

Создано: 01.02.2026 в 23:23

Обновлено: 01.02.2026 в 22:39

<https://move.ru/objects/9288664242>

Жилстройсервис, Жилстройсервис

79230742243

Москва, Нижегородская улица, 11

26 000 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 11

Округ

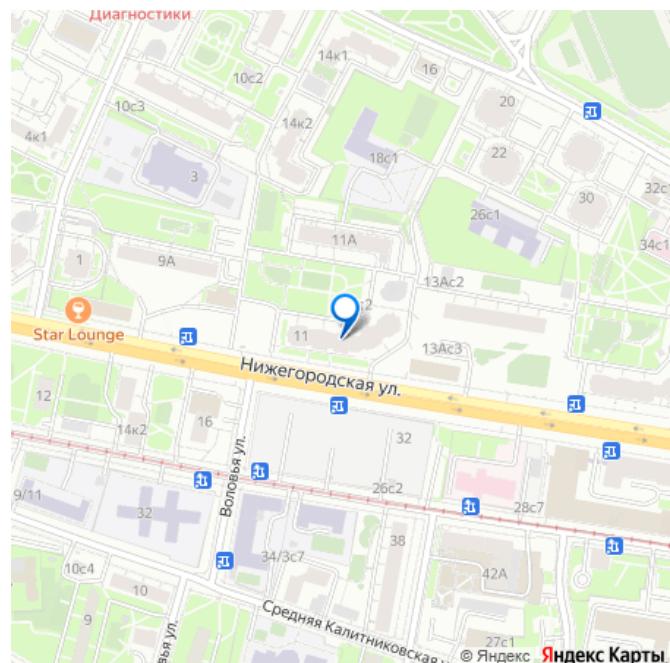
для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Нижегородская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

7/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

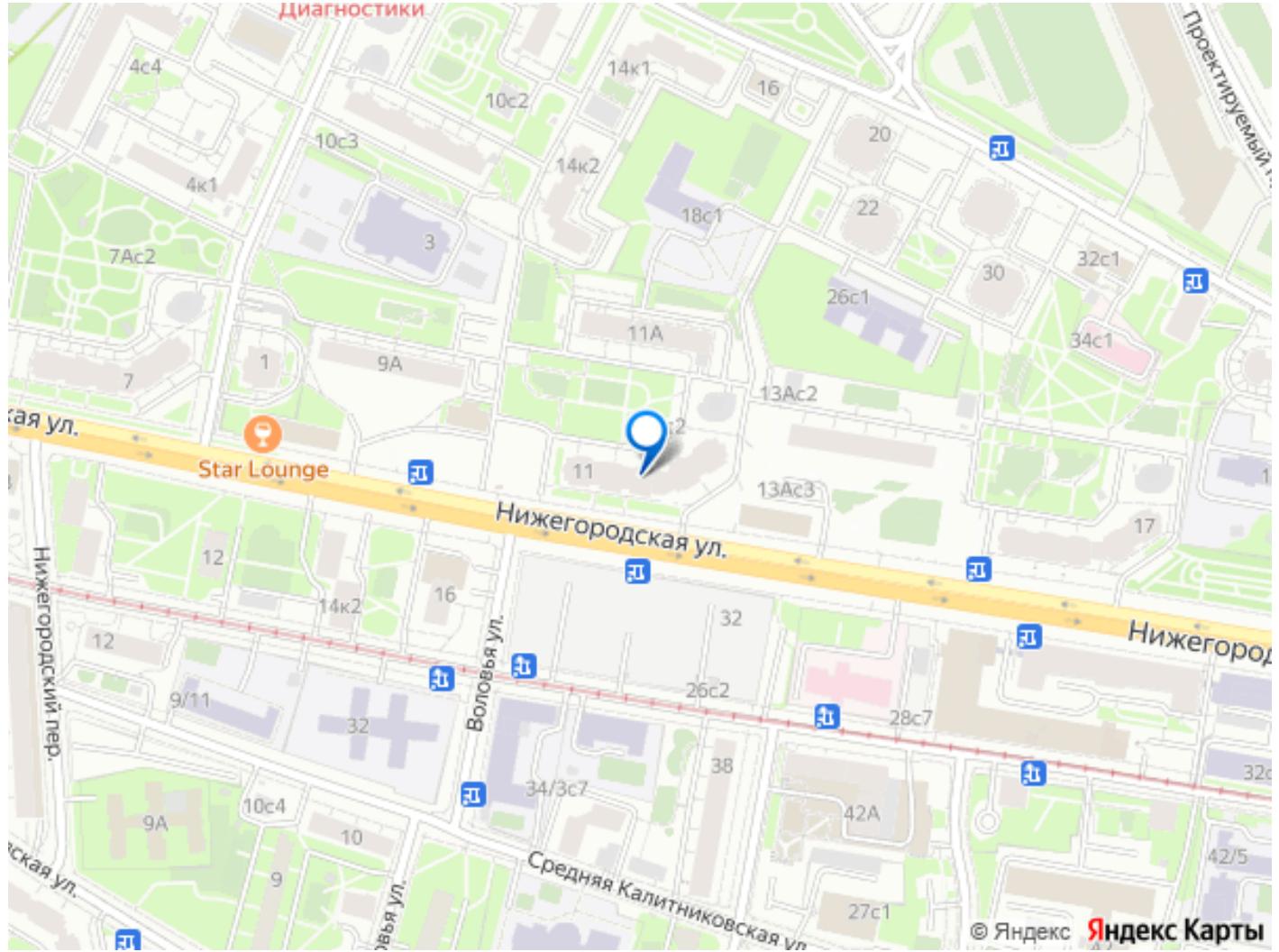
Продается уютная двухкомнатная квартира на Нижегородской улице, дом 11. Общая площадь составляет 53 кв. м (без учета лоджии), жилая площадь — 29 кв. м (комнаты изолированные 18 и 12 к.м), площадь кухни — 8 кв. м, большая лоджия 6 кв.м, просторная гардеробная. Высокие потолки 2,8 м. Квартира расположена на 7 этаже 23-этажного дома (монолит-кирпич), построенного в 2012 году. Три квартиры на площадке (хорошие соседи). Квартира очень чистенькая, уютная. Также остается мебель и техника (холодильник, плита), что позволяет будущим владельцам сразу заселиться. Дом находится в отличном состоянии. Имеется машиноместо, возможна его продажа покупателю квартиры. Рядом с домом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает район очень удобным для проживания семей с детьми. До станции метро «Площадь Ильича», «Римская», «Москва-Товарная» 12-14 минут пешком, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору

купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку.

Один взрослый собственник, владеет
квартирой более 10 лет. Все документы
готовы к сделке, без обременений.

Приглашаем вас на просмотр этой
замечательной квартиры. Звоните и
записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России