

**Дмитрий Манжелей, FALCON GROUP**  
**79804103997**

🕒 Создано: 16.02.2026 в 16:31

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 17:03

**Москва, Новгородская улица, 26**

**14 600 000 ₹**

Москва, Новгородская улица, 26

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

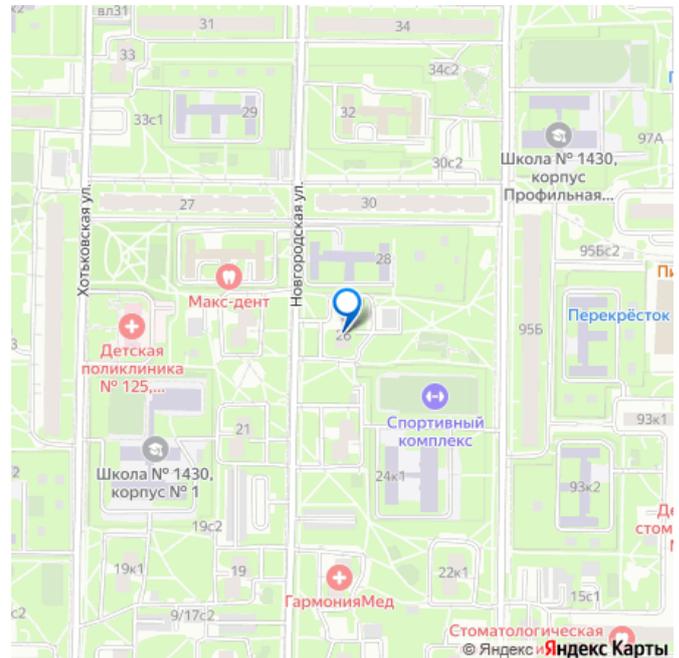
Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

для заметок



лифт

## Описание

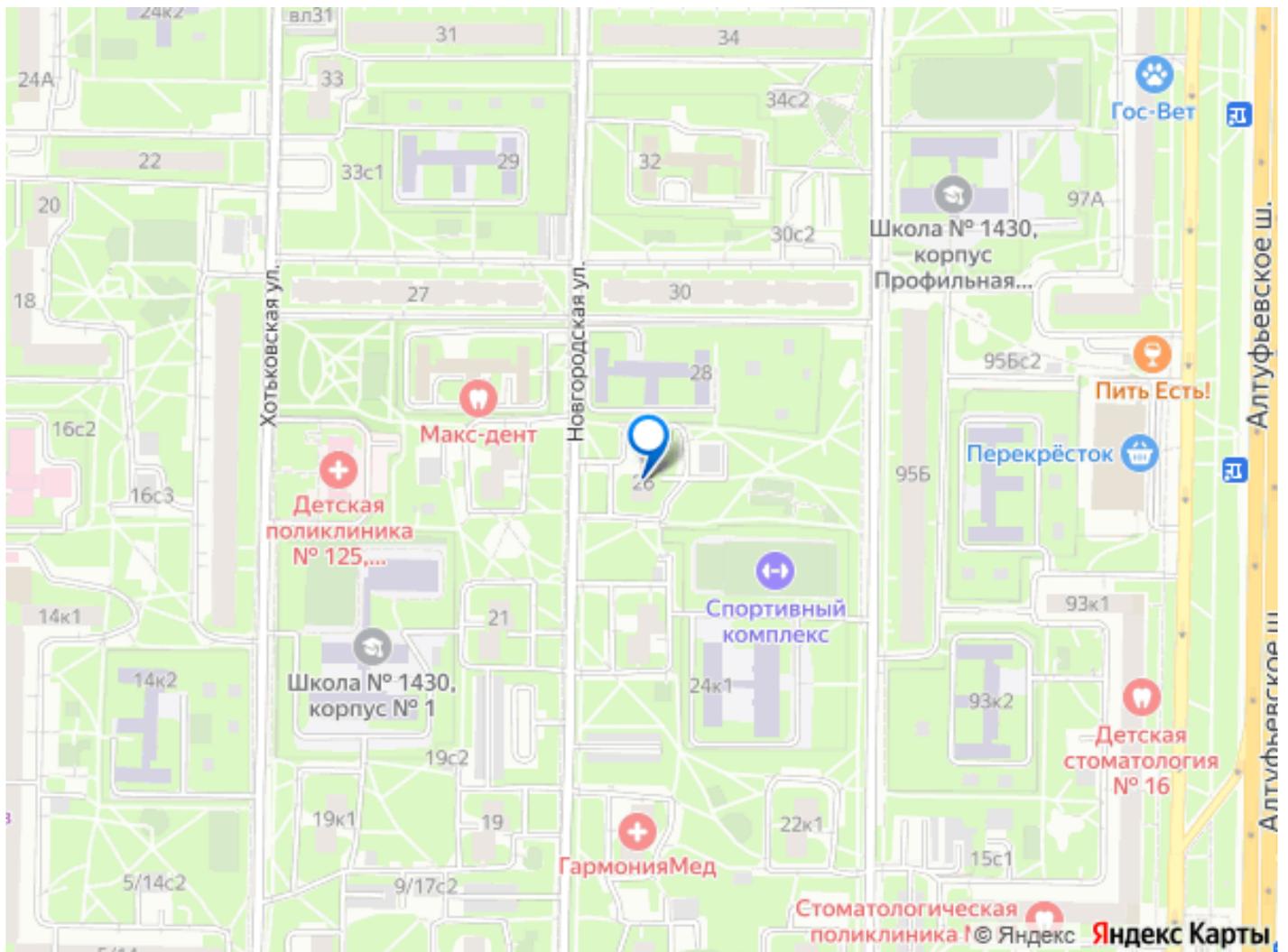
2комн. квартира 53 м² под ремонт, 9/16 эт., Москва, СВАО, рн Лианозово, Новгородская ул., 26 — 57 минут пешком до метро «Алтуфьево» без автобусов и пробок. Формат для тех, кто понимает ценность локации у метро: можно сделать ремонт под свою семью или подготовить ликвидный объект под аренду в обжитом районе. О квартире  
Общая площадь 53 м², 9/16 этаж, серия П43, потолки 2,75 м. Просторные изолированные комнаты 18 и 14 м² — комфортно для формата «спальня + гостиная/детская». Кухня 9 м² с выходом на лоджию, удобная для нормальной обеденной зоны и хранения. Большая прихожая с нишей под вместительный встроенный шкаф, есть куда «убрать» вещи без захламления комнат. Санузел раздельный, при объединении получается современная большая ванная — хороший задел под новый проект. Окна на тихий сквер и детскую площадку, без плотной застройки прямо перед окнами. Состояние под ремонт: нет переплаты за чужой дизайн, можно спокойно реализовать свой сценарий — для себя или под запрос арендаторов. Дом и двор 16этажный панельный дом 1979 года постройки, железобетонные перекрытия, центральные коммуникации. Один подъезд, пассажирский и грузовой лифты, чистый подъезд, круглосуточный консьерж. Большой зелёный двор с детскими и спортивными площадками, прогулочные зоны рядом с домом. Локация и инфраструктура До метро «Алтуфьево» 57 минут пешком в обычном темпе — один из ключевых плюсов квартиры. В шаговой доступности: магазины, рынок, несколько ТЦ,

в том числе ТРЦ «Весна» с магазинами, кафе, кино и фитнесом, пункты выдачи маркетплейсов, аптеки, банки. Рядом детские сады, школы, поликлиники, церковь — привычная городская инфраструктура, не требующая лишних поездок. Зелёный район: рядом Алтуфьевский заповедник, Лианозовский парк культуры и отдыха, паркусадьба Алтуфьево — прогулки, детские площадки, спорт, велодорожки. Юридическая часть Один взрослый собственник, приватизация 2024 года, без отказников, есть не критичное решаемое обременение. Юридическая чистота проверена, возможна ипотека, содействие в одобрении и полное сопровождение сделки до передачи ключей. Звоните! Организую показ в удобное время, помогу оценить бюджет ремонта и потенциальный арендный доход — вы сразу увидите, как эта квартира работает либо как семейный проект, либо как понятная инвестиция у метро «Алтуфьево». Для покупателей - юридическое сопровождение сделки, содействие в получении ипотеки.

V449







Move.ru - вся недвижимость России