

🕒 Создано: 30.01.2026 в 09:37

Обновлено: 30.01.2026 в 10:34

Собственник

**79804462807**

Москва, Батюнинская улица, 12

**15 300 000 ₽**

Москва, Батюнинская улица, 12

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Батюнинская](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

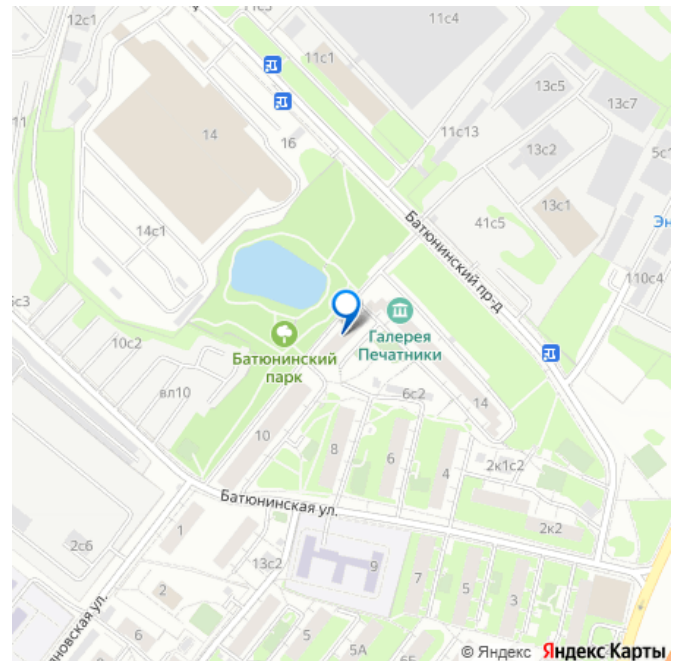
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Один взрослый собственник. Свободная продажа. В собственности более 5 лет, прозрачные документы. Комнаты изолированные, большая, большой раздельный санузел, просторный холл, балкон застеклен и утеплен, окна двойные стеклопакеты, пол ламинат светлые обои. Напротив дома пруд В пешей доступности благоустроенный парк «Печатники» с набережной Москва-реки и прогулочной зоной. Тихий и очень спокойный район, много мест парковки Развитая инфраструктура района, парк, школы, сад, магазин Близость до центра города. До МЦД 2 Перерва или Курьяново можно дойти пешком 15 минут, так-же возможно доехать до метро Печатники (20 минут).



