

**Екатерина Стародубцева, МЕЗОН**  
**79801985480**

🕒 Создано: 24.03.2026 в 17:27

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 21:26

**Москва, Большая Никитская улица, 49**

**46 000 000 ₺**

Москва, Большая Никитская улица, 49

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

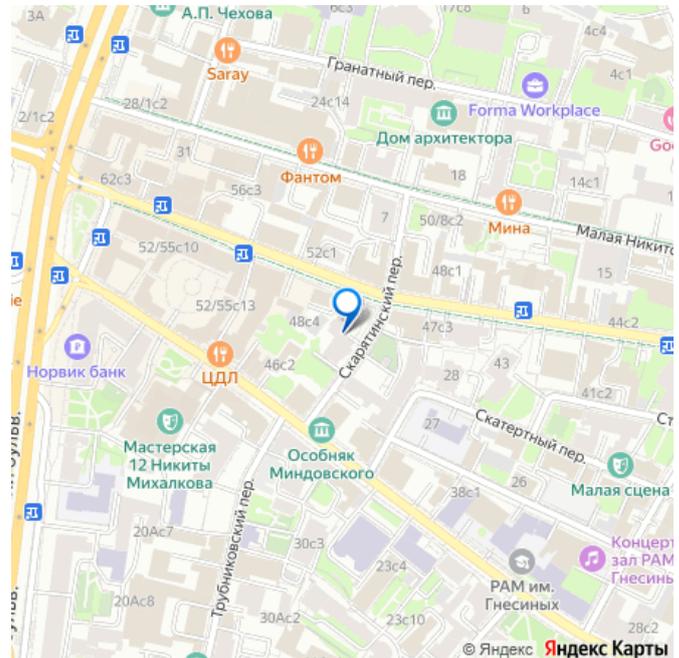
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

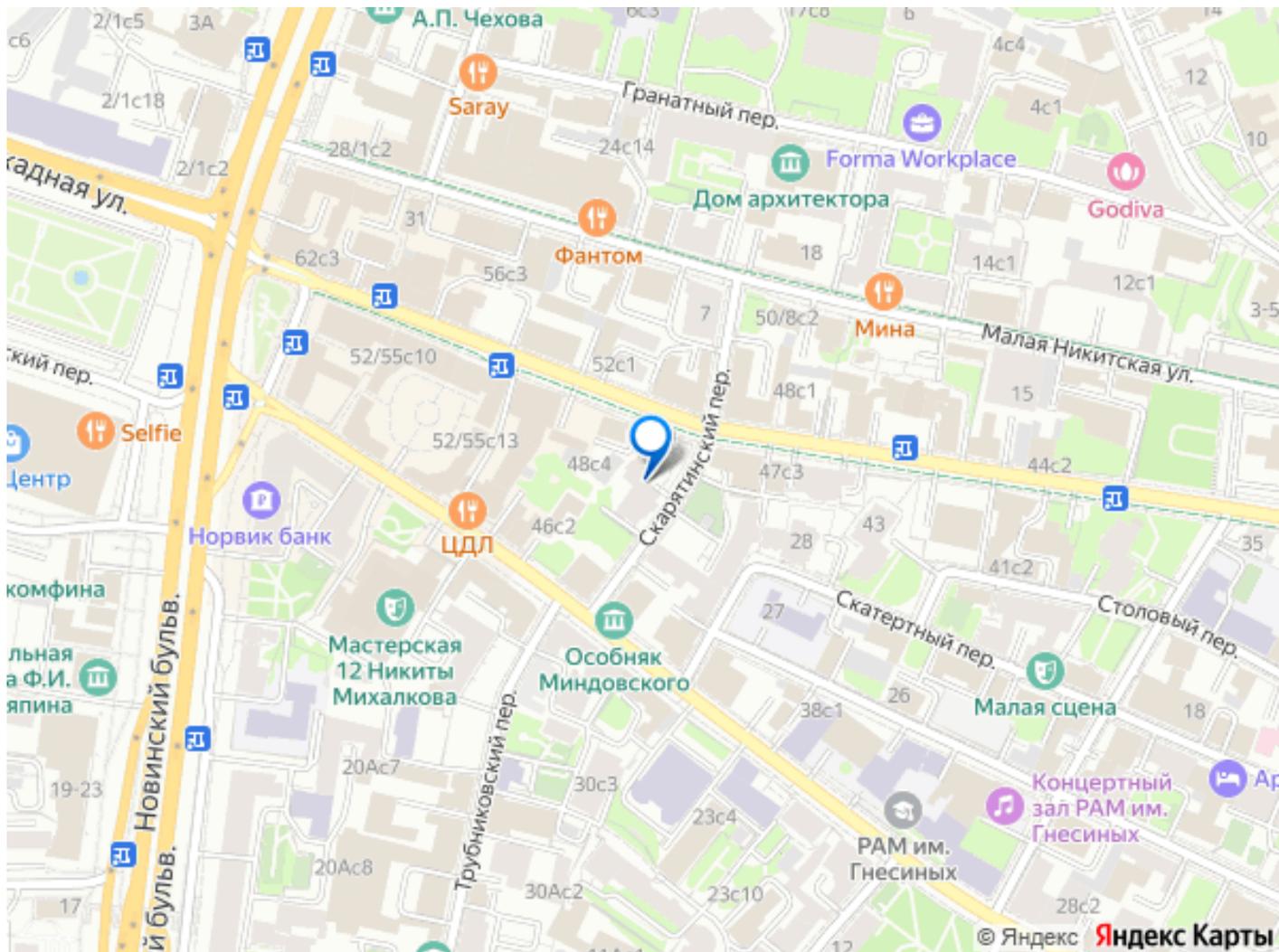
возможна ипотека, лифт

## Описание

Видовая квартира в ведомственном доме на Большой Никитской улице! Лучшая локация города, из квартиры открываются восхитительные виды из окон, здесь солидное соседство. Дом 1972 года постройки, в здании был произведен капитальный ремонт с заменой всех инженерных систем и коммуникаций. В доме находится известное модное заведение: концепт-стор/винилотека/кофейня. В квартире выполнен дорогой и очень качественный ремонт, заменена электрика и все внутренние коммуникации, увеличена электро мощность до 20 кВт. В парадном подъезде круглосуточно дежурит консьерж. Заповедная территория Поварская - Большая Никитская, большая часть зданий которой вошла в охранную зону памятников истории и культуры. Это лучшая локация - дом расположен в комфортной доступности от Патриарших прудов со множеством модных кафе и ресторанов, делового Арбата и разнообразия культурных достопримечательностей города.







Move.ru - вся недвижимость России