

Создано: 18.11.2025 в 12:45

Обновлено: 16.01.2026 в 21:30

Москва, 3-й Лихачевский переулок, 7К3

17 000 000 ₽

Москва, 3-й Лихачевский переулок, 7К3

Округ

[САО, Головинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

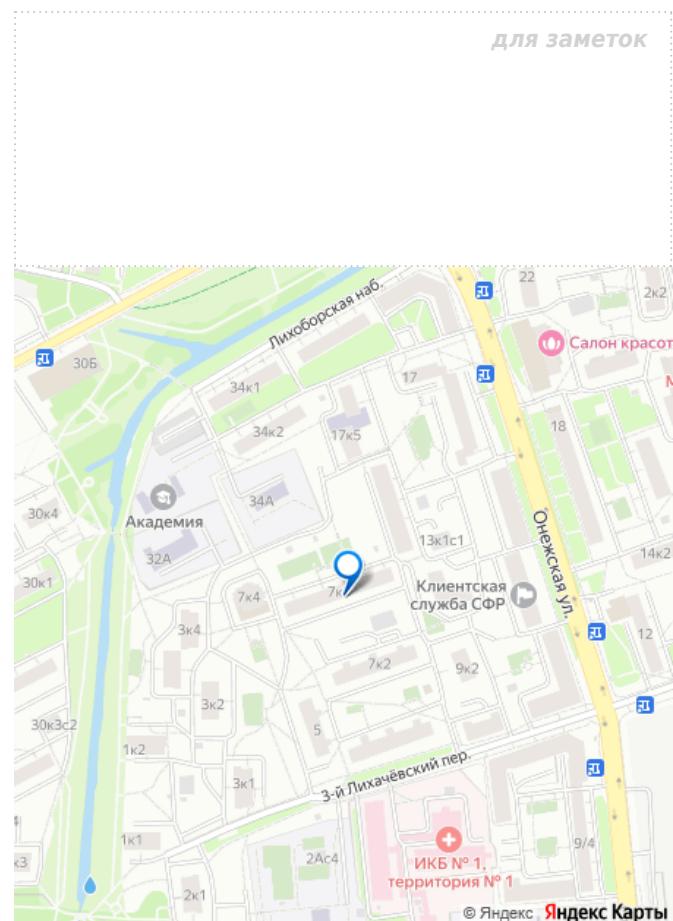
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

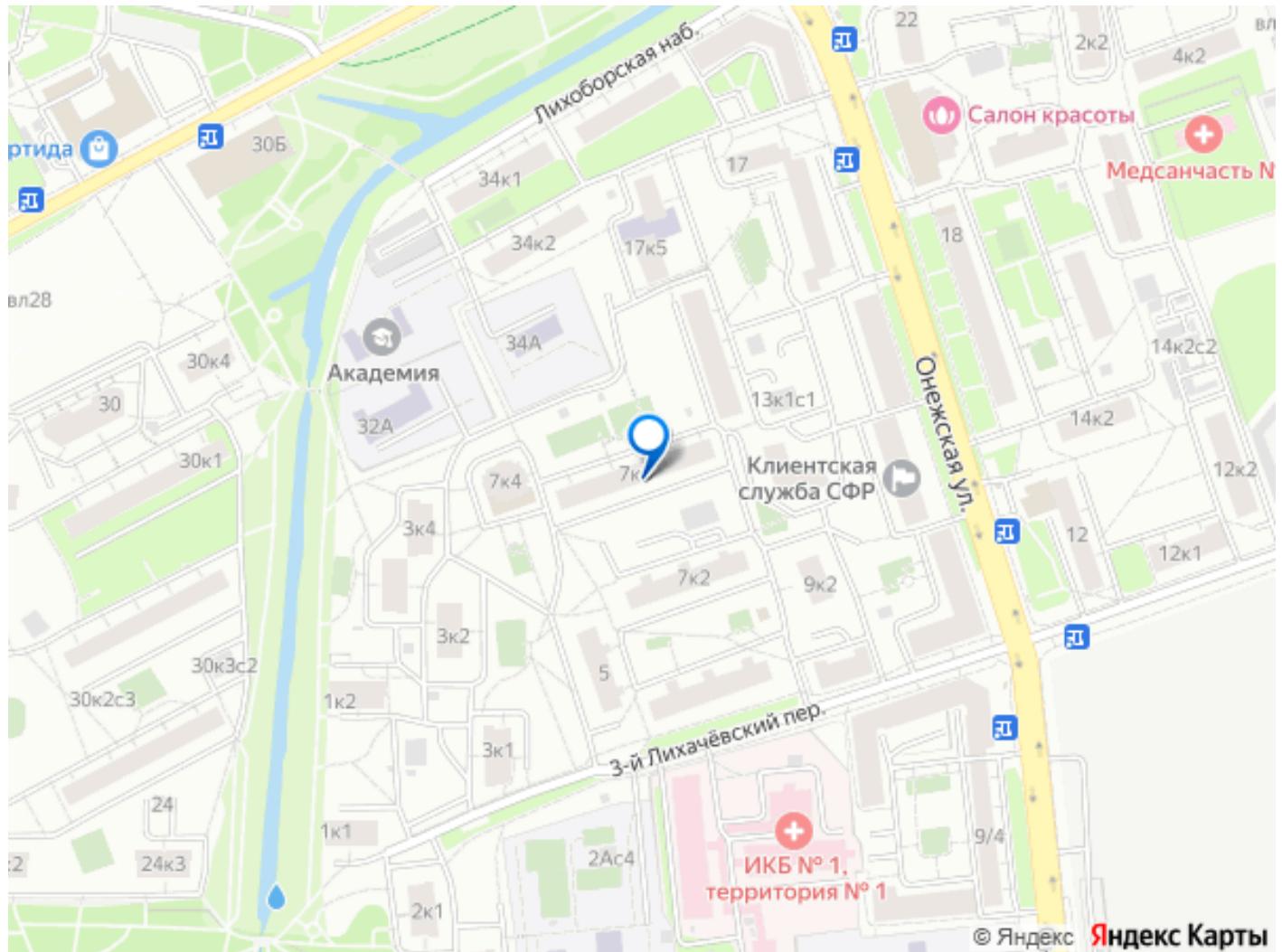
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1476497. Вашему вниманию предоставляется прекрасная светлая и уютная двухкомнатная квартира в зелёном районе. С двумя изолированными комнатами (17,4м и 13,3м в которой остаётся большой вместительный шкаф). Произведен качественный ремонт квартиры, с заменой электропроводки и шумоизоляцией пола, окна стеклопакеты. Просторная, меблированная кухня с кухонным гарнитуром, электроплитой и тёплым полом. Раздельный санузел. Утеплённая и застеклённая лоджия с выходом из комнаты. Просторный коридор с большим вместительным шкафом и удачно расположенным кондиционером, который охлаждает обе комнаты и кухню одновременно. Чистый подъезд. Спокойные, тихие соседи. У дома находятся сквер, лавочки, тренажёрная, детская и спортивная площадки. Капитальный ремонт дома производился 2 года назад. Инфраструктура: В шаговой доступности расположены магазины (в том числе есть круглосуточный) аптеки, детский сад, школа, поликлиника, библиотека. Для прогулок и отдыха на природе в 2х шагах от дома находится благоустроенная набережная которая выходит в живописный парк к большому Головинскому пруду. Транспортная доступность: В 12 минутах ходьбы находится МЦД «Коптево». На общественном

транспорте можно быстро добраться до метро «Водный стадион» (Примерно 15 минут). Рядом есть удобные транспортные развязки и места для парковки. Юридическая чистота: объект свободен от обременений. Один взрослый собственник. Возможна содействие в ипотеке.



Move.ru - вся недвижимость России