

Создано: 22.01.2026 в 00:05

Обновлено: 21.01.2026 в 23:43

<https://move.ru/objects/9288230006>

Светлана Райкова, Светлана Райкова

79868087563

Москва, Проточный переулок, 8/2С1

45 000 000 ₽

Москва, Проточный переулок, 8/2С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Проточный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

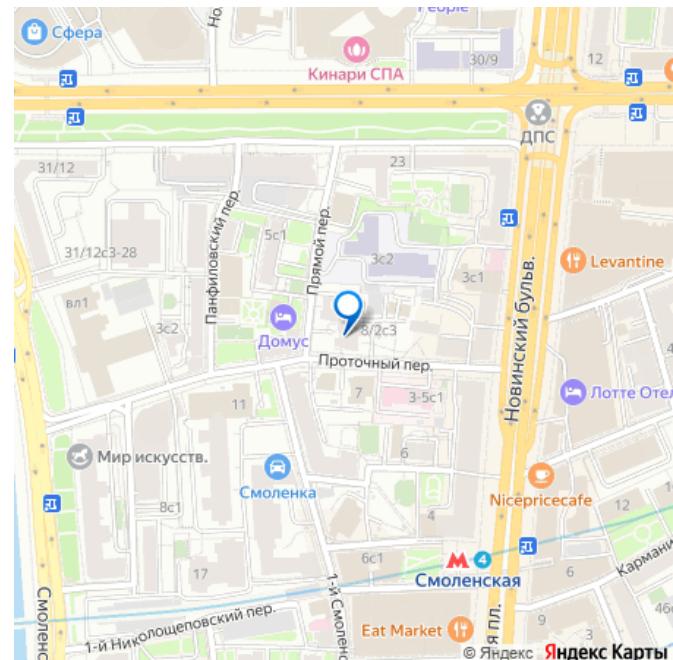
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да



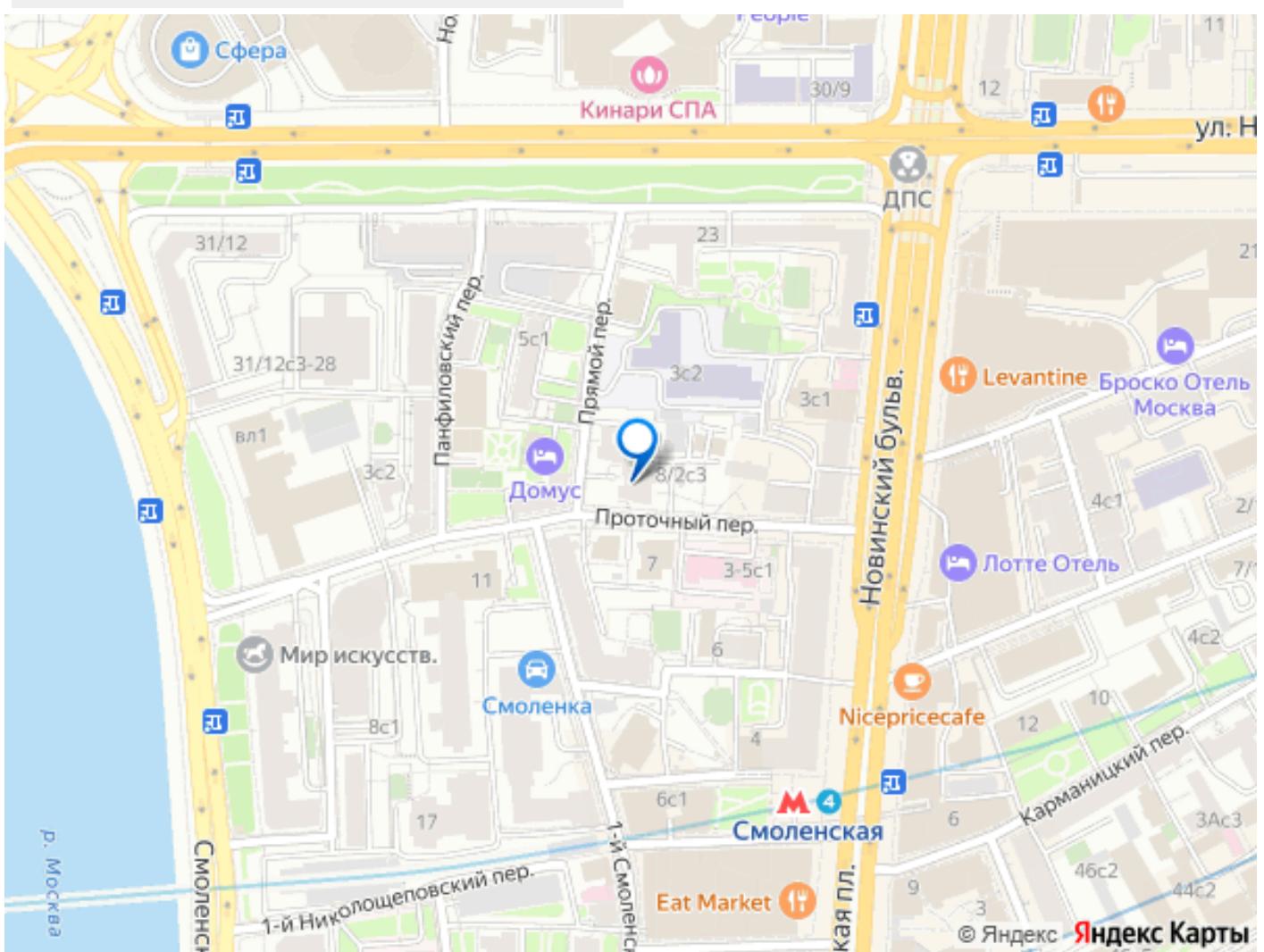
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира в кирпичном доме 1981 года постройки в 4 минутах пешком до станции Смоленская. Проточный переулок, как и весь район Арбат, является одним из самых престижных мест для жизни в Москве. Квартира, расположенная здесь, предлагает возможность проживать в центре культурной и деловой столицы. Двор со всех сторон закрыт шлагбаумами. Квартира светлая и уютная, аккуратная и ухоженная, тихая и теплая - можно заехать и жить без дополнительных вложений. По зонированию: просторный квадратный холл, санузел совмещенный, кухня-гостиная 25 кв.м. с кондиционером и с балконом с видом в тихий, зеленый арбатский переулок, тихая спальня с квадратной формы с кондиционером - 15 кв.м. Сейчас кухня и гостиная объединены, но есть возможность легко вернуть оригинальную планировку с двумя изолированными комнатами и раздельным санузлом. Дом отличается спокойной и дружелюбной атмосферой. В подъезде всегда чисто и аккуратно, а соседи - интеллигентные и культурные люди. Арбат - это атмосфера старой Москвы, музеи, театры, близость к культурным и развлекательным объектам. В шаговой доступности сетевые магазины, рестораны, кафе на любой вкус, салоны красоты, аптеки, банки, школы, детские образовательные учреждения, медицинские и оздоровительные учреждения и многое другое, необходимое для комфортной жизни, до Смоленской набережной 7 минут пешком. Удобная транспортная доступность в любое

направление Москвы как на своем авто, так и на общественном транспорте. Два взрослых собственника, более пяти лет. Квартира без долгов, обременений и запретов.





Move.ru - вся недвижимость России