

🕒 Создано: 07.06.2025 в 21:18

🔄 Обновлено: 12.02.2026 в 10:56

**Ольга, Delta estate**

**79801450518**

**Москва, улица Большая Полянка, 44/2**

**81 090 000 ₺**

Москва, улица Большая Полянка, 44/2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.8 м

Площадь кухни

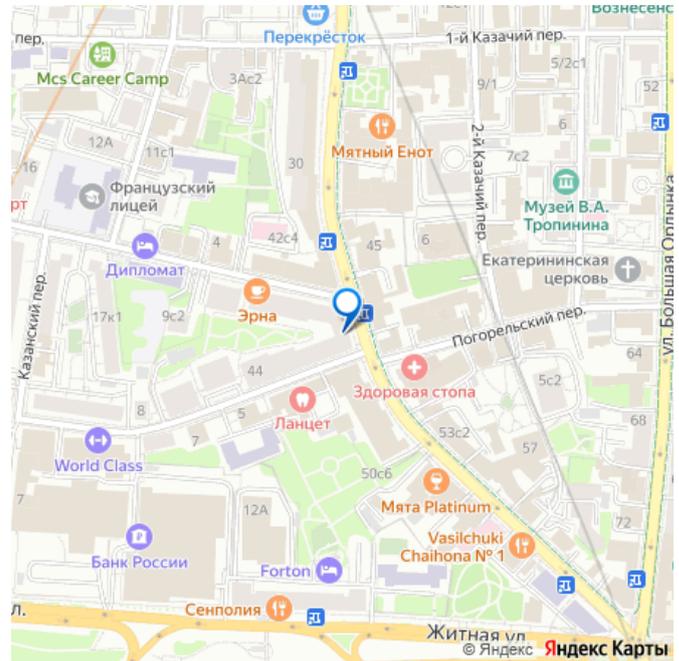
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

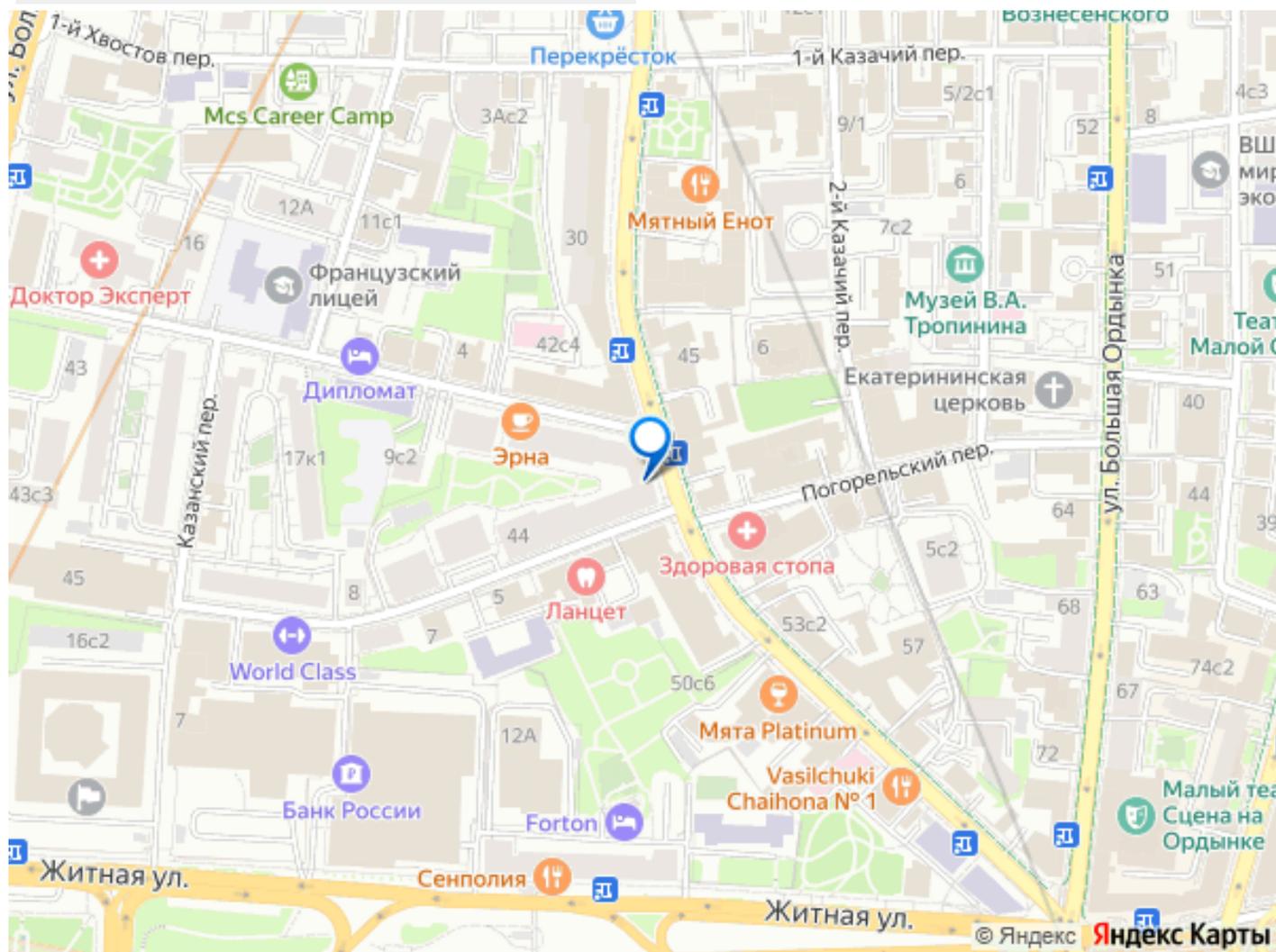
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продажа квартиры в клубном комплексе элитных особняков Замоскворечья «Полянка/44». Функциональная планировка позволяет организовать просторную кухню-гостиную, 1 спальню и ванную комнату. Квартира реализуется без отделки. По желанию покупателей возможно выполнить дизайнерскую отделку и меблировку в сопровождении ведущей архитектурной студии Москвы. В квартире высокие потолки 3,8 м и панорамные окна в пол. Из окон открываются приятные виды на внутреннюю территорию комплекса с ландшафтным дизайном. В комплексе потрясающей красоты внутренний двор-сад площадью 0.8 Га от известного британского бюро Gillespies. В саду высажены сосны, липы, ели, берёзы, различные виды кустарников, цветов и трав, обустроены зеленые аллеи, лаунж-зоны, фонтан, ручей и детская площадка от немецкой компании Richter Spielgeraete. Основа комплекса «Полянка/44» - здания, построенные в конце XIX века по проектам русского архитектора немецкого происхождения Густава Гельриха. Исторические особняки гармонично соседствуют с современными зданиями, объединенными в единое целое архитектурным бюро John Mc Aslan + Partners.

Для каждого особняка разработан индивидуальный дизайн-проект входных групп и лобби от Aedas и Oleg Klodt Architecture & Design. В комплексе предусмотрены передовые инженерные системы, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Подземный паркинг.





Move.ru - вся недвижимость России