

Создано: 29.01.2026 в 00:20

Обновлено: 29.01.2026 в 08:43

Москва, Комсомольский проспект, 23/7к2

**46 000 000 ₽**

Москва, Комсомольский проспект, 23/7к2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

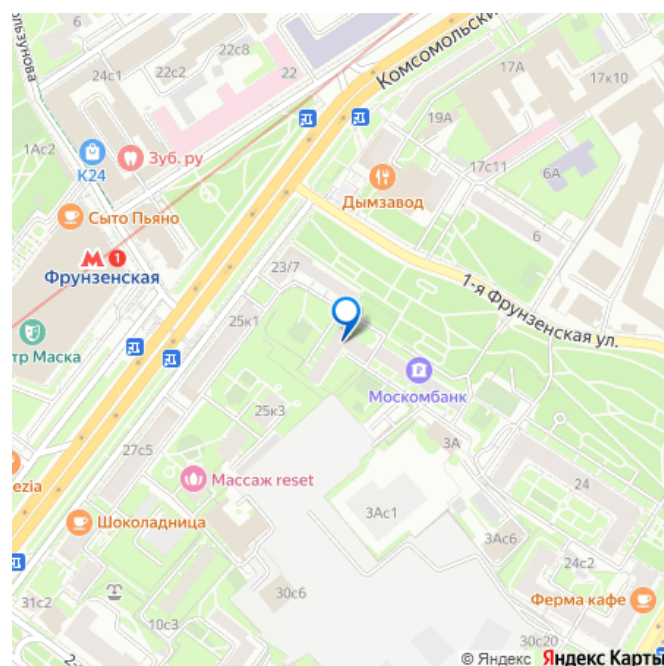
совмещенный

<https://move.ru/objects/9288596460>

**Ксения Шахматова, Ксения  
Шахматова**

**79843237792**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

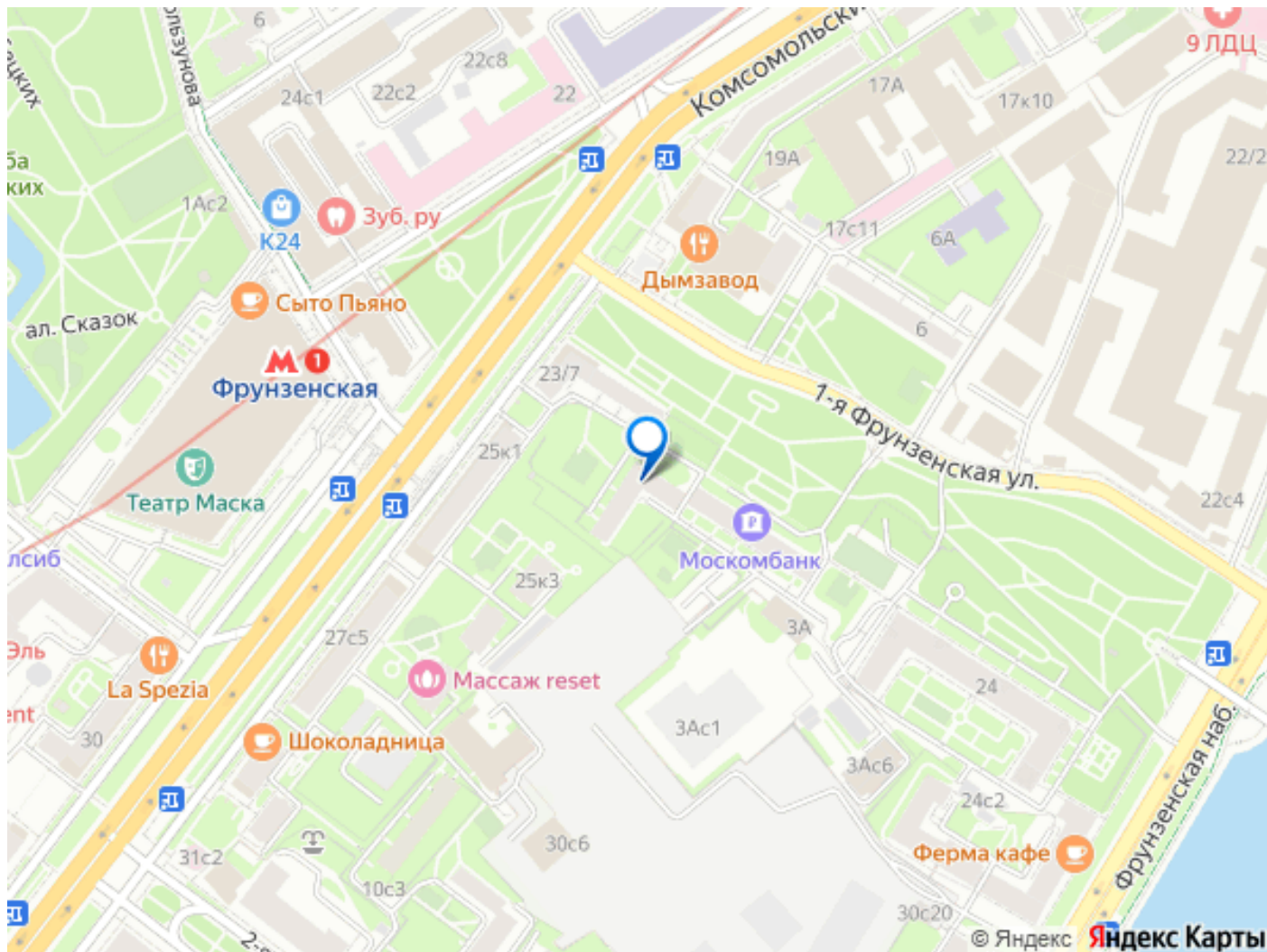
## Описание

Продается уютная квартира с современным дизайнерским ремонтом в элитном районе Москвы Хамовники (дом построен для сотрудников КГБ). Великолепная локация в центре города с развитой инфраструктурой и благоприятной экологической обстановкой. Дом находится в 3-х минутах пешком от метро Фрунзенская. Функциональная и удобная планировка: - Гостиная, совмещенная с просторной, светлой кухней (оборудованная новой, современной техникой: холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, вытяжка), что создает открытую и гармоничную общую зону для приятных встреч. - Выделенная спальня с двуспальной кроватью - Дизайнерский санузел с полноценной ванной - Полноразмерная гардеробная - Французский балкон В квартире произведен капитальный ремонт. Была произведена замена всех инженерных коммуникаций (электрической проводки, разводка интернет кабеля, новая разводка сантехнических труб). На полу кварц виниловая французская елочка. В с/у, прихожей и на кухне керамогранит с установленным, регулируемым теплым полом. На кухне вся техника BOSCH. Произведена шумоизоляция во всей квартире. Установлены кондиционеры. Трубы

Rehau, сантех узел, установлен бойлер, система очистки воды. Заменены радиаторы отопления. После ремонта никто не жил. Высота потолков составляет 2.7 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят в тихий зеленый двор с видом на Москву Сити. Закрытый двор со шлагбаумом и парковочными местами для жителей. Грамотно организованы зоны хранения установлены встроенные шкафы, изготовленные на заказ по индивидуальному проекту. В каждом помещении несколько сценариев освещения (подсветка в с/у, в гардеробной) придающего дополнительный уют. Безусловным преимуществом квартиры является идеальное расположение: в районе рейтинговые школы Москвы: 57, 1535. Рядом с домом много локаций для прогулок: Усадьба Трубецких, пруд Садовые кварталы, парк Горького, спуск к набережной и конечно сама набережная. По набережной через Андреевский мост можно перейти Москву реку и вы уже в парке Нескучный сад. Вокруг размещены лучшие театры и музеи страны, модные рестораны, магазины ведущих сетей. Идеальные документы. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Без прописанных, без обременений. Подходит под ипотеку! Показы в удобное время - звоните!







Move.ru - вся недвижимость России