

Создано: 26.03.2026 в 13:16

Обновлено: 27.03.2026 в 11:44

Москва, Святоозерская улица, 13

18 190 000 ₺

Москва, Святоозерская улица, 13

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Святоозерская](#)

<https://move.ru/objects/9292663676>

Игорь Кальнинг, Закон Недвижимость
79850273094,7916572
9781

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

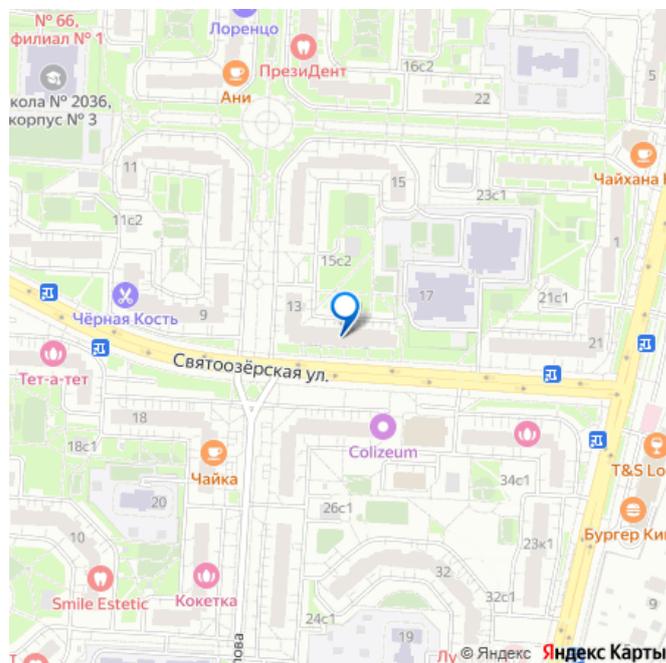
9 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

8/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

2х комнатная квартира в идеальном состоянии с мебелью и техникой, готова к Вашему переезду без дополнительных затрат, рядом с метро. Идеальный вариант как для комфортного проживания семьи, так и для выгодной сдачи в аренду. Квартира с удачной планировкой: окна выходят на тихий благоустроенный двор с палисадником и на Святоозёрскую улицу. Во дворе расположена школа — безопасный маршрут от подъезда полностью просматривается из окна, что особенно удобно для семей с детьми. Удобное расположение: всего 600 метров (9 минут пешком) до метро Лухмановская». Расположение квартиры идеально подходит для тех, кто ищет комфортное жилье в тихом и спокойном районе Москвы: рядом находятся детская и спортивная площадки, где можно проводить время с детьми или заниматься спортом на свежем воздухе. Для автомобилистов предусмотрена парковка во дворе. Для удобства жителей установлен пандус. Наличие зеленых насаждений и цветников делает двор уютным и приятным для досуга. Тихие, доброжелательные соседи. Свежий качественный ремонт, выполненный в современных нейтральных тонах. Новый износостойкий ламинат; Просторная гостиная с раскладным диваном, шкафом-купе и ТВ; Уютная спальня с кроватью с подъёмным механизмом и мебелью ИКЕА. Кухня полностью укомплектована техникой: Посудомоечная машина, духовой шкаф и варочная панель Gorenje, Встроенная вытяжка, Холодильник Liebherr. Санузел раздельный, выполнен с использованием качественной сантехники: Ideal Standard, Hatria, Душевая система Hansgrohe со стеклянной перегородкой, Стиральная машина Bosch. Важным преимуществом является развитая

инфраструктура района: в шаговой доступности расположены школы, детский сад, поликлиники, торговый центр с кинотеатром и Салтыковский лесопарк. Кожухово — сложившийся, зелёный район с развитой инфраструктурой. Без обременений. Квартира в собственности с 2006 года, 1 взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке, что гарантирует быстрый выход на сделку. Ваша мечта о идеальной квартире становится реальностью!



