

Создано: 03.01.2026 в 13:42

Обновлено: 03.01.2026 в 13:08

<https://move.ru/objects/9287794603>

Собственник

79802158302

Москва, улица Крылатские Холмы, 41К2

23 200 000 ₽

Москва, улица Крылатские Холмы, 41К2

Округ

для заметок

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица



[улица Крылатские Холмы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

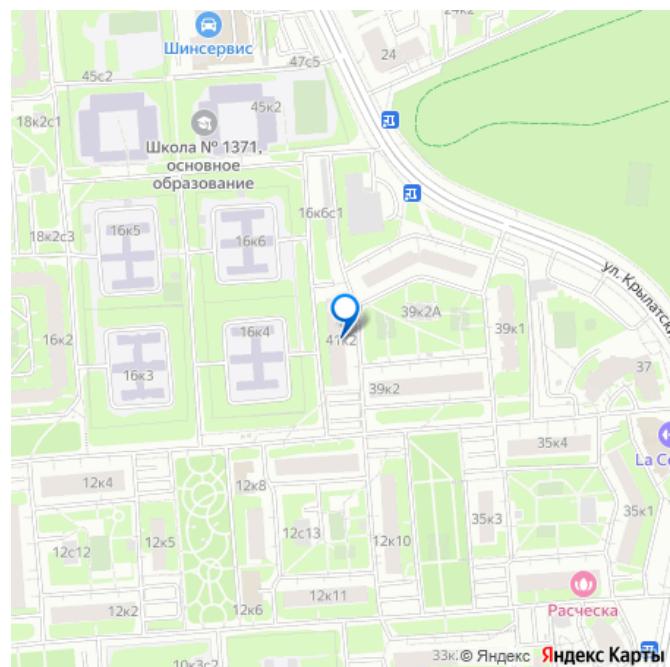
33 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

53 м²



Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

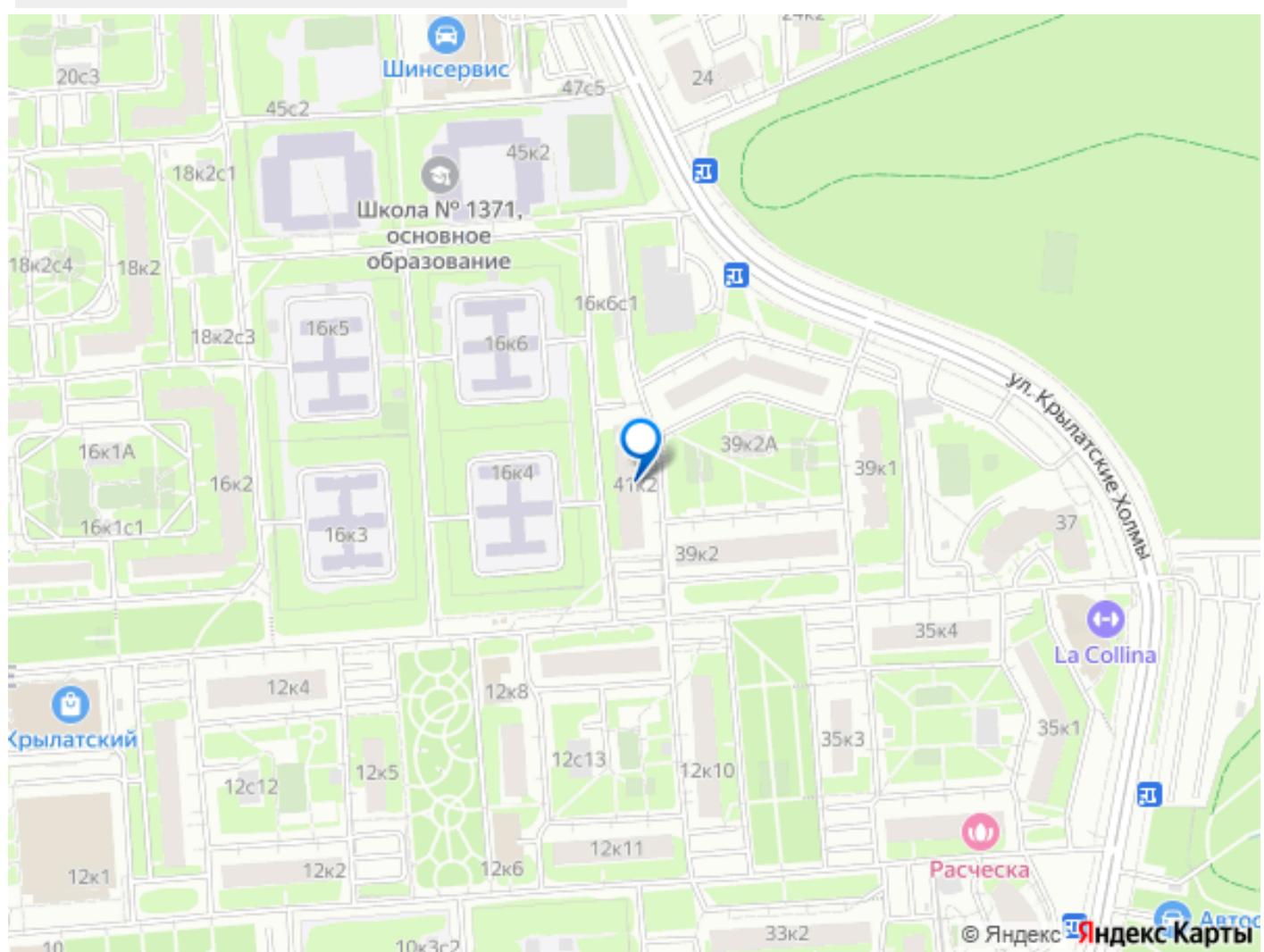
да

Описание

Доброго дня! Вашему вниманию предлагается светлая и уютная 2-комнатная квартира в одном из самых зелёных и престижных районов Западного округа Москвы — Крылатское, по адресу: Крылатские холмы, дом 41, корпус 2. О квартире: • Общая площадь — 53 м² (плюс балкон) • 8 этаж из 17 • Комнаты изолированные, удобная планировка • Окна выходят во двор, на школу — тихо и спокойно В квартире выполнен свежий ремонт: — натяжные потолки — кварц-виниловая плитка на полу — декоративная штукатурка на стенах Ремонт делался для себя, без экономии на материалах. Состояние — заезжай и живи. Полностью укомплектована мебелью и техникой: холодильник, духовой шкаф, стиральная машина, кондиционер, телевизор, 3 вместительных шкафа-купе, спальня с двуспальной кроватью, балкон. Локация — одно из главных преимуществ: • Метро Крылатское — 7 минут пешком по прямой • Вход в парк Крылатские холмы — рядом с домом • Крылатский велотрек, гребной канал, Филёвский и Суворовский парки • идеальное место для прогулок, бега, триатлона, спорта, семей с детьми В пешей доступности: школы, детские сады, поликлиника, рестораны, кафе, ТЦ Крылатское, Матрица, Перекрёсток, Пятёрочка, ВкусВилл. Дом: панельный, ЖСК, ухоженный, спокойные и приличные соседи. Документы: • один взрослый собственник • в собственности более 5 лет • без обременений • свободная продажа Квартира подходит для сдачи в аренду, на долгий срок и посуточно. Причина продажи — переезд в частный дом.

Собственник. Без комиссий. С удовольствием
отвечу на вопросы и покажу квартиру. Один
взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России