

Создано: 24.11.2025 в 00:15

Обновлено: 29.12.2025 в 22:42

<https://move.ru/objects/9286838690>

**Комти-Недвижимость, Комти-
Недвижимость**

**79230714513, 7915196
2429**

Москва, Армавирская улица, 9

16 200 000 ₽

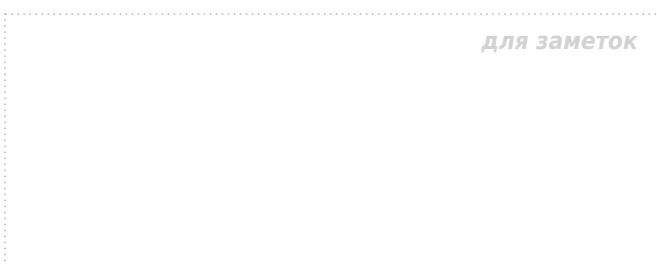
Москва, Армавирская улица, 9

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Армавирская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

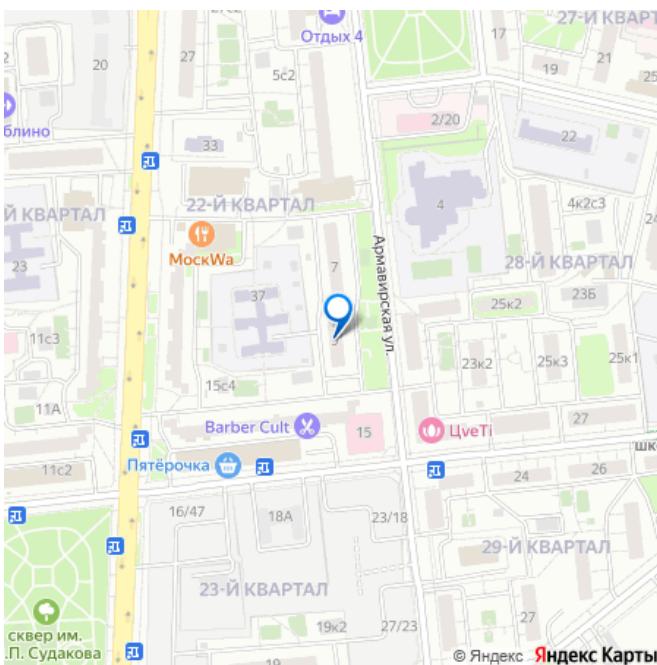
9 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

1/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в районе метро Люблино. Общая площадь составляет 53 кв. м, из которых жилая — 31 кв. м, а кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 12-этажного панельного дома 1984 года постройки.

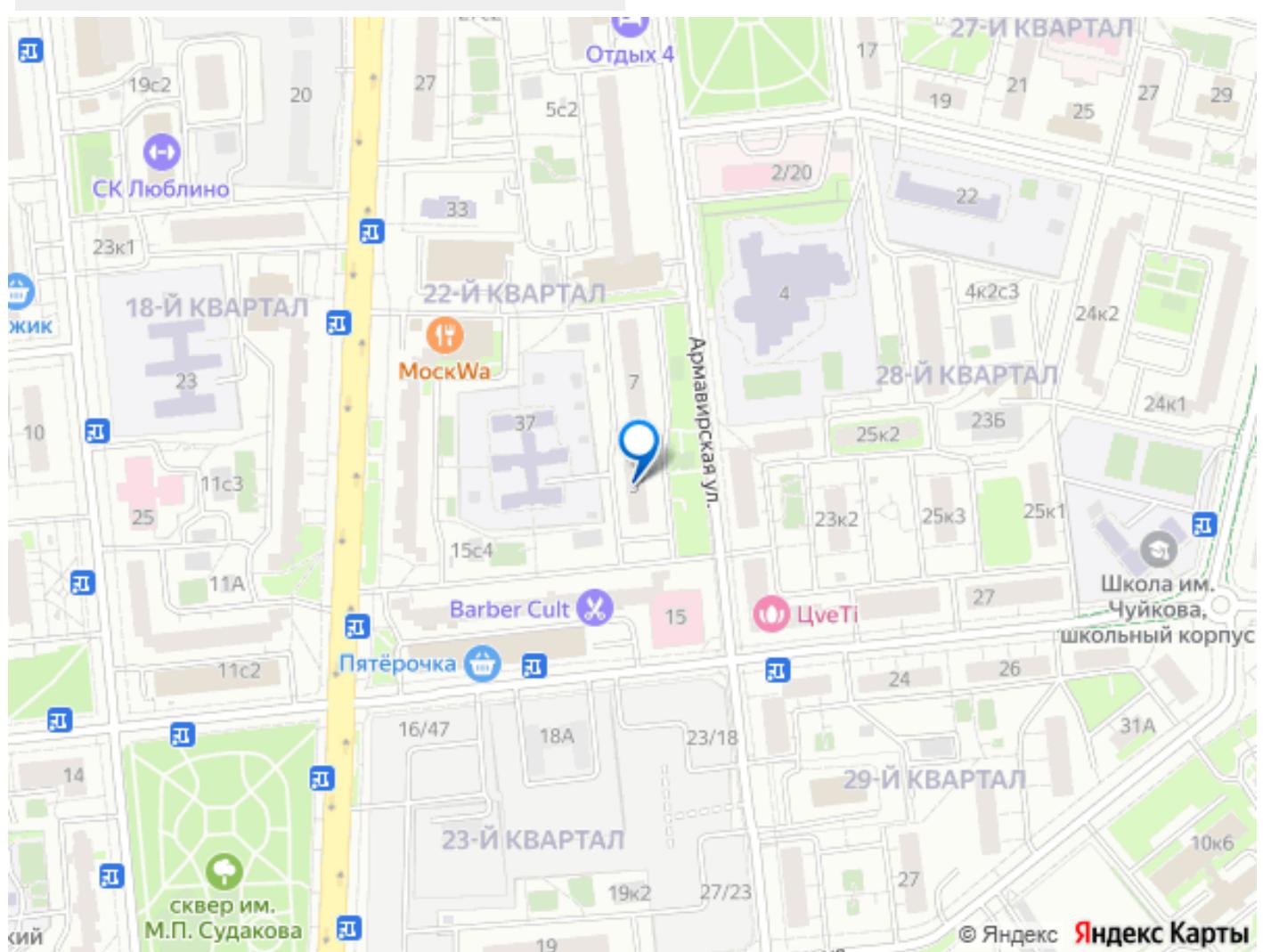
Высота потолков — 2,6 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан качественный евро ремонт, стены

выровнены. Все помещения оформлены со вкусом и вниманием к деталям. Комнаты просторные и светлые, что создает атмосферу уюта. Кухня оборудована современной техникой, что позволяет легко и приятно готовить. Санузел раздельный, отделан современными материалами. Дом находится в ухоженном состоянии, подъезды чистые. Есть наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. В доме два пассажирских лифта и

мусорпровод, что делает проживание комфортным. Район отлично развит: рядом есть школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности находятся магазины для повседневных покупок. До метро Люблино всего 9 минут пешком, поэтому добираться до центра города не составит труда. Квартира продается свободной от обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. В собственности более 5

лет, дкп 2018 года. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все ее преимущества своими глазами.





Move.ru - вся недвижимость России