

🕒 Создано: 01.02.2026 в 23:23

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 11:12

**Жилстройсервис, Жилстройсервис**

**79230742243**

**Москва, Нижегородская улица, 11**

**26 000 000 ₹**

Москва, Нижегородская улица, 11

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

7/23

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

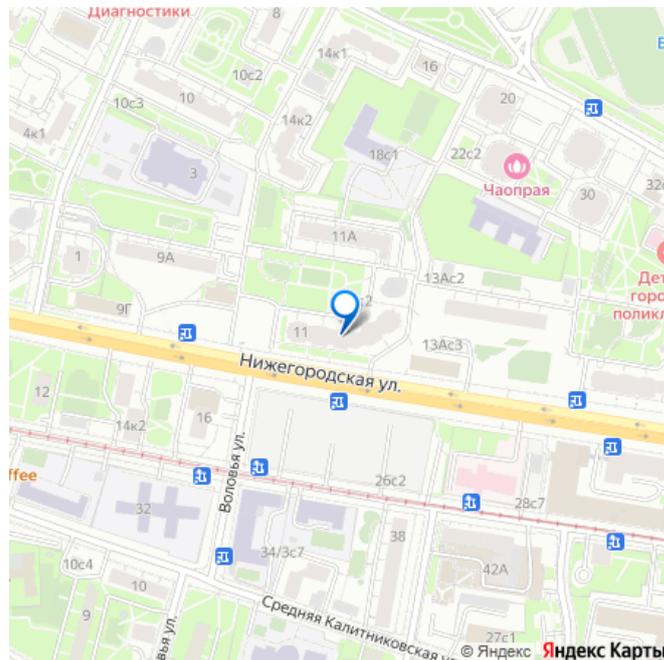
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

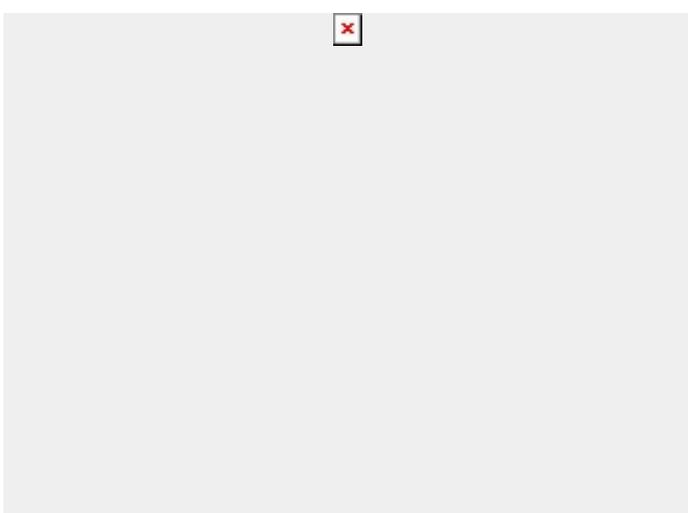
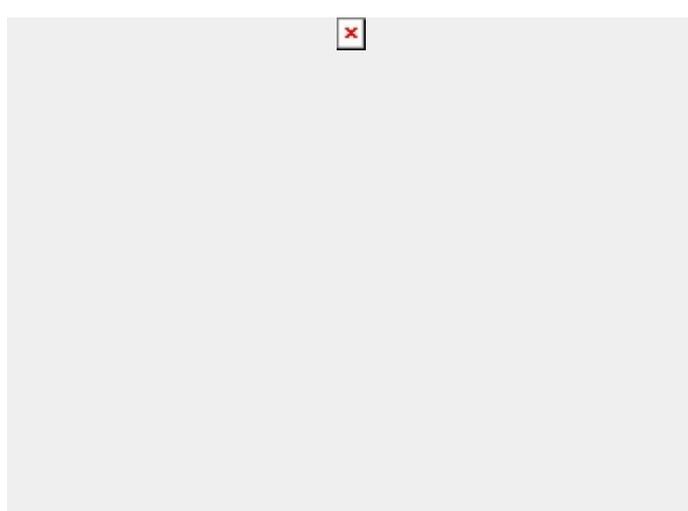
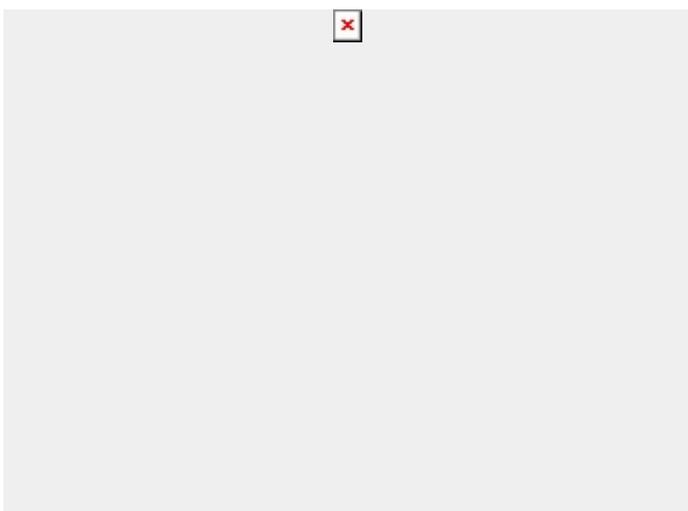
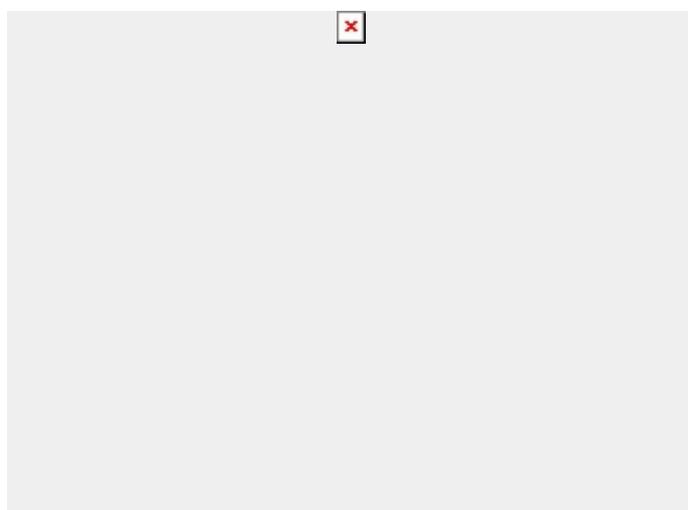
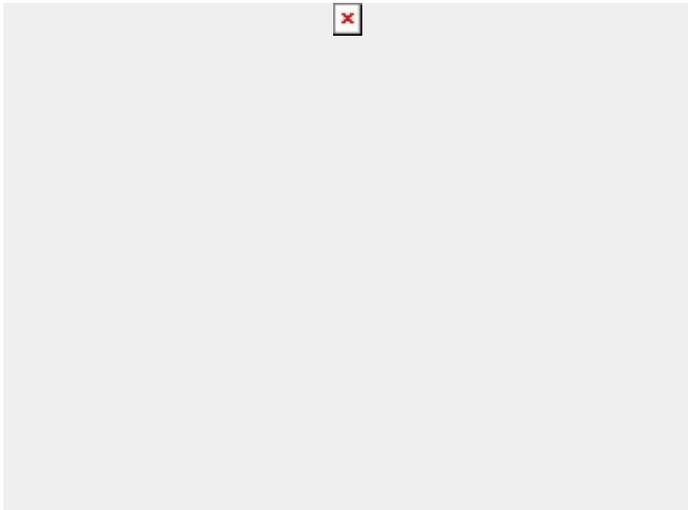
## Описание

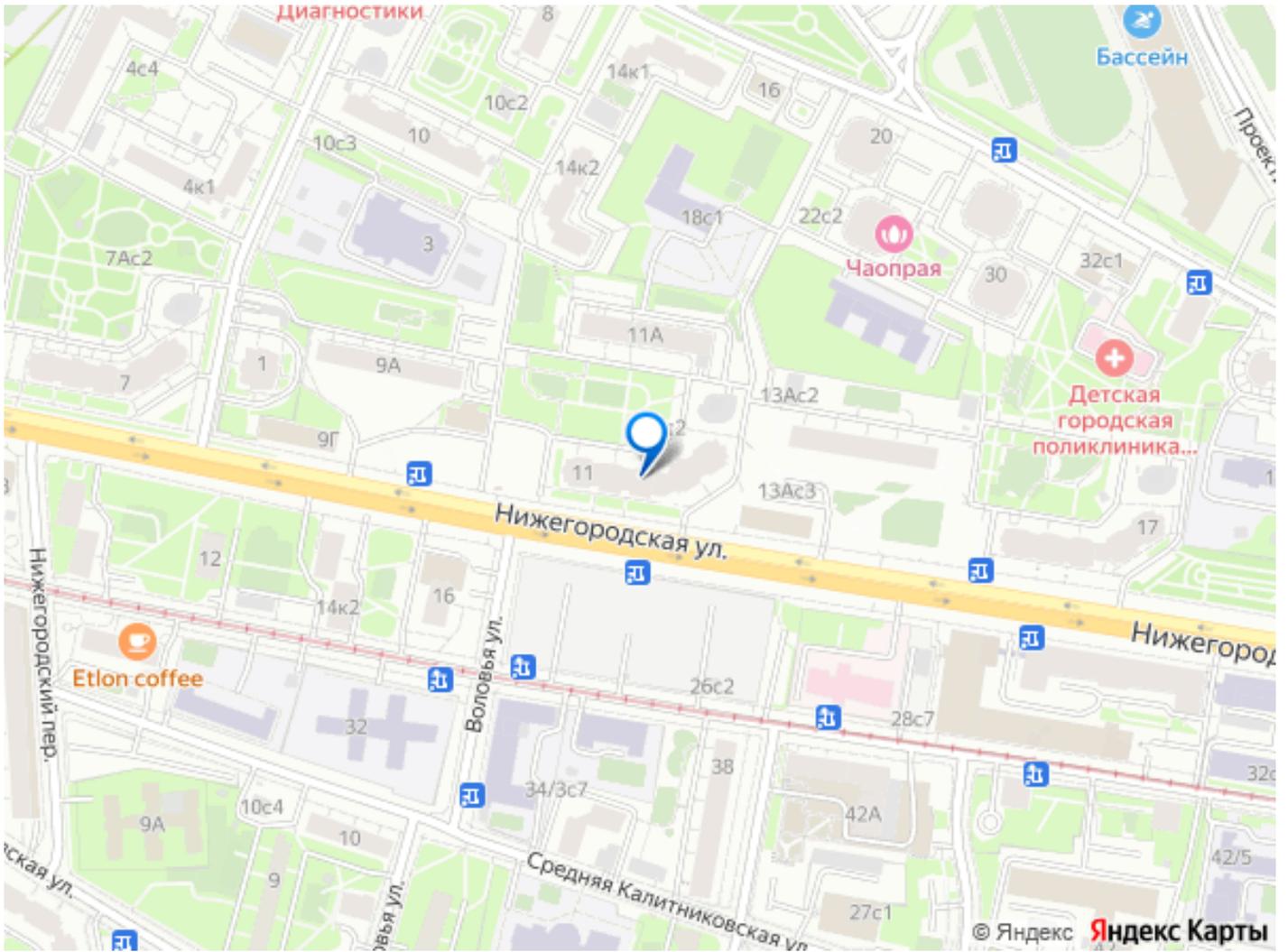
Продается уютная двухкомнатная квартира на Нижегородской улице, дом 11. Общая площадь составляет 53 кв. м (без учета лоджии), жилая площадь — 29 кв. м (комнаты изолированные 18 и 12 кв.м), площадь кухни — 8 кв. м, большая лоджия 6 кв.м, просторная гардеробная. Высокие потолки 2,8 м. Квартира расположена на 7 этаже 23-этажного дома (монолит-кирпич), построенного в 2012 году. Три квартиры на площадке (хорошие соседи). Квартира очень чистенькая, уютная. Также остается мебель и техника (холодильник, плита), что позволяет будущим владельцам сразу заселиться. Дом находится в отличном состоянии. Имеется машиноместо, возможна его продажа покупателю квартиры. Рядом с домом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает район очень удобным для проживания семей с детьми. До станции метро «Площадь Ильича», «Римская», «Москва-Товарная» 12-14 минут пешком, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору

купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку.

Один взрослый собственник, владеет квартирой более 10 лет. Все документы готовы к сделке, без обременений.

Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России