

Создано: 11.12.2025 в 13:16

Обновлено: 15.12.2025 в 18:11

<https://move.ru/objects/9287357911>

Татьяна Федорцова, Альфа Дом
79230711260

Москва, Вешняковская улица, 12К2

15 500 000 ₽

Москва, Вешняковская улица, 12К2

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Вешняковская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

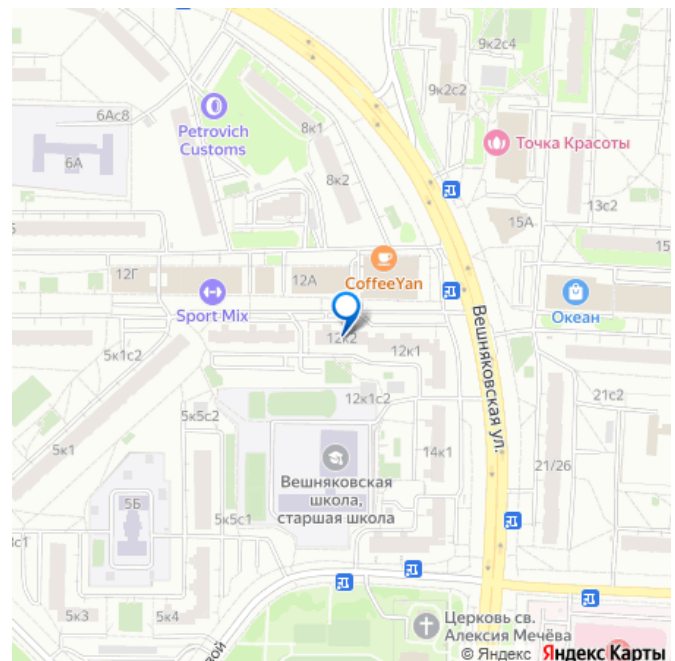
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Продается просторная 53м² 2х-комнатная квартира в районе Вешняки. Большая кухня 10м², с/у раздельный, лоджия, окна выходят в тихий зеленый двор. Комфортный 8-й этаж из 17. 2 лифта, чистый подъезд, приличные соседи. На этаже большой тамбур на 4 квартиры, где можно оставить велосипед или коляску. В этом году в доме проведен капитальный ремонт. В радиусе 200-300 метров расположены магазины на любой вкус, школы, детские сады, фитнес центр, кафе. Напротив дома - фермерский рынок. Рядом также находится 15-я городская больница с флагманским центром и самым современным оборудованием. Через дорогу от дома начинается парк Радуга с обустроенными зонами отдыха для детей и взрослых, кафе, спортивными площадками, беседками для пикника, бесплатным катком (летом открытый бассейн), колесом обозрения. Дальше - парк Кусково с великолепной усадьбой графа Шереметьева. Вешняки - благоустроенный очень зеленый район с удобной инфраструктурой, где есть все необходимое для комфортной жизни. Рядом с

домом расположены остановки общественного транспорта, откуда можно за 5-10 минут доехать до метро Новогиреево или Выхино. 20 минут на метро и вы попадете в самый центр города! Новые современные транспортные развязки, по СВХ можно добраться до другого конца Москвы за 20-25 минут, удобный выезд на МКАД. Один взрослый собственник более 3х лет. Мы работаем с любым источником средств покупателя, поможем с оформлением ипотеки, проведем юридическое сопровождение сделки! Звоните, квартира ждет своего нового хозяина!



