

Агент

**79104832097**

Создано: 05.08.2025 в 13:57

Обновлено: 14.01.2026 в 19:50

**Москва, Дмитровское шоссе, 74К2**

**22 200 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 74К2

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

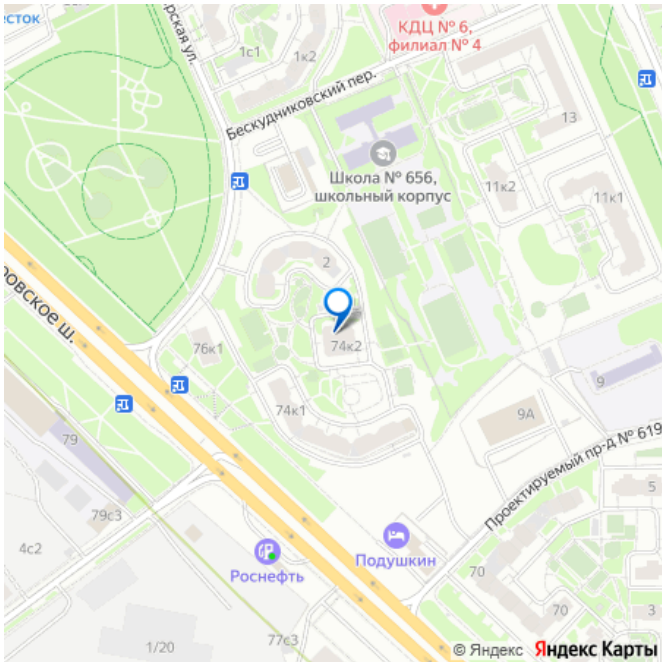
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

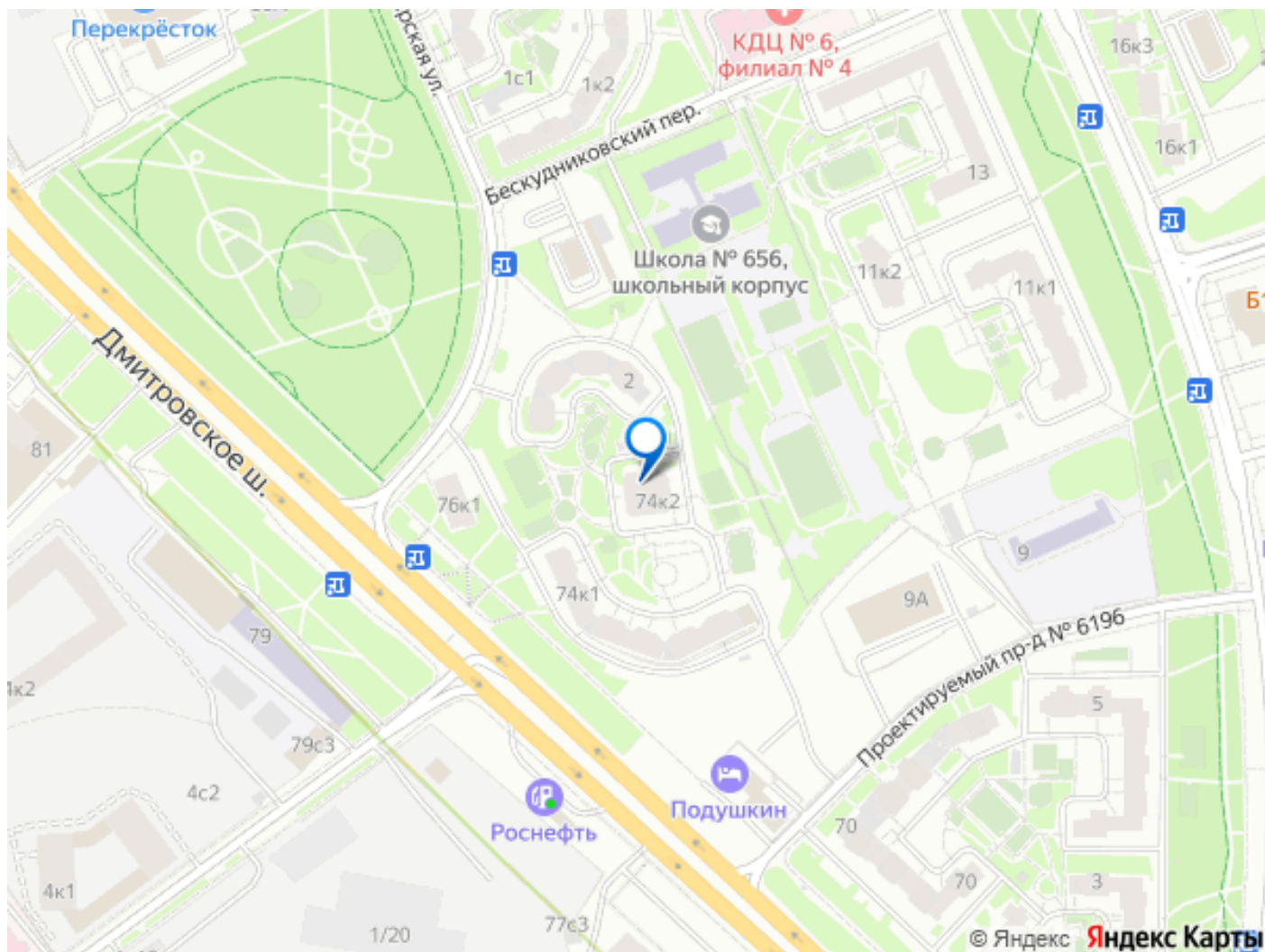
## Описание

ПРОДАЮ ВИДОВУЮ ДВУХКОМНАТНУЮ  
КВАРТИРУ В ЖК Бескудниково-2 В ШАГОВОЙ  
ДОСТУПНОСТИ ОТ МЕТРО Эксклюзивная  
квартира с характером ЛОФТ, для ценителей  
комфорта • общая площадь 52,9 кв.м •  
расположена на 22 этаже 25-этажного дома •  
дизайнерский ремонт • два санузла,  
гардеробная • застеклённая очень большая  
лоджия • в квартире остается мебель и  
техника (забираем личные вещи, картины и и  
мелкую бытовую технику) • роскошные виды  
на закат Идеальные условия для покупателя:  
- квартира более 5 лет в собственности, - 1  
взрослый собственник, - без обременений, -  
материнский капитал не использовался, -  
свободная продажа, - быстрый выход на  
сделку Дом 2016 года постройки, монолит,  
подъезд чистый, консьерж, имеются 2  
грузовых и 2 пассажирских лифта.  
Территория дома огорожена шлагбаумом,  
всегда есть свободные парковочные места у  
подъезда. Большой уютный двор, до  
соседних жилых домов 200-300 метров, масса  
свободного пространства и зелени вокруг.  
Рядом красивый, современный парк Федорова  
с фонтанами, сценами, детскими

площадками, зонами выгула собак, скамейками и беседками, торговые центры с кинотеатрами, поликлиники, школы и детские сады, все сетевые магазины, кафе и рестораны, спортивные клубы. Район идеально подходит для комфортной семейной жизни: рядом метро Верхние Лихоборы и Селигерская, в пешей доступности - станция МЦД 1 Дегунино, МЦК Окружная, школы и детские сады, поликлиники, магазины и сервисы повседневного спроса. В шаговой доступности парки и зелёные зоны для прогулок и отдыха с детьми. Поблизости расположен новый ТРЦ Avenue Sever с магазинами, кафе, фитнес-клубом World Class и термальной спа-зоной. В районе также работают популярные фитнес-клубы Spirit и Powerhouse. Удобный выезд на Дмитровское шоссе и развитый общественный транспорт. Звоните, показываем по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России