

Создано: 02.02.2026 в 09:34

Обновлено: 02.02.2026 в 09:05

<https://move.ru/objects/9288749975>

**Андрей Самарцев, Эксперт**

**79858510036**

**Москва, улица Маршала Федоренко,  
10к2**

**17 000 000 ₽**

Москва, улица Маршала Федоренко, 10к2

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)



Улица

[улица Маршала Федоренко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

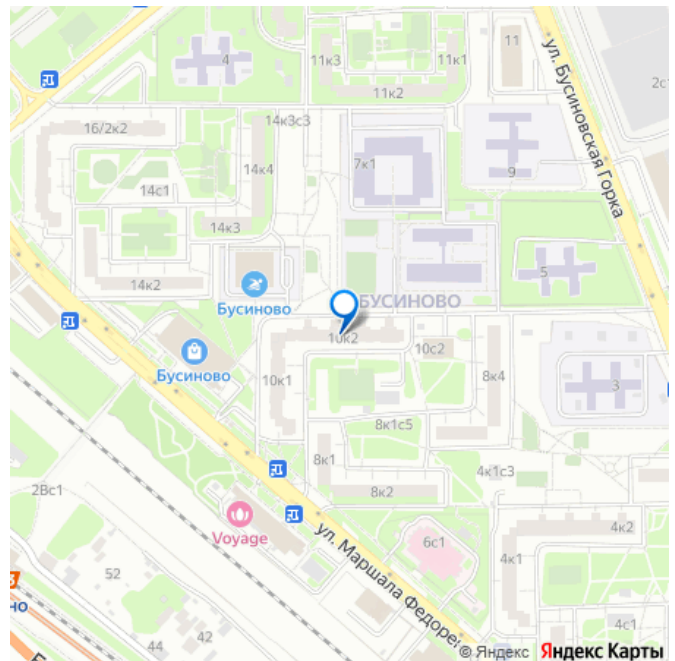
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

### СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! ЕВРОРЕМОНТ!

Продаётся комфортная 2-х комнатная квартира на севере Москвы, район Бусиново (Ховрино). Жилые комнаты изолированные. Санузел раздельный. Все окна смотрят во внутренний тихий двор. Общая площадь (с летней площадью)- 53 кв.м., общая площадь (без летней площади)-50,1 кв.м., жилая площадь-30,6 (19,1-11,5) кв.м., кухня-8,5 кв.м. Недавно в квартире был сделан капитальный евроремонт с заменой полов. Постелен линолеум коммерческого класса, повышенной износостойкости. Видовые характеристики: тихий , зеленый двор. Чистый санузел в плитке. Имеется узаконенная перепланировка ванной комнаты частично увеличение за счёт кладовки, что позволило разместить в образовавшейся нише стиральную машину Во всех комнатах стоят новые биметаллические батареи, на трубах запорные краны и терморегуляторы. В каждой спальне установлен кондиционер. Балкон застеклен. Квартиру выгодно отличает удобное расположение: до метро Ховрино пешком около 12 минут, МЦД-3 Ховрино 8 минут. Удобный выезд на МКАД Запад и Восток, Химки, аэропорт Шереметьево, Левобережный, М-11. Рядом с домом расположены продуктовые магазины, детские сады, школы. Летом 2025 дом прошёл капитальный ремонт фасадов и подъездных групп. Также в 2025 году обновлены детские и спортивные площадки. Все дворовые территории без заборов, что позволяет гулять с детьми по всему району. В

квартире остаётся: - весь кухонный гарнитур, встраиваемая варочная панель и духовка, воздухоочиститель, холодильник; - стиральная машинка; - В детской - детская кровать, детский комод, диван; - двуспальная кровать с подъёмным механизмом (внутри много места для хранения). Подъезд просторный и светлый, два лифта, тамбур на четыре квартиры. Домофон.

Видеонаблюдение. Развитая инфраструктура: детский сад, школа, поликлиники, сетевые супермаркеты: Пятерочка, Магнит, Перекрёсток, фитнес клуб и т.д. Свободный паркинг автомобилей по периметру дома.

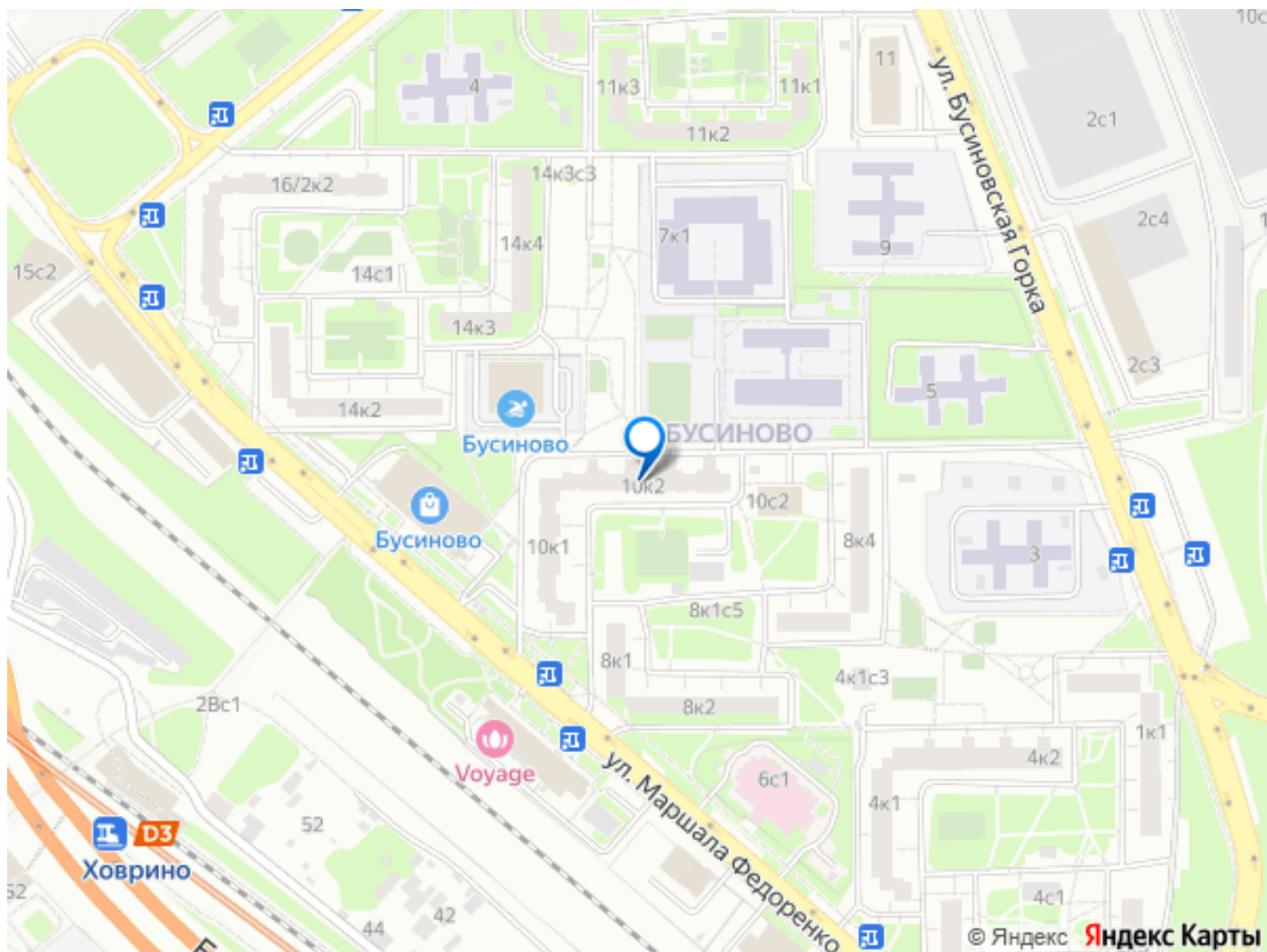
Удобная автомобильная развязка. В шаговой доступности парковая зона. Идеальные документы на квартиру. Один взрослый собственник (не пенсионного возраста), в собственности не единственное жилье.. В собственности более 10 лет по ДКП квартиры, без мат капитала и ипотеки.

Залогов и обременений нет. Помощь в получении ипотеки на эту квартиру. Полный пакет документов, в т.ч. для ипотеки готов!

Юридическое сопровождение сделки - в подарок! Оперативный показ и выход на сделку! Достойные инвестиции в будущее (комфортное проживание, дорогая аренда, ликвидность на рынке продаж вторичной недвижимости).







Move.ru - вся недвижимость России