

Создано: 01.12.2025 в 12:08

Обновлено: 01.12.2025 в 12:29

<https://move.ru/objects/9287058853>

**Сергей Захаров, Частный маклер**

**79863142781**

**Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд,  
16К1**

**17 000 000 ₽**

Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, 16К1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

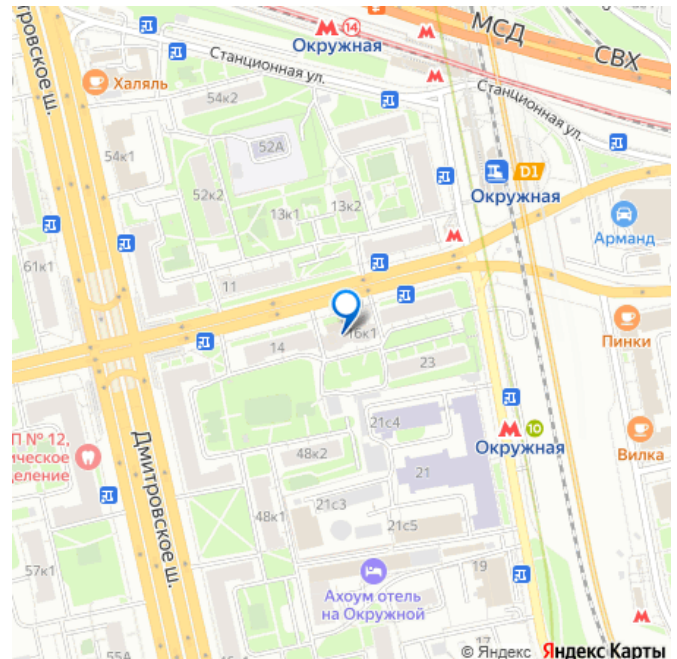
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

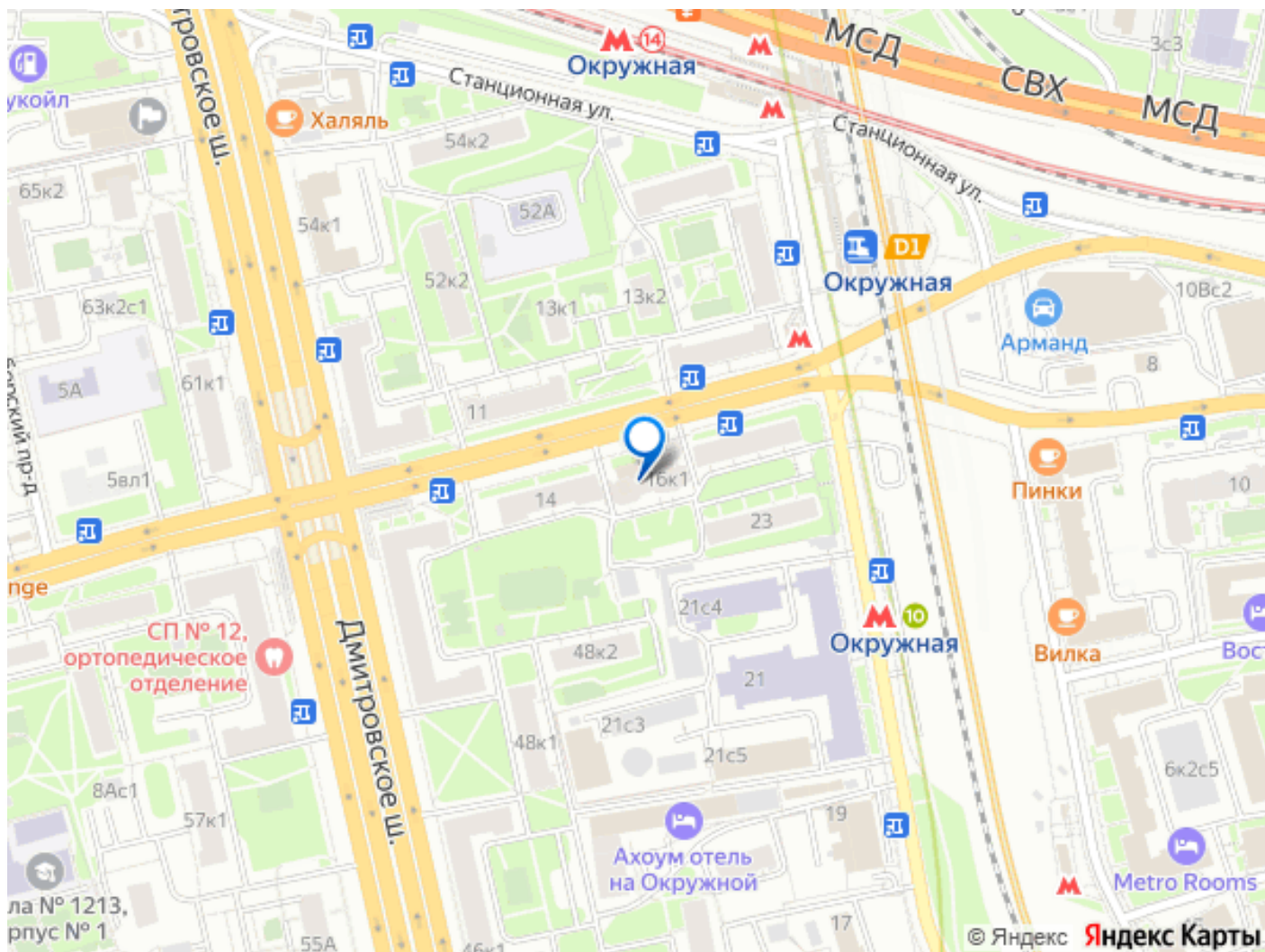
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая, теплая и очень уютная двухкомнатная квартира в трех минутах ходьбы от метро Окружная. Дом кирпичный, теплый с хорошим классом энергоэффективности. Комнаты изолированные, санузел отдельный. Просторная светлая кухня. Большая лоджия (не входит в общую площадь). Обременений нет. Материнский капитал и ипотека не использовались. В собственности более 5 лет. Полная стоимость в договоре. Свободная продажа.







Move.ru - вся недвижимость России