

Создано: 21.01.2026 в 20:00

Обновлено: 25.01.2026 в 20:21

Москва, Садовническая улица, 51С1

31 500 000 ₽

Москва, Садовническая улица, 51С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

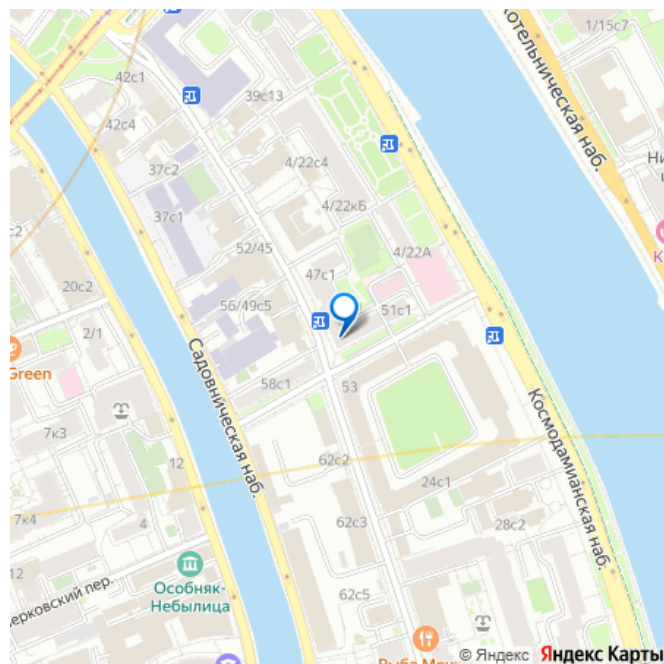
раздельный

<https://move.ru/objects/9288315943>

**Наталья Мирошникова, Частный
маклер**

79863043654

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

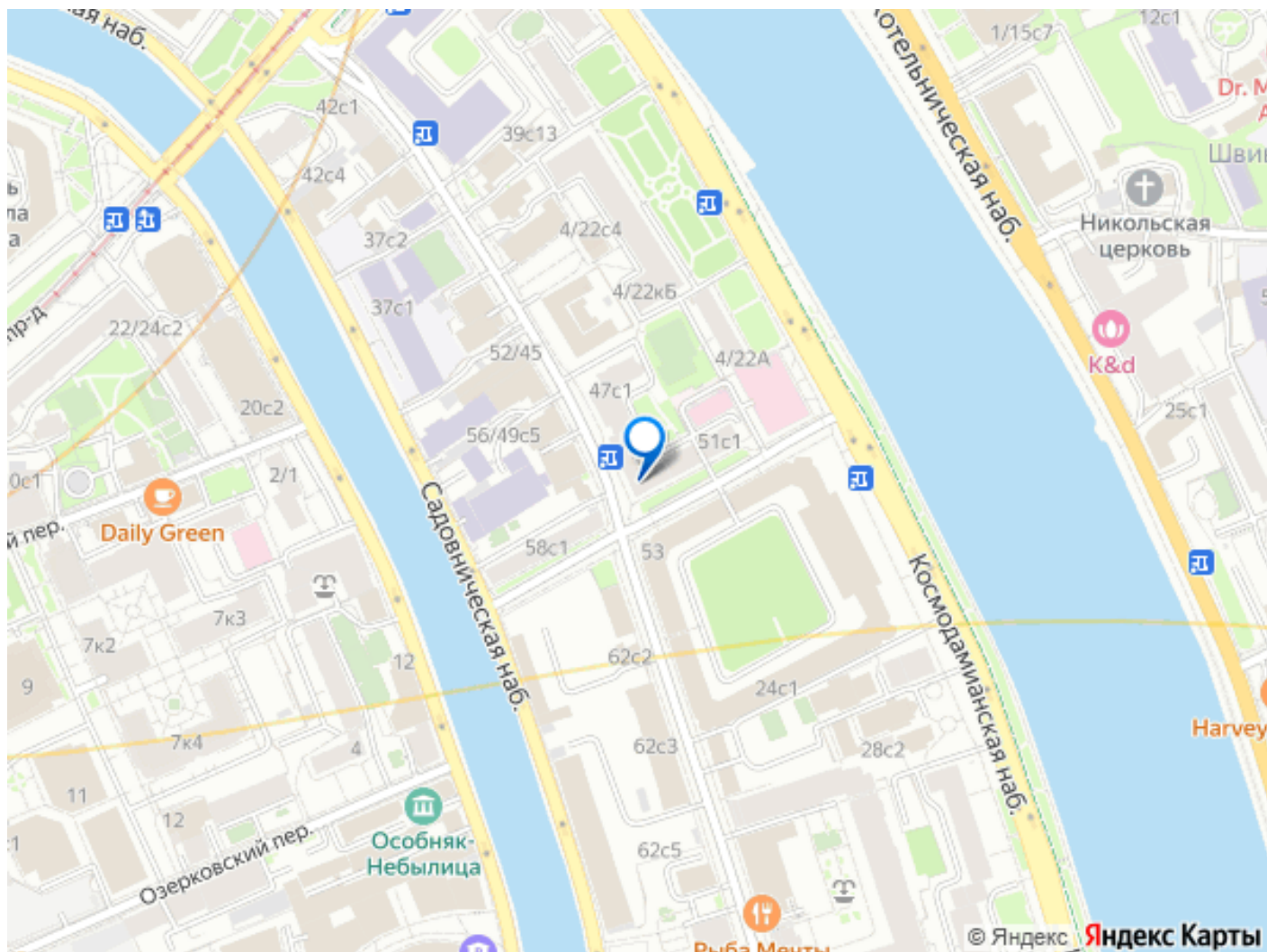
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая, уютная 2-х комнатная квартира в тихом историческом центре Москвы, ул. Садовническая дом 51, корпус 1 на 3 этаже 6 этажного добротного Сталинского дома. Общая площадь 53.3 м2, Жилая площадь 33 м2, площадь кухни 9,5 м2, высота потолков 3,2 м. Спокойные интеллигентные соседи, две квартиры на площадке. Зеленый, опрятный закрытый двор, въезд оборудован шлагбаумом. В подъезде: пассажирский лифт, мусоропровод. О РАЙОНЕ: -Исторический центр Москвы — престижный и безопасный район в 15-20 минутах пешком от Кремля. Дом расположен на острове Балчуг, по обе стороны благоустроенные набережные, Дом Музыки, парк Зарядье, Александровский Сад, Тайницкий сад, Морозовский сквер, Парк усадьбы Усачёвых-Найдёновых, Михайловский парк, много магазинов, вкусных кафешек и ресторанов. Документы основание: наследство более 3-х лет. Полная стоимость в ДКП. Один взрослый собственник. Без обременений, Без залогов, без перепланировок. Прозрачная история квартиры. Подходит под ипотеку. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России