

🕒 Создано: 28.03.2026 в 22:50

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 11:23

**Собственник**

**79862541416**

**Москва, Заповедная улица, 8**

**19 200 000 ₹**

Москва, Заповедная улица, 8

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Заповедная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

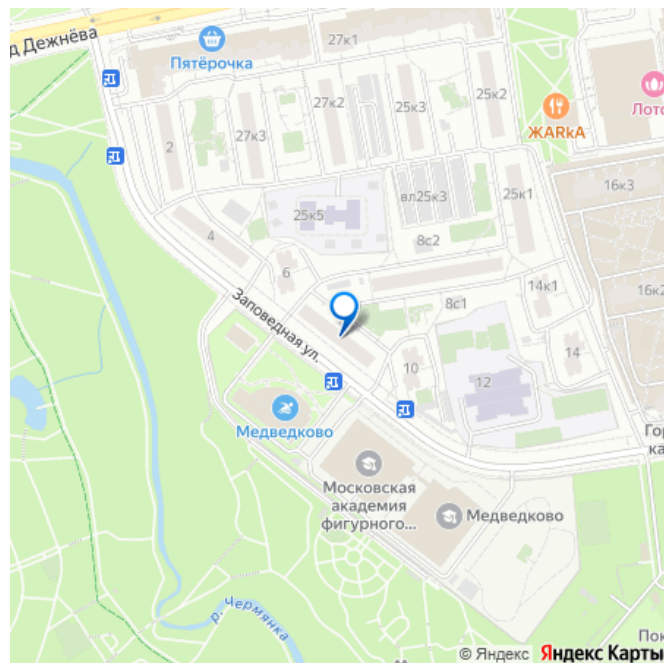
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

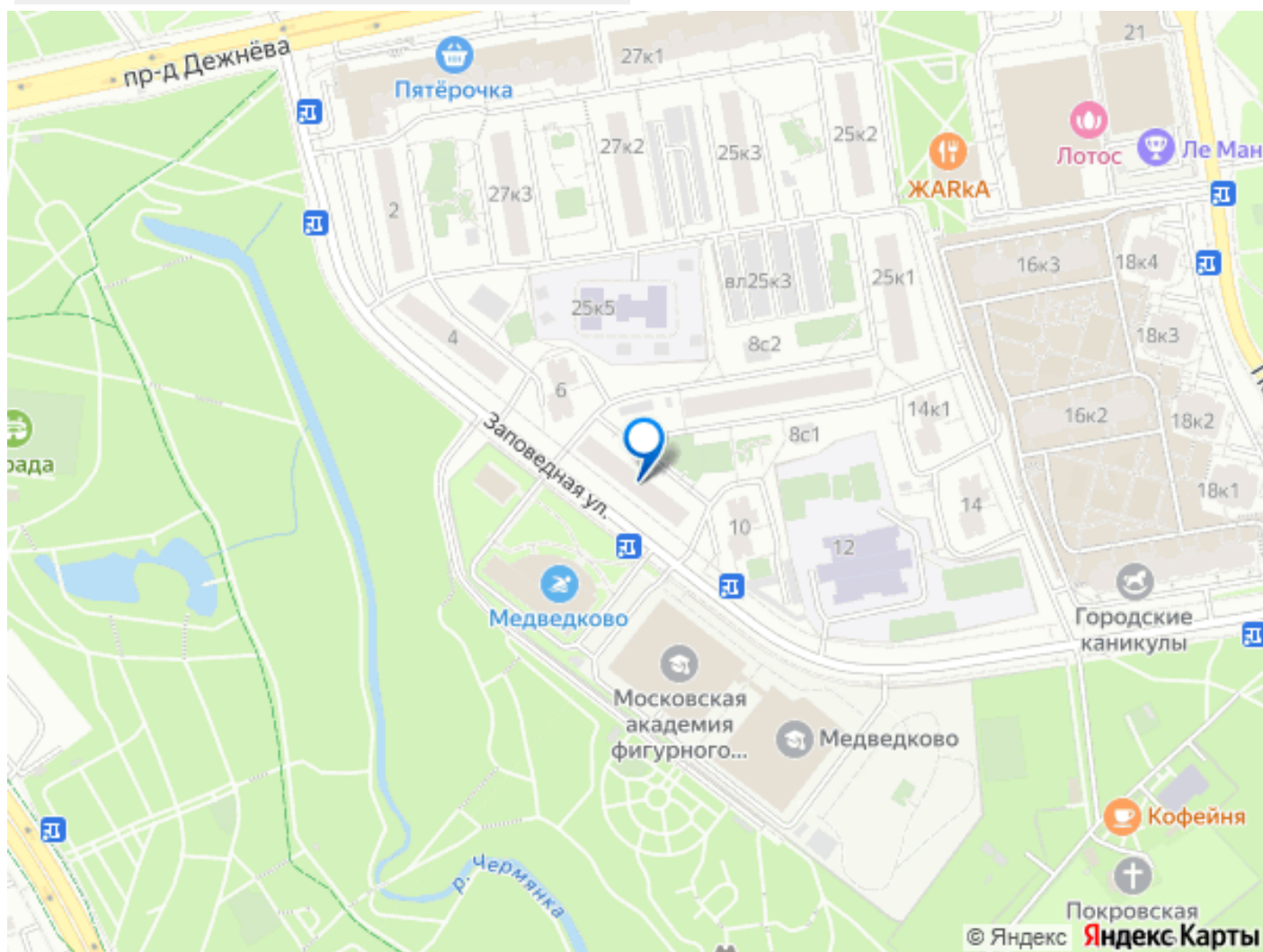
возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

Прямая продажа. Один взрослый собственник, Договор купли продажи, более 5 лет в собственности. Полная стоимость в договоре. Никто не прописан. Обременений нет. Быстрый выход на сделку. Спокойный тихий район. Вид из окна на парк и во двор. Дружные и ответственные соседи. Все вопросы легко решаются в чате дома. В 2-ух минутах ходьбы московская Академия плавания и ледовый Дворец Медведково. Дом окружён зелёными зонами поймы реки Чернянка и Яуза. Через прекрасный и современный парк с велодорожками, спорт площадками и детскими площадками можно пройти до исторической усадьбы Свиблово. Под окнами расположен детский сад, в 3 минутах ходьбы очень хорошая школа с сильными учителями (бывшая школа эстетического воспитания) . Возле дома есть детская площадка. В 5 минутах ходьбы есть фитнес клуб, танцевальная студия, магазины перекрёсток, вкусвилл, Да, пятерочка. В пяти минутах ходьбы находится ещё один парк «Яуза» , с амфитеатром «Певческое поле», где проводятся культурные мероприятия и праздники. В 12 минутах ходьбы большой кинологический парк. Продаётся уютная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами на 12 этаже монолитного дома. Дом построен в 1983 году, оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. Из окон открывается вид на городскую панораму и зелёные насаждения. Квартира требует ремонта, что даёт возможность оформить её по своему вкусу. Просторная кухня оснащена необходимой техникой, включая холодильник. В комнате установлен вместительный шкаф-купе. Санузел отдельный. В двух минутах ходьбы остановка общественного транспорта (автобус и маршрутка до м.Свиблово, м.

Отрадное ) Это не человек в новостройке,  
парковочное место для авто, можно найти в  
любое время суток.





Move.ru - вся недвижимость России