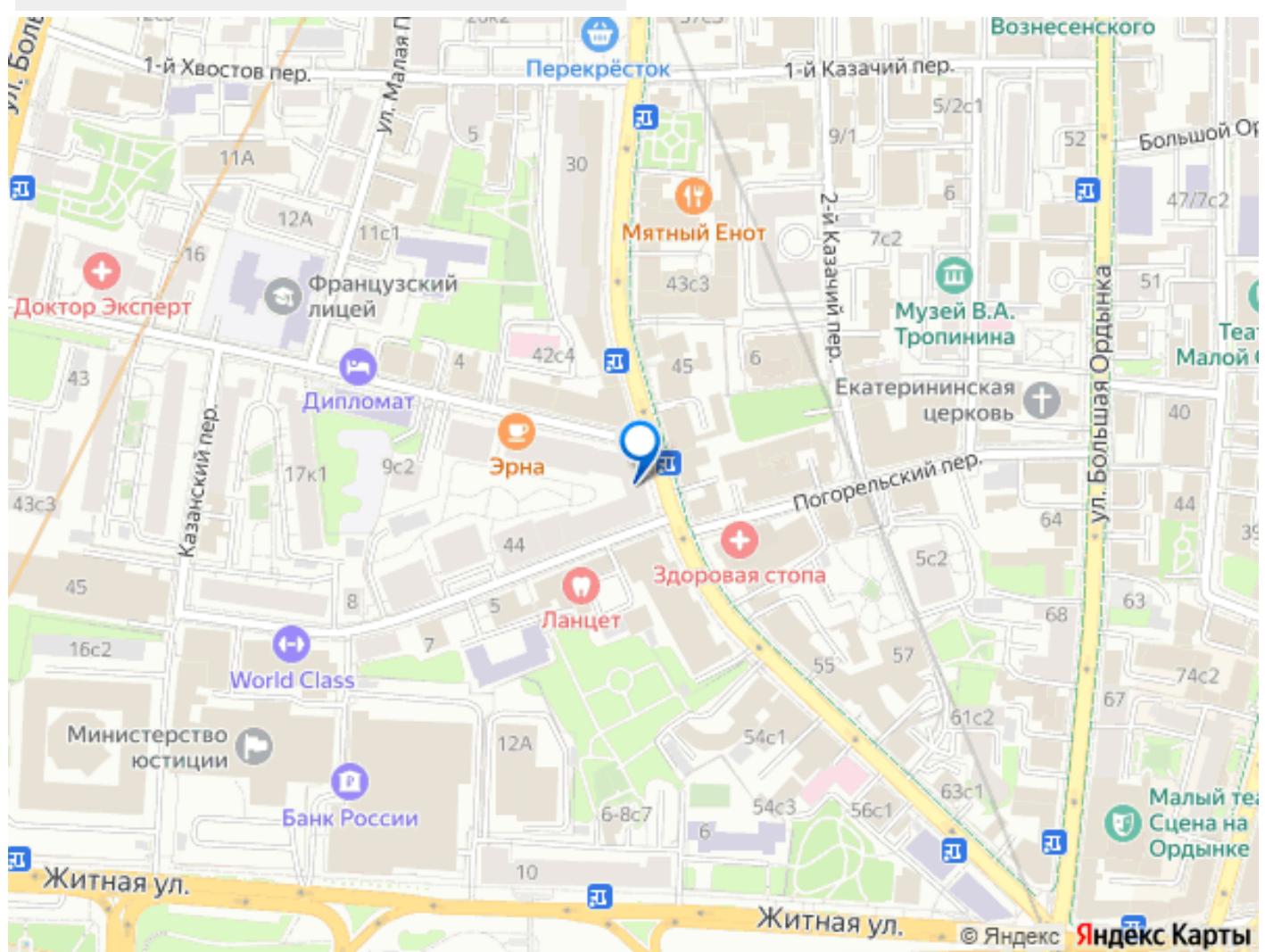
лифт, парковка

Описание

Предлагается 2-комнатная квартира S: 53 м в комплексе элитных особняков «Полянка/44», в престижном районе Якиманка ЦАО Москвы! Функциональная планировка: - Кухня-столовая-гостиная - Спальня - Прихожая - Ванная комната Преимущества квартиры: - Высокие потолки - Исторический особняк Мускат, увеличенная толщина стен! - Вид во внутренний двор. Дополнительно можно приобрести м/места в подземном паркинге и кладовые. Жилой Комплекс «Полянка/44» состоит из 8 отдельно стоящих особняков высотой от 4 до 7 этажей, сочетающих в себе историческую -построенную в конце XIX века по проектам русского архитектора немецкого происхождения Густава Гельриха и современную архитектуру. У каждого особняка свои стильные входные зоны от именитого международного Архитектурного бюро, сравнимые с лобби пятизвездочных отелей. В отделке использованы благородные материалы, создав элегантный и вневременной неоклассический дизайн. Комплекс огорожен по периметру и находится под охраной собственной службы безопасности. На территории есть просторный сад площадью 0,8 га по проекту британским бюро Gillespies. В саду высажены многолетние деревья, различные виды кустарников, цветов и трав, обустроены зеленые аллеи, лаунж-зоны, фонтан, и детская площадка от немецкой компании

Richter Spielgeraete. Рядом - лучшие частные и государственные образовательные учреждения, магазины, кафе и рестораны, фитнес-клубы премиум-класса. Близкий выезд на Садовое кольцо и Ленинский проспект. В нескольких минутах ходьбы от комплекса находятся станции метро Полянка и Октябрьская. Номер в базе: J27186





Move.ru - вся недвижимость России