

🕒 Создано: 18.01.2026 в 17:54

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 22:48

<https://move.ru/objects/9288111656>

## Мария Ястремская, Мария Ястремская **79153289435**

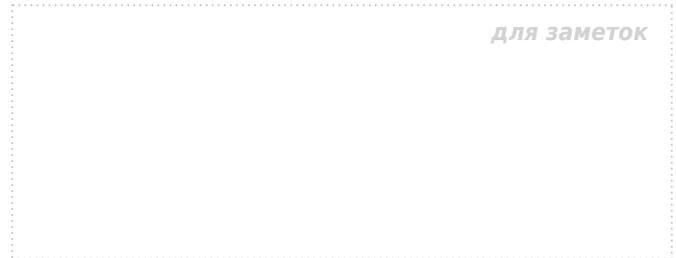
**Москва, Ярославское шоссе, 55**

# 17 250 000 ₺

Москва, Ярославское шоссе, 55

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

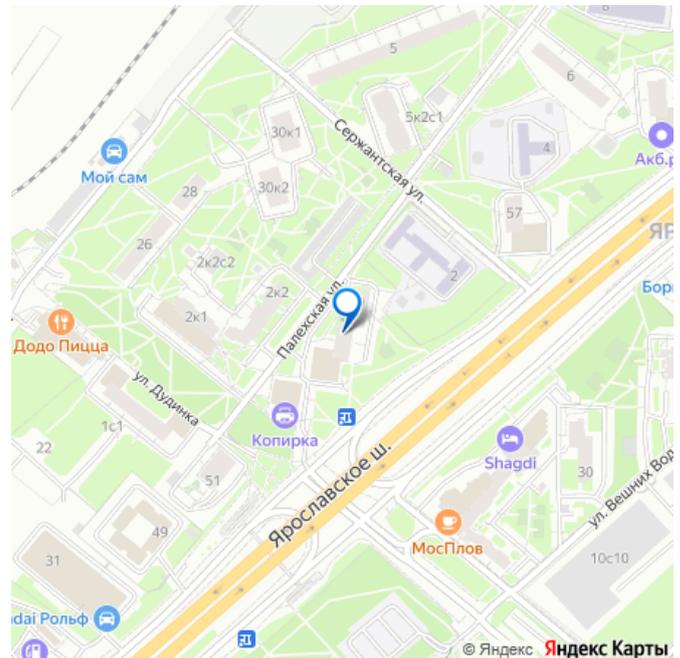
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Внесен аванс! Продается уютная 2-х комнатная квартира, с Евроремонтом, в Собственности более 10 лет, с большой лоджией, которая закрывает две комнаты , в квартире всегда тихо, соседей не слышно вообще, хорошие стеклопакеты, был сделан капитальный ремонт , меняли всё, от полов , сантехники и электрики, а также потолки и стены обновлены , также заменили всю мебель и технику! Комнаты изолированные, кухня новая ( один год) квадратная 11 метров , где легко помещается диван! Перепланировок и переоборудование не производилось! На покупку квартиры , не использовался мат.капитал , нет и не было обременений , сам дом, после кап.ремонта , чистый подъезд , консьерж, меняли мусоропровод - нет и не было ранее, неприятных запахов и насекомых, интеллигентные и доброжелательные соседи . Квартира продается с мебелью и встроенной техникой , заберем , только письменные столы и стиральную машину, а также, то что вам будет не нужно, можно сразу заехать и жить! В окружении дома развитая инфраструктура , также парк Лосиный остров с выделенными дорожками для прогулок с детьми, для велосипедов и катания на лыжах , рядом два Колледжа

(Полиграфический и Высоких технологий) и Университет МГСУ , в котором для жителей района есть бассейн и, не только! Остановка автобусов в минуте от подъезда ,ходят они , каждые 2 минуты, до метро и Выставочного центра ВДНХ ехать 10 минут ,а если удобно, то можно быстро добраться до метро Свиблово или Бабушкинская , а также платформа Лось , в 10 минутах пешком! Звоните, Уважаемые Покупатели и их представители , просмотры возможны в любое время ! Реальному покупателю , возможна скидка! Альтернатива подобрана /Свободная юридически и физически!

