

Создано: 13.02.2026 в 13:42

Обновлено: 14.02.2026 в 01:55

<https://move.ru/objects/9289793169>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Москва, Волгоградский пр-т, 32/5к2

**26 500 000 ₽**

Москва, Волгоградский пр-т, 32/5к2

Улица

[проспект Волгоградский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

23/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

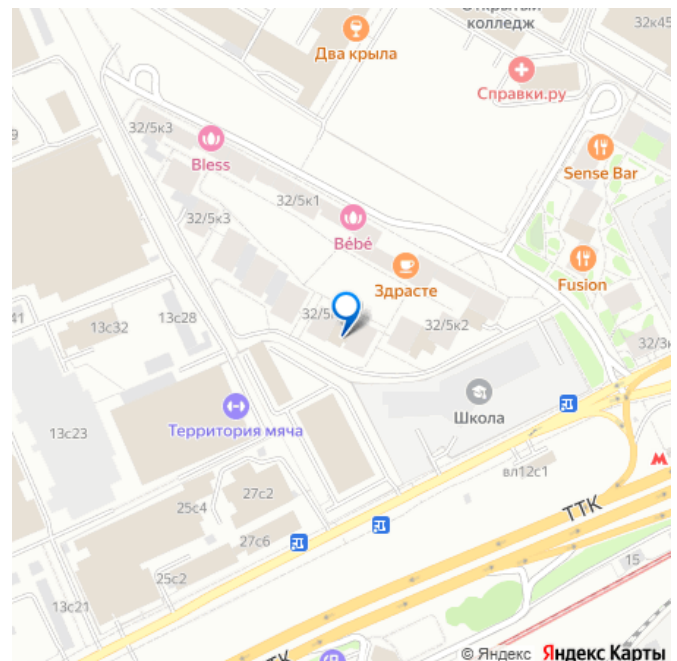
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Напрямую от собственника: очень красивые угловые апартаменты евро-3. Просторная кухня-гостиная, кабинет (или детская) с нишей для стеклянных перегородок, спальня. 4 Окна в пол. Про качество отделки - на полу паркетная доска по всей площади (не ламинат и всякие кварц-винилы!), в санузле дорогая плитка. Весь набор техники: холодильник, ПММ, СМ, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, тв. Проведена

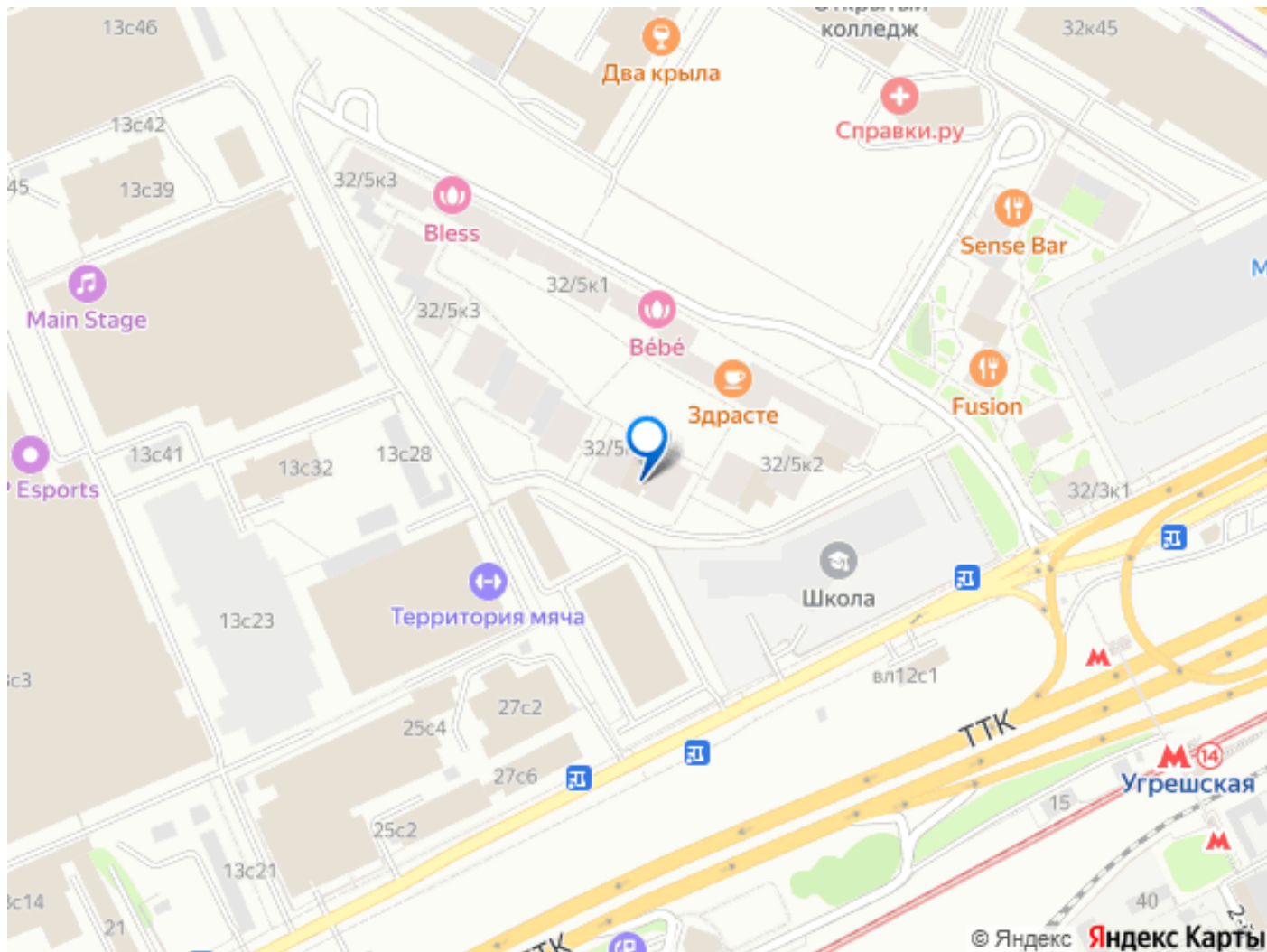
для заметок



система кондиционирования, установлены 2 кондиционера. Вместительные шкафы в прихожей и спальне, стиральная машина выведена в прихожую, что позволило сохранить пространство в ванной комнате. 23

видовой этаж. Статус: апартаменты, налог маленький по ставке 0,5 от кадастра. Про корпус: один из самых красивых во всем ЖК, идеальное расположение в отдалении от дорог. Закрытый внутренний двор с прогулочной зоной, детскими площадками и спортивными зонами. Про ЖК: бизнес класс с превосходной транспортной доступностью: несколько минут пешком - метро Волгоградский проспект и Угрешская (30 мин до Сити), прямой выезд на ТТК для автолюбителей. Парковочные места в подземном паркинге, на лифте прямиком на этаж. Средневзвешенный тариф ук, со всеми платежами на такую красотку получается около 11к в месяц, что весьма гуманно для бизнес класса. По сделке: свободная продажа, полная стоимость в договоре. Покупалась на стадии строительства для себя, но семейная ситуация немного изменилась, поэтому продаем. Строго без посредников! Уважаемые риэлторы, я не ищу помощи, не показываю квартиру для пополнения вашей базы и не заключаю эксклюзивные договоры. Просьба отнестись к этому с уважением и не тратить мое и свое время. Спасибо!





Move.ru - вся недвижимость России