

Создано: 08.12.2025 в 18:51

Обновлено: 05.02.2026 в 14:33

<https://move.ru/objects/9289167169>

Александр Денисов, Whitewill

79801756988

Москва, улица МЖД Киевское 5-й километр, 5Б

53 350 000 ₽

Москва, улица МЖД Киевское 5-й километр, 5Б

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

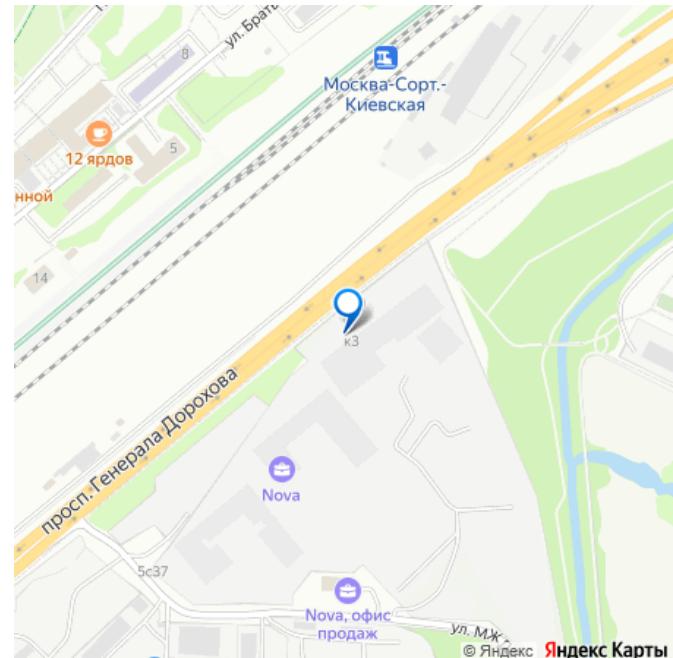
7 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

10/40



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт, парковка

Описание

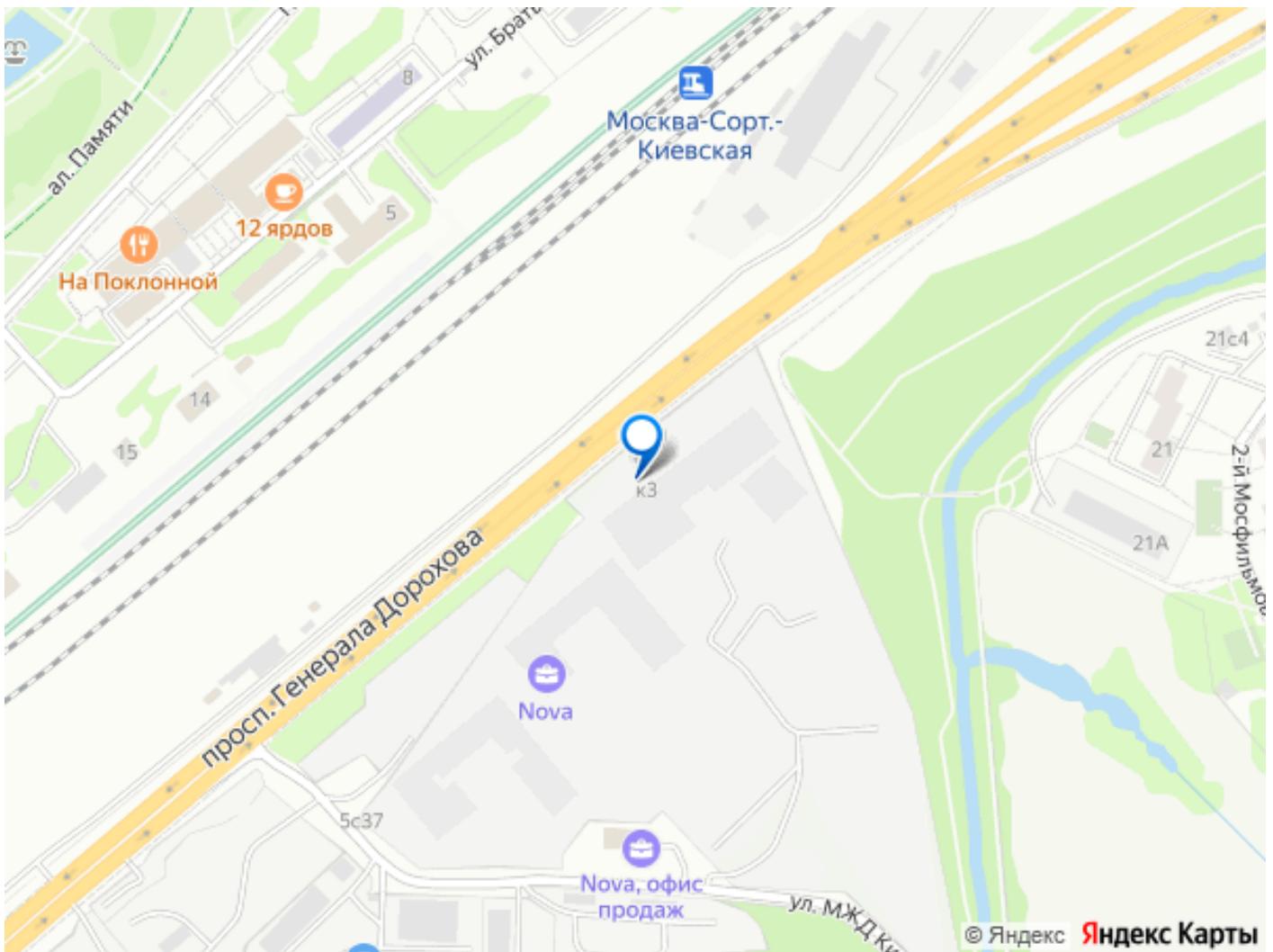
Уютная квартира с 2 спальнями площадью 53 м² в комплексе премиум-класса Nova рядом с парком «Долина реки Сетунь». Квартира с отделкой расположена на 10 этаже в корпусе 3. Интерьер выполнен в современном стиле с преобладанием спокойных оттенков.

Планировка: кухня-гостиная 17 м², мастер спальня 14 м² со ванной и гардеробной, вторая спальня 10 м², дополнительный санузел с душевой, холл с гардеробной зоной. Кухня с гарнитуром находится в нише, что позволяет при желании зонировать пространство и реализовать планировку с 3 спальнями. Установлена вся необходимая техника. Окна выходят во двор. Главное о доме. NOVA — премиальный квартал Samolet Select из шести башен с архитектурой De Architekten Cie и благоустройством в теме северных пейзажей. Половина территории отдаётся дворам и променаду, машины уходят под землю. Внутри — лобби с камином и сервисом, фитнес, кино под открытым небом, детские пространства. В квартале спроектированы школа и детский сад, у школы академический партнёр — НИУ ВШЭ. Квартиры — от компактных форматов до пентхаусов со вторым светом, встречаются террасы и патио, высота потолков до четырёх с лишним метров. Это городской «вертикальный» клуб, где день начинается в

парке и продолжается в собственном квартале. Главное о локации. Раменки — про жизнь у больших зелёных пространств и воды. Утром жители выходят к тропам долины реки Сетунь и на аллеи Парка Победы, днём выбирают длинные прогулки к набережным и выезды в спорт, вечером возвращаются в тихие дворы с подсветкой и кафе у дома. Рядом сильная образовательная среда с ведущими вузами и культурными площадками западного центра. Здесь удобно жить пешком: парки, маршруты, семейные сервисы и гастрономия собираются в одном ежедневном радиусе. Комментарий эксперта. Меня зовут Александр Денисов — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 317 133.







Move.ru - вся недвижимость России