

Создано: 06.02.2026 в 12:10

Обновлено: 06.02.2026 в 12:35

<https://move.ru/objects/9289097603>

Собственник

**79858193807**

Москва, Новочеркасский бульвар, 36

**18 500 000 ₽**

Москва, Новочеркасский бульвар, 36

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица



[бульвар Новочеркасский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

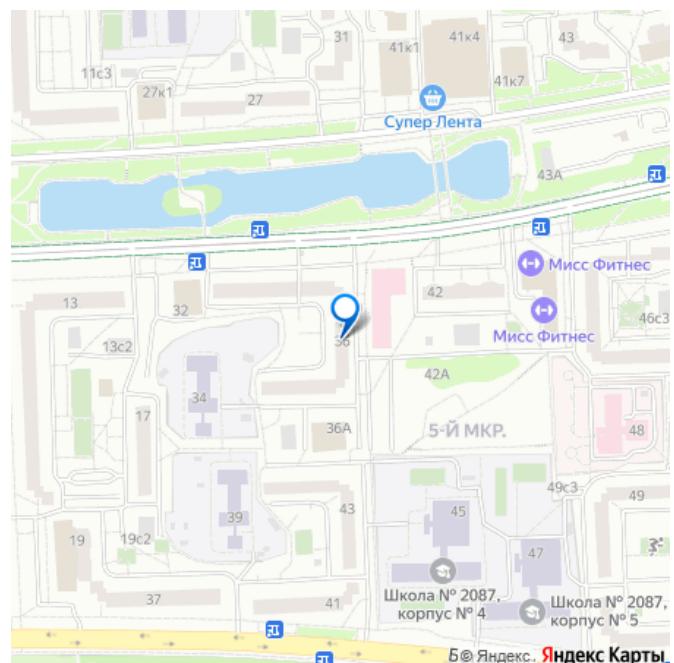
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Атмосферная квартира в этническом стиле!  
Продаем любимую квартиру в связи с  
расширением семейства Ремонт высокого  
качества, по собственному проекту Квартира  
продается с мебелью и техникой (по  
договоренности) Комнаты на 2 стороны:  
детская - на юг; гостиная и кухня - на север  
На кухне лоджия, оборудованная рабочей  
зоной (кабинет) В детской домик-кровать  
Санузел объединен Оборудованна  
постирачная Много места для хранения -  
антресоль, постирочная, лоджия Квартира  
находится в районе с очень развитой  
инфраструктурой, все в пешей доступности!  
Детский сад за окном - 1 мин. Школа за  
окном (после реновации) - 3 мин  
Поликлиника взрослая - 3 мин; детская - 5  
мин Магазины - 2 мин (Пятерочка,  
Мяснов/Отдохни, Супермаркет Лента). Парк  
850-летия Москвы с живописной набережной,  
зонами отдыха, спортивным клубом,  
площадками для выгула собак, кафе и  
туалетами - 3 мин Продуктовый рынок 10 мин  
Фитнес-клубы - 3 шт. в радиусе 3-10 мин  
пешком Место встречи (культурно-досуговый  
и спортивный центр) - 4 мин Каскад прудов  
после реновации в 2025 году Отличная  
транспортная доступность: Метро Марьино -  
10-12 мин (пешком) D2 Курьяново - 5 мин (на  
автобусе) Метро Каширская - 15 мин (на  
автобусе) МСД - до центра 30 мин МКАД - 10  
мин 1 взрослый собственник Без  
обременений Альтернативная продажа  
(вариант подобран) Быстрый выход на сделку

✗

✗

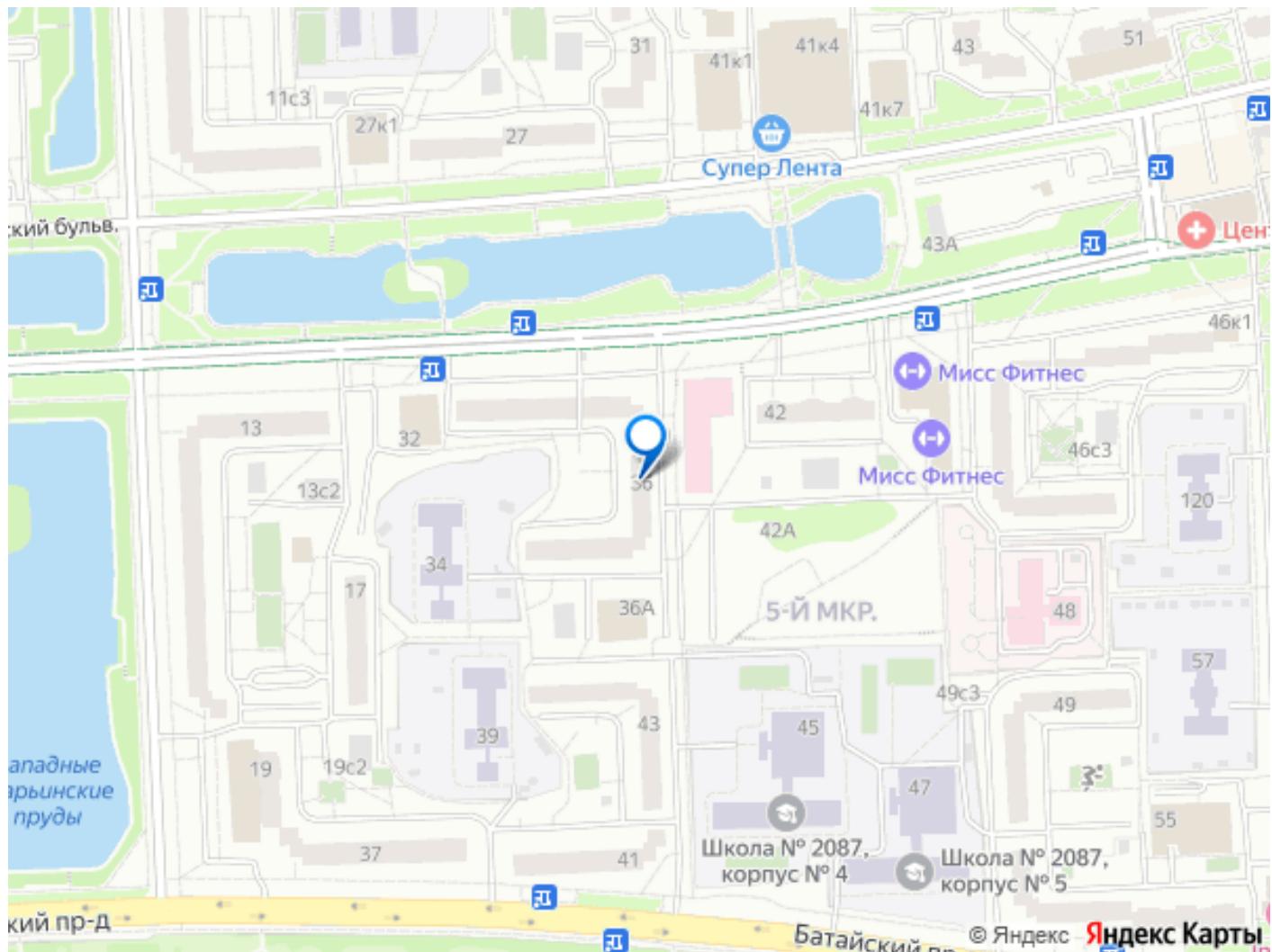
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России