

Создано: 04.12.2025 в 19:22

Обновлено: 29.01.2026 в 12:01

## Москва, улица Большая Полянка, 44

# 81 090 000 ₽

Москва, улица Большая Полянка, 44

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

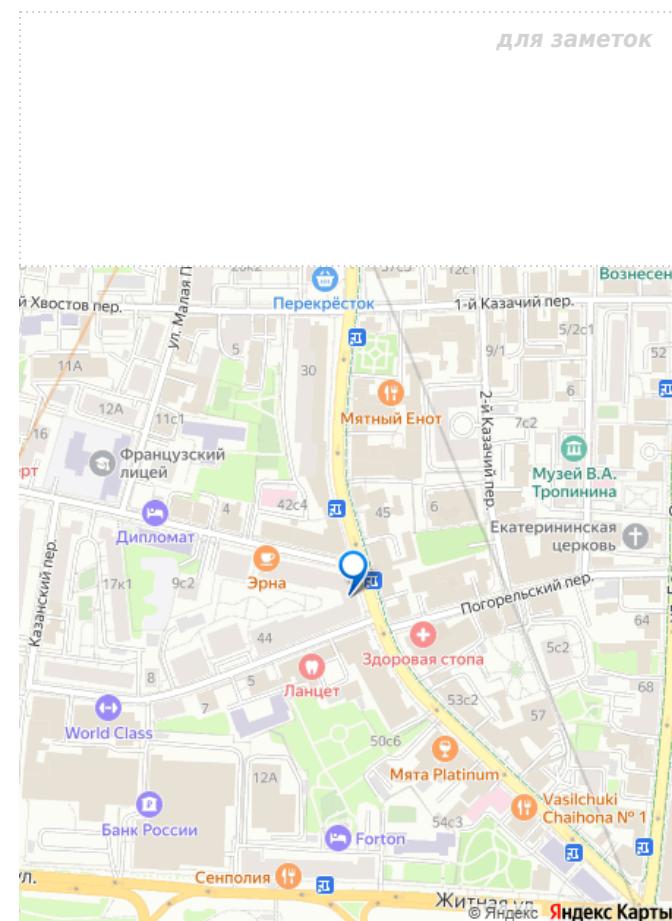
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Номер лота: 573763 Уважаемые покупатели!

Предлагаем вашему вниманию квартиру в бетоне в премиальном клубном комплексе «Полянка/44» — проекте, который сочетает современную архитектуру, камерность и атмосферу одной из самых престижных улиц центра Москвы. О квартире: Квартира передаётся в состоянии бетона, что позволяет полностью реализовать индивидуальный дизайн-проект. — Этаж: 5 этаж, корпус «Мускат» — Площадь: 53 м? — Высота потолков: 3,2 м — Окна: увеличенные оконные проёмы, дающие мягкое дневное освещение и открывающие виды на зелёный внутренний двор — Состояние: бетон, ровные стены под чистовую отделку, премиальная входная дверь, подведённые инженерные коммуникации Планировка: Текущее планировочное решение позволяет сформировать просторную кухню-гостиную, полноценную спальню и удобную ванную комнату. Формат свободной планировки без отделки даёт широкие возможности адаптировать пространство под индивидуальные задачи — увеличить зону гостиной, организовать кабинет, расширить систему хранения или создать более приватную спальню. Инженерия и технологические решения «Полянка/44»:

Комплекс оборудован инженерией премиального уровня: — современные бесшумные лифты; — приточно-вытяжная вентиляция; — централизованная система очистки воды; — энергосберегающие стеклопакеты с высокой шумоизоляцией; — усиленная межквартирная звукоизоляция; — круглосуточная охрана; — система видеонаблюдения 24/7; — электронный контроль доступа; — стабильная работа всех инженерных коммуникаций — жильцы не отмечают проблем с водой или канализацией; — подземный паркинг с прямым лифтовым доступом и местами под электрозарядки.

Архитектура и атмосфера комплекса: — клубный ансамбль из нескольких премиальных домов в эстетике современного минимализма; — фасады выполнены из натурального камня, металла и стекла; — внутренний двор закрыт от посторонних и тщательно озеленён: ландшафтный дизайн, прогулочные дорожки, тихие зоны отдыха; — концепция «двор без машин» усиливает ощущение приватности и безопасности;

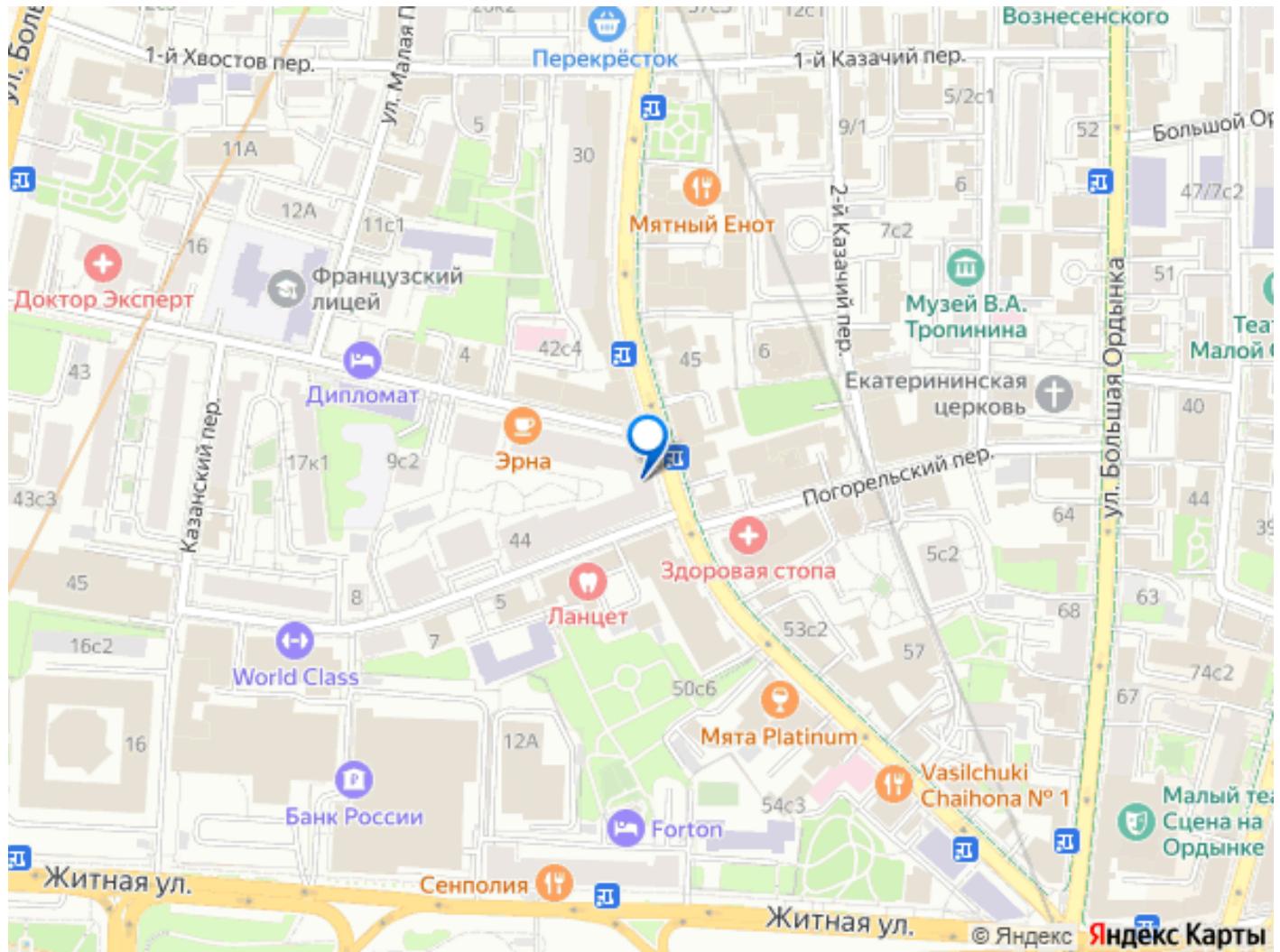
Локация: Большая Полянка — культурный центр Москвы Расположение комплекса —

одно из лучших в ЦАО: — 46 минут пешком до метро «Полянка»; — рядом Якиманская набережная, Третьяковская галерея, парк «Музеон», уютные переулки и авторская гастрономия; — лучшие частные образовательные центры, художественные

школы и клубы; — престижная инфраструктура района, магазины, сервисы, рестораны; — быстрый выезд к Садовому кольцу и набережным. Один собственник.

Полный пакет документов готов. Без обременений. Юридическое сопровождение входит в стоимость. Полностью сопровожу процесс: от первого контакта до сделки. По всем вопросам — на связи. Помогу

организовать просмотр в удобное время — в том числе конфиденциально. Номер объекта:  
#1/573763/23309



Move.ru - вся недвижимость России