

Создано: 18.12.2025 в 14:27

Обновлено: 22.12.2025 в 21:37

<https://move.ru/objects/9287530560>

Наталья Горбунова, Парадайс

**79197783690**

**Москва, Большая Академическая улица,  
79К4**

**17 850 000 ₽**

Москва, Большая Академическая улица, 79К4

Округ

[САО, район Коптево](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

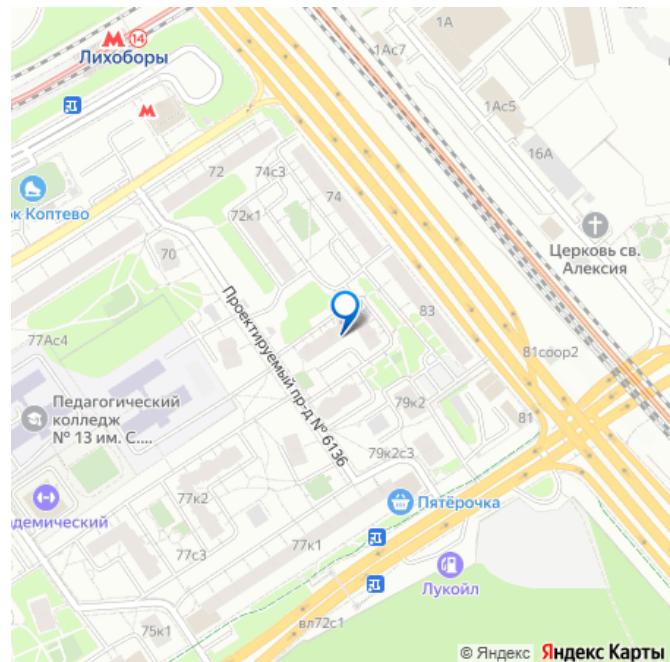
9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в Москве в 4-х минутах от МЦД Лихоборы

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: —Общая

площадь: 53.7 —Жилая площадь: 28.7

—Кухня: 9,5 —Распашонка —Гардеробная

—Выполнен косметический ремонт — можно заезжать сразу после покупки. —Раздельный санузел —Утеплённый балкон —Окна: 3

стеклопакета Rehau. —Входная дверь: Torex.

—Установлен кондиционер. —Заменены

батареи Royal Thermo. —Кабельное, хороший интернет Ростелеком ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА:

Чистая предомовая территория Дом

находится внутри двора, отсутствие шума от дорог Два лифта (грузовой и пассажирский).

Наземная парковка перед домом и за домом

— всегда есть свободные места. Удобная

входная группа без ступеней к лифту. В

пешей доступности: Яндекс Маркет, Ozon, строительный и хозяйственный магазины.

Рядом: детские сады, школы, бассейн, школа плавания. Пруды и парки — в пешей

доступности. Расположение и транспортная

доступность: 300 м до станции метро

«Лихоборы» (D3) — 4 минуты пешком.

Удобный выезд на МСД, Дмитровское и

Ленинградское шоссе. Окна выходят во двор

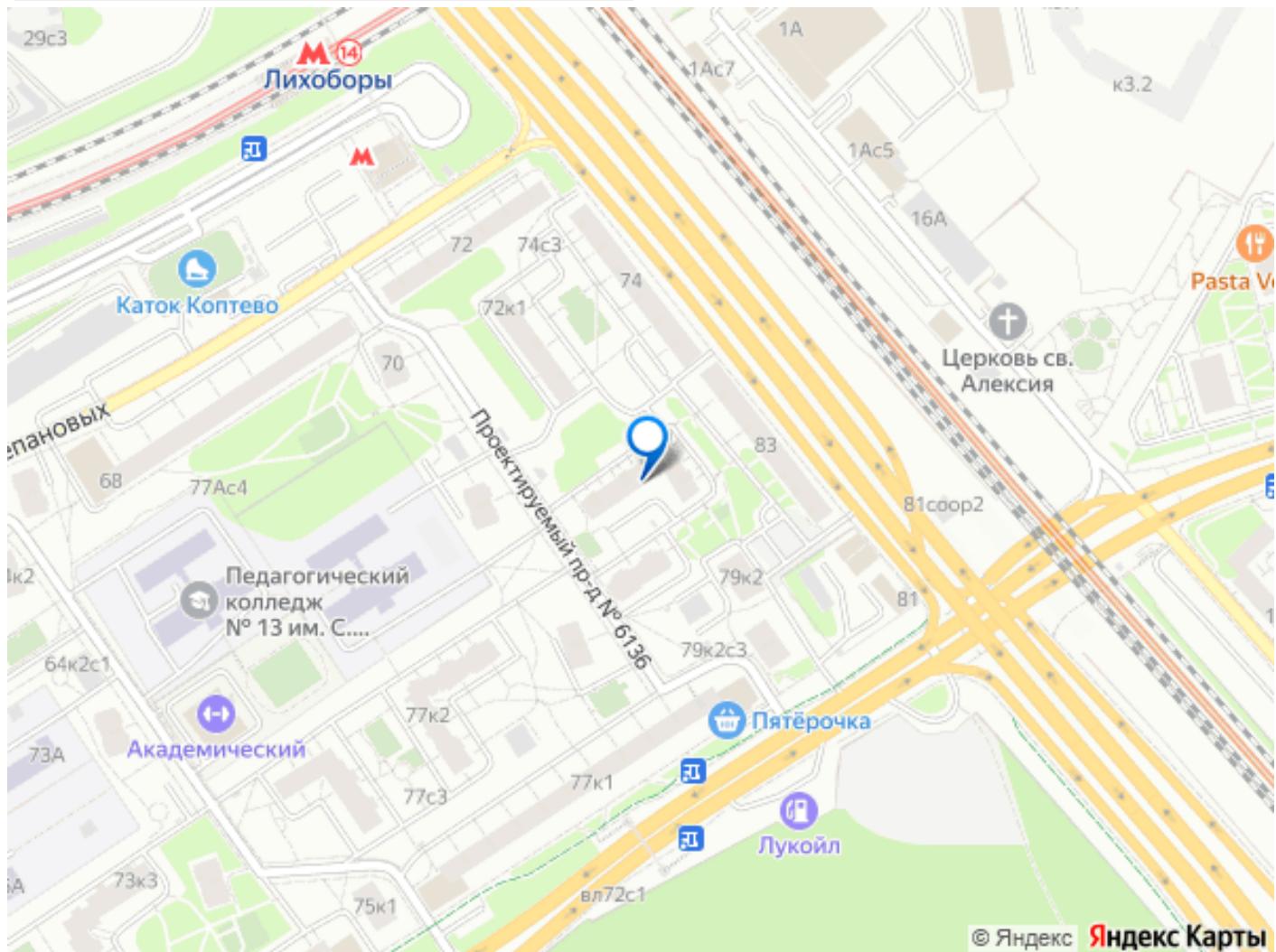
(на две стороны дома) — тихо, нет шума от

дорог, легко проветрить квартиру. Новые

детские площадки, зеленая зона перед

домом Условия сделки: Альтернатива подобрана Без обременений. Подходит для покупки в ипотеку — все документы подготовлены. Более подробная информация по телефону. Предоставляем услуги по одобрению ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России