

Создано: 20.01.2026 в 09:19

Обновлено: 22.01.2026 в 21:58

<https://move.ru/objects/9288138402>

АН Владис, Владис

**79851278046**

**24 499 999 ₽**

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

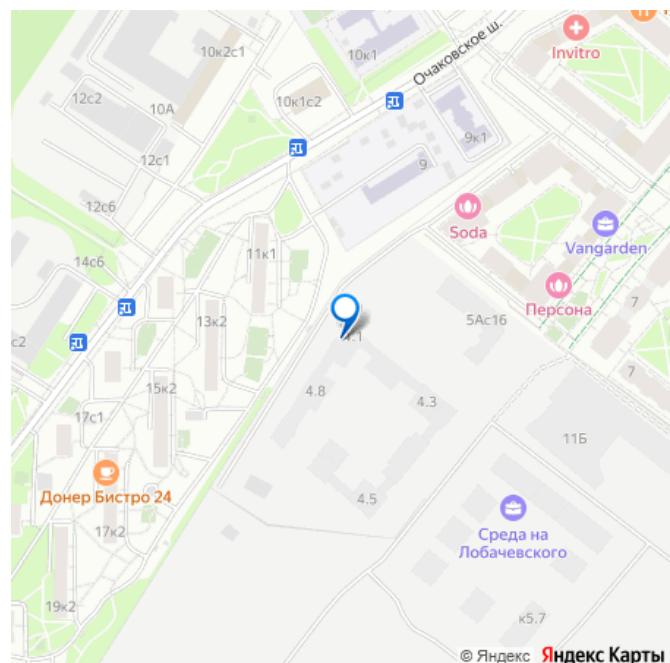
21.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

19/26



© Яндекс Яндекс Карты

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 2001160. Продаю просторную 2-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ С БАЛКОНОМ и С РЕМОНТОМ в Новом жилом комплексе - МАТВЕЕВСКИЙ ПАРК! Идеальна для активной насыщенной жизни и доходных инвестиций! 5 МИНУТ ПЕШКОМ ОТ МЕТРО АМИНЬЕВСКАЯ.

Квартира расположена на 19 этаже 26-этажного монолитного дома. Из окон открывается вид на улицу. Общая площадь квартиры составляет 53 кв. м, жилая — 21,3 кв. м, площадь кухни — 21,5 кв. м. Комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и уединение. Дом с уникальной архитектурой. Основательное монолитно-кирпичное строительство. Высокие потолки, готовая отделка, панорамные окна. РАСПОЛОЖЕНИЕ: метро Аминьевская: 3 минуты пешком, МЦД-4 «Очаково»: 20 минут пешком; 8 минут на машине до Кутузовского проспекта, 12 минут до ТТК. ИНФРАСТРУКТУРА ОКОЛО ДОМА: парковое окружение: Долина реки Навершки, парк Олимпийской деревни ( на территории спортивные секции + бассейн), Очаковские пруды, Долина реки Очаковки, Долина реки Сетунь, Мещерский Парк, Воробьевы Горы,

Парк 50-летия Октября; школы 775 и 550 на территории жк, 3 детских сада на территории жк, Академия ФСБ, МИРЭА, МГИМО, РАНХиГС, классический пансион МГУ; спортивные клубы: World Class, Фитнес клуб Xfit Мосфильмовский, DDX Fitness, Файтерс Лайф, Spirit Fitness; комьюнити-центр ОМА внутри жк, торговые центры: Матвеевский, Kvartal West, Место встречи Планета, Любимый, Тиара, Фестиваль. Один собственник. Быстрый выход на сделку! Наше агентство недвижимости «Владис» гарантирует Вам безопасную сделку и юридическую поддержку на протяжении всей сделки и после! Помогаем в одобрении любой ипотеки! Звоните, дорогие покупатели!



