

Создано: 16.12.2025 в 22:48

Обновлено: 15.01.2026 в 12:42

<https://move.ru/objects/9287476685>

Собственник

**79162184611**

**Москва, Бирюлевская улица, 37К1**

**13 000 000 ₽**

Москва, Бирюлевская улица, 37К1

Округ

для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бирюлевская](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

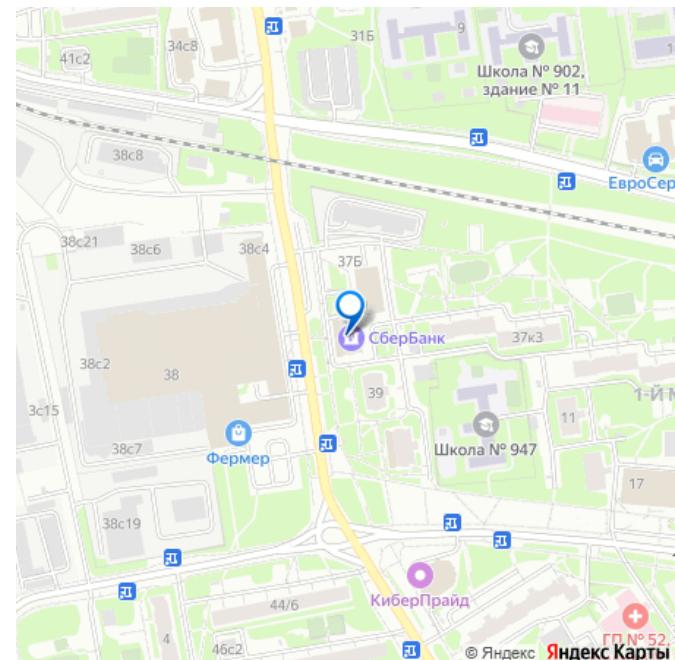
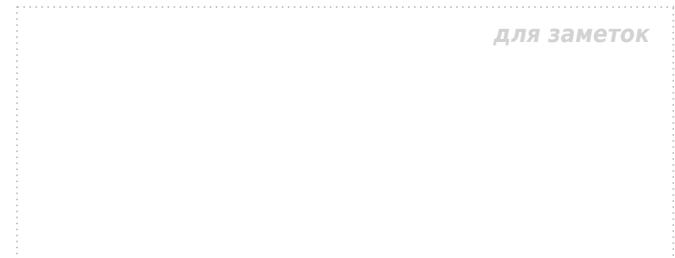
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 2-комнатная квартира площадью 53 кв. м в районе Царицыно.

Расположена на 12 этаже 14-этажного кирпичного дома, построенного в 1977 году. Высокие потолки 2.7 метра добавляют ощущение простора. Жилая площадь составляет 32 кв. м, кухня — 9 кв. м. Из окон открывается вид на улицу, есть балкон для приятных вечеров на свежем воздухе.

Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Удобная планировка: две изолированные комнаты и один санузел.

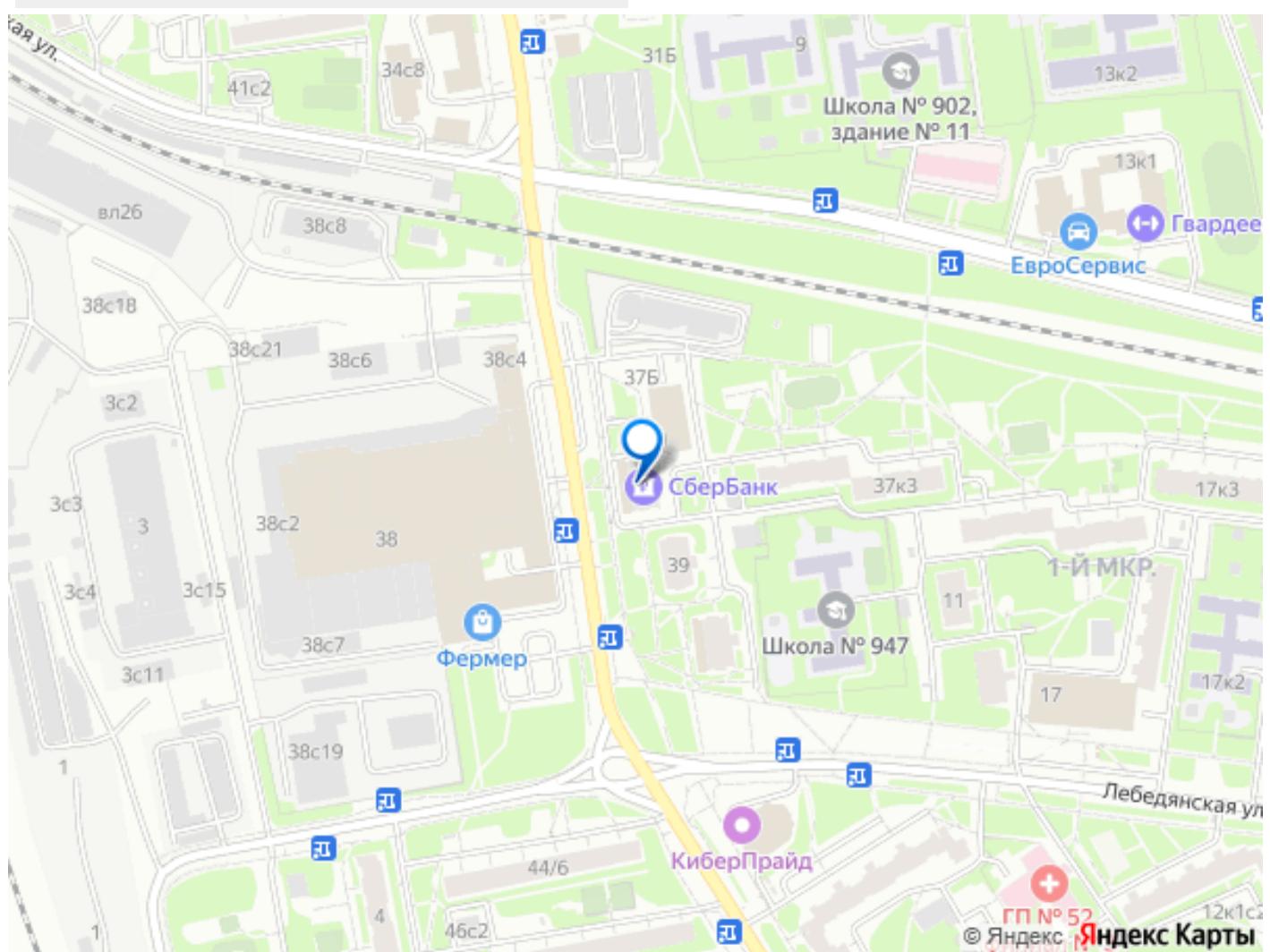
Благодаря отсутствию ремонта, вы можете сделать все работы под себя и создать идеальное пространство для жизни. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для переезда и повседневной жизни. На территории дома есть наземная парковка, поэтому всегда найдете место для вашего автомобиля.

Мусоропровод в доме облегчает утилизацию бытовых отходов. Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности школы, детские сады, клиники и магазины.

До станции метро Царицыно всего 7 минут на автомобиле, что обеспечивает быстрый доступ к другим районам города. Квартира

продается от собственника. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений, что ускоряет процесс покупки. агентство прозьба не беспокоить. уже есть аген для сопровождения сделки.





Move.ru - вся недвижимость России