

🕒 Создано: 06.02.2026 в 12:10

Обновлено: 21.03.2026 в 18:37

Москва, Новочеркасский бульвар, 36

18 500 000 ₺

Москва, Новочеркасский бульвар, 36

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Новочеркасский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

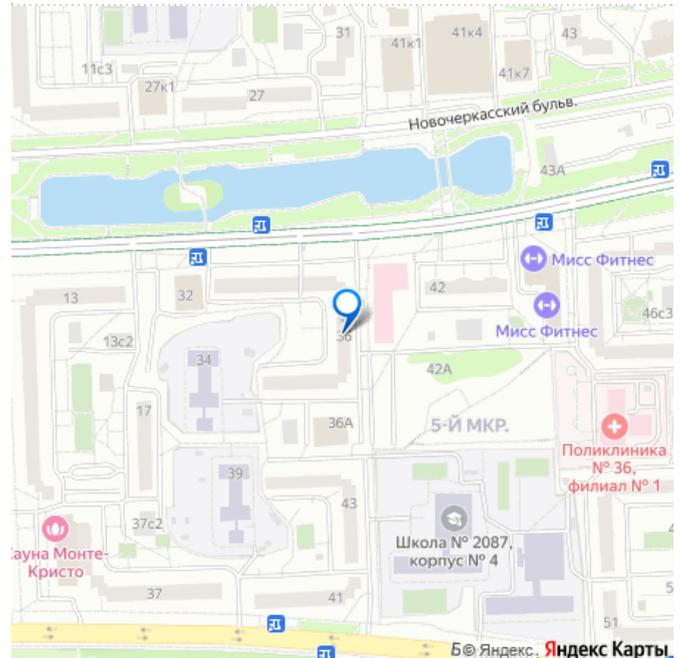
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

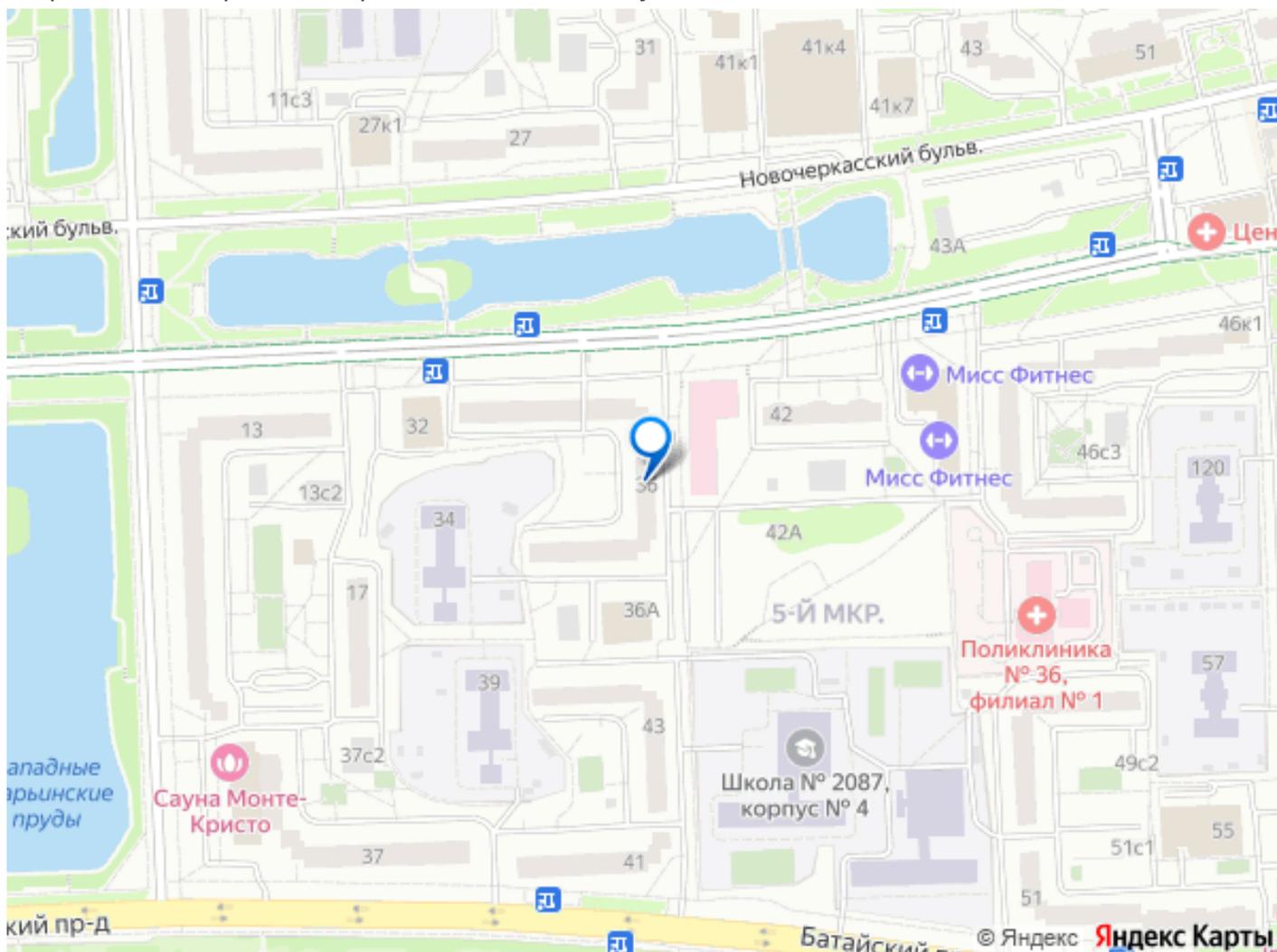
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

АВАНС до 15 апреля Атмосферная квартира в этническом стиле на берегу Москвы-реки!

Продаем любимую квартиру в связи с расширением семейства Ремонт высокого качества, по собственному проекту Квартира продается с мебелью и техникой (по договоренности) Комнаты на 2 стороны (распашонка): детская - на юг; гостиная и кухня - на север На кухне лоджия, оборудованная рабочей зоной (кабинет) В детской домик-кровать Санузел объединен Оборудована постирочная Много места для хранения - антресоль, постирочная, лоджия Квартира находится в районе с очень развитой инфраструктурой, все в пешей доступности! Детский сад за окном - 1 мин. Школа за окном (после реновации) - 3 мин Поликлиника взрослая - 3 мин; детская - 5 мин Магазины - 2 мин (Пятерочка, Мяснов/Отдохни, Супермаркет Лента). Парк 850-летия Москвы с живописной набережной, зонами отдыха, спортивным клубом, площадками для выгула собак, кафе и туалетами - 3 мин Продуктовый рынок 10 мин Фитнес-клубы - 3 шт. в радиусе 3-10 мин пешком Место встречи (культурно-досуговый

и спортивный центр) - 4 мин Каскад прудов
после реновации в 2025 году Отличная
транспортная доступность: Метро Марьино -
10 мин (пешком) D2 Курьяново - 5 мин (на
автобусе) Метро Каширская - 15 мин (на
автобусе) МСД - до центра 30 мин МКАД - 10
мин 1 взрослый собственник Без
обременений Альтернативная продажа
(вариант подобран) Быстрый выход на сделку



Move.ru - вся недвижимость России