

Создано: 21.12.2025 в 15:56

Обновлено: 04.01.2026 в 18:57

<https://move.ru/objects/9287804640>

Недвижимость Москвы,

Недвижимость Москвы

79854586634

21 800 000 ₽

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Квартира

Количество комнат



2

Жилая площадь

21.3 м²

Площадь кухни

21.5 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

19/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

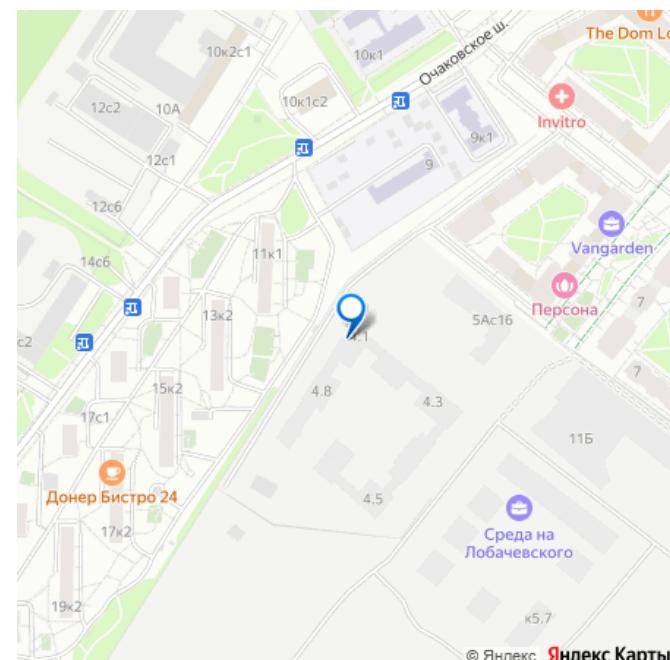
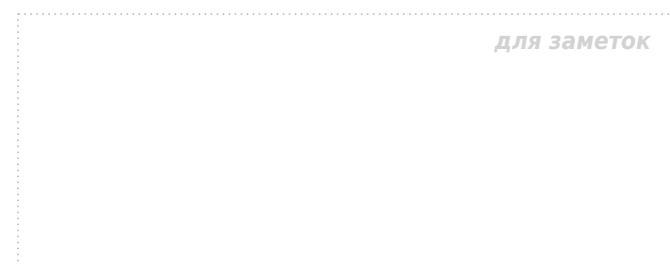
Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1750505. Продаём прекрасную 2-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ в ЖК «Матвеевский Парк»! 5 МИНУТ ПЕШКОМ ОТ МЕТРО АМИНЬЕВСКАЯ. Квартира расположена на 19 этаже 26-этажного монолитного дома. Из окон открывается вид на улицу. Общая площадь квартиры составляет 53 кв. м, жилая — 21,3 кв. м, площадь кухни — 21,5 кв. м. Комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и уединение. Дом с уникальной архитектурой. Основательное монолитно-кирпичное строительство. Высокие потолки, готовая отделка, панорамные окна.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: метро Аминьевская: 3 минуты пешком, МЦД-4 «Очаково»: 20 минут пешком; 8 минут на машине до Кутузовского проспекта, 12 минут до ТТК.

ИНФРАСТРУКТУРА ОКОЛО ДОМА: парковое окружение: Долина реки Навершки, парк Олимпийской деревни (на территории спортивные секции + бассейн), Очаковские пруды, Долина реки Очаковки, Долина реки Сетунь, Мещерский Парк, Воробьевы Горы, Парк 50-летия Октября; школы 775 и 550 на территории жк, 3 детских сада на территории жк, Академия ФСБ, МИРЭА, МГИМО, РАНХиГС, классический пансион МГУ; спортивные клубы: World Class, Фитнес клуб Xfit Мосфильмовский, DDX Fitness, Файтерс Лайф, Spirit Fitness; комьюнити-центр ОМА

внутри жк, торговые центры: Матвеевский, Kvartal West, Место встречи Планета, Любимый, Тиара, Фестиваль. Эта квартира подойдет для покупки - как для жизни, так и для Ваших инвестиций: под аренду с высокой ставкой или последующую продажу.

Возможно оформление за наличные и в ипотеку! Помогаем с одобрением по самым выгодным ставкам. Гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Звоните, уважаемые покупатели!



