 Создано: 29.11.2025 в 18:07
Обновлено: 02.12.2025 в 12:01

Собственник
79858751513

Москва, Кутузовский проспект, 4/2

47 000 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 4/2

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

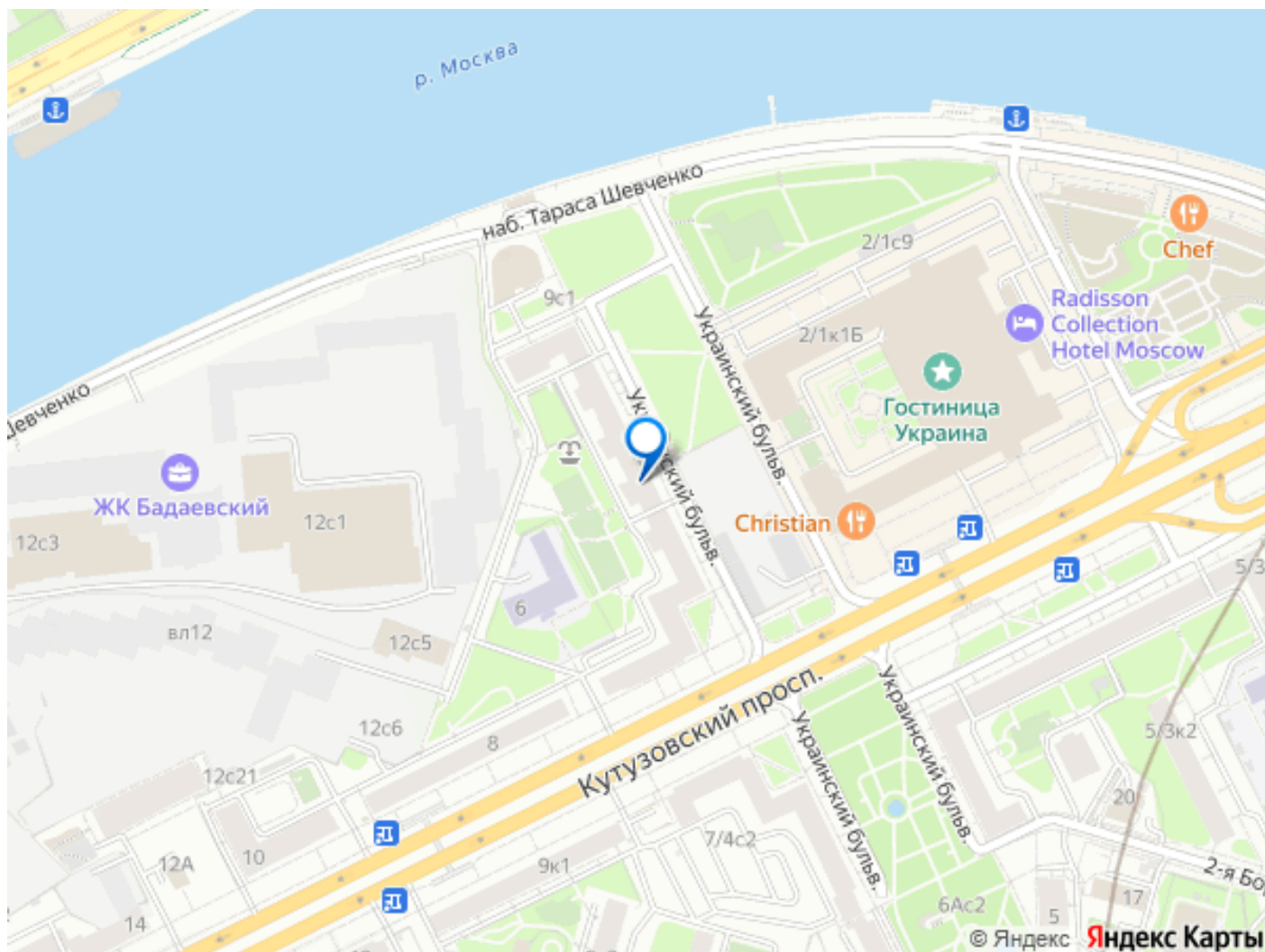
Описание

Уважаемые риэлторы, маклеры, брокеры и прочие специалисты по недвижимости, пожалуйста не звоните в поисках меня как клиента! Квартиру продаю самостоятельно и показываю только реальным покупателям. Уважаемые покупатели: если Ваш риэлтор по каким то причинам не хочет показывать Вам мою квартиру то это может быть только потому что я не плачу ему комиссионные, но Вы всегда можете договориться о просмотре напрямую. Продается шикарная видовая квартира с новым дизайнерским ремонтом. Фото реальные, это не рендеры! Окна квартиры выходят в тихий зеленый двор, с балкона открывается потрясающий вид на Москва-Сити. Дом с железобетонными перекрытиями, фасадный, с представительной входной группой, въезд на территорию осуществляется через шлагбаумы. Есть заезды с набережной, от гостиницы Украина и с Кутузовского проспекта. В квартире сделан капитальный ремонт по дизайн-проекту в современном стиле, квартира продается вместе с предметами мебели и обстановкой. Вся корпусная мебель на заказ, крашеная эмаль и натуральный шпон; на полу в технических зонах итальянская крупноформатная плитка; подоконники и все кухонные поверхности -

натуральный камень (кварц); вся техника известных европейских производителей, в гостиной организовано барное хранение, есть винный шкаф. Произведена полная замена всех коммуникаций, сделана новая разводка сантехники, электрики, установлено качественное остекление и современные радиаторы, предусмотрено много мест хранения. В квартире выполнена узаконенная перепланировка, заведена электрическая мощность для установки электрической плиты; организована большая кухня-гостиная с балконом, отдельная спальня. От выхода из подъезда до метро Киевская кольцевой и радиальной линий - 10 минут пешком, через сквер и насыщенную инфраструктуру района. Квартира куплена по ДКП, при продаже в договоре будет указана полная цена. Свободная продажа, обременений и прописанных нет. Показы оперативно по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России