

🕒 Создано: 06.02.2026 в 12:10

Обновлено: 06.02.2026 в 12:35

Собственник

79858193807

Москва, Новочеркасский бульвар, 36

18 500 000 ₽

Москва, Новочеркасский бульвар, 36

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Новочеркасский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

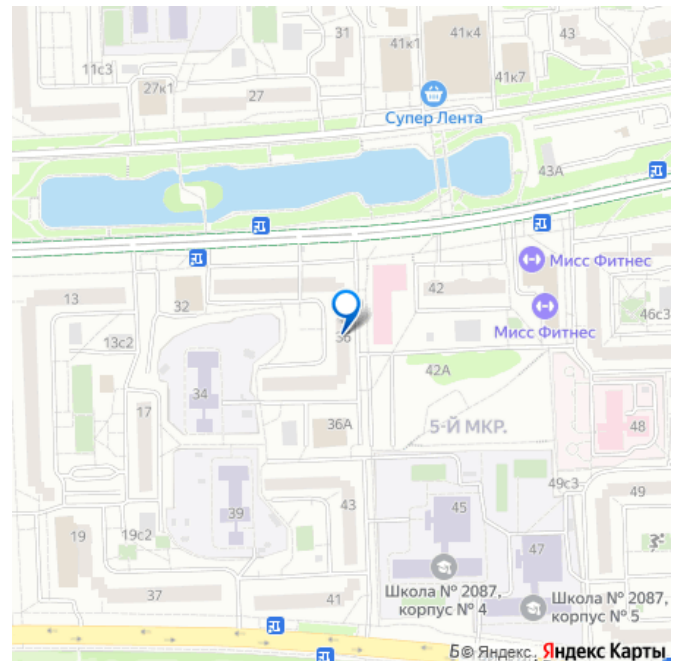
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

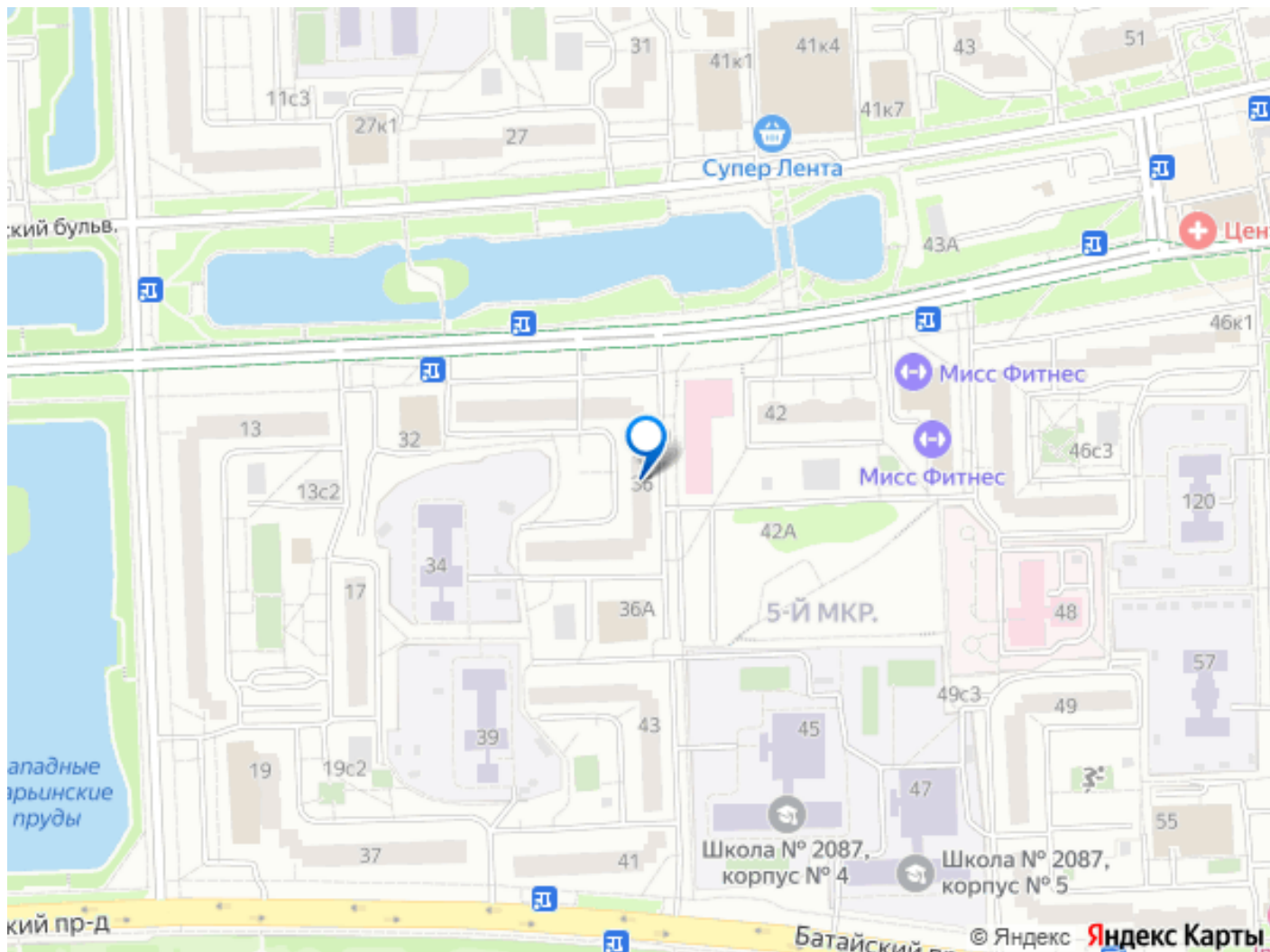
для заметок



Описание

Атмосферная квартира в этническом стиле!
Продаем любимую квартиру в связи с расширением семейства Ремонт высокого качества, по собственному проекту Квартира продается с мебелью и техникой (по договоренности) Комнаты на 2 стороны: детская - на юг; гостиная и кухня - на север На кухне лоджия, оборудованная рабочей зоной (кабинет) В детской домик-кровать Санузел объединен Оборудованна постирачная Много места для хранения - антресоль, постирочная, лоджия Квартира находится в районе с очень развитой инфраструктурой, все в пешей доступности! Детский сад за окном - 1 мин. Школа за окном (после реновации) - 3 мин Поликлиника взрослая - 3 мин; детская - 5 мин Магазины - 2 мин (Пятерочка, Мяснов/Отдохни, Супермаркет Лента). Парк 850-летия Москвы с живописной набережной, зонами отдыха, спортивным клубом, площадками для выгула собак, кафе и туалетами - 3 мин Продуктовый рынок 10 мин Фитнес-клубы - 3 шт. в радиусе 3-10 мин пешком Место встречи (культурно-досуговый и спортивный центр) - 4 мин Каскад прудов после реновации в 2025 году Отличная транспортная доступность: Метро Марьино - 10-12 мин (пешком) D2 Курьяново - 5 мин (на автобусе) Метро Каширская - 15 мин (на автобусе) МСД - до центра 30 мин МКАД - 10 мин 1 взрослый собственник Без обременений Альтернативная продажа (вариант подобран) Быстрый выход на сделку





Move.ru - вся недвижимость России