

🕒 Создано: 03.04.2026 в 01:50

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 01:26

**Москва, Заповедная ул, 8**

**19 200 000 ₺**

Москва, Заповедная ул, 8

Улица

[улица Заповедная](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

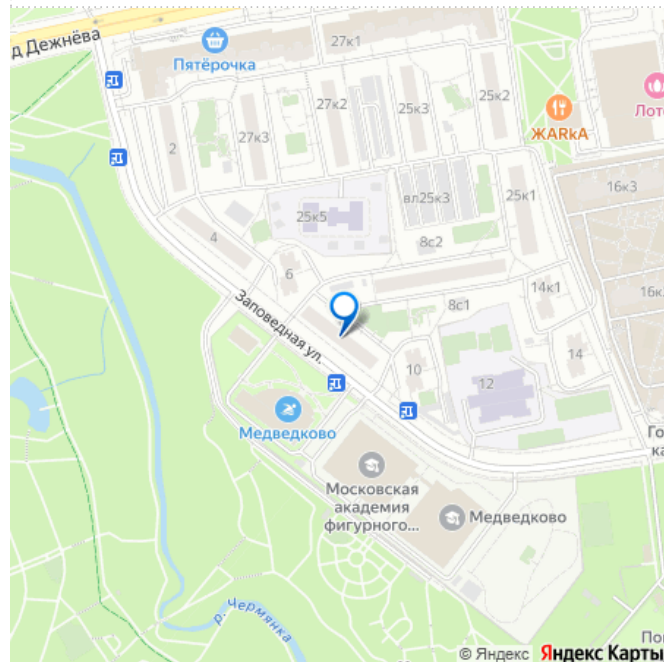
Раздел

[Квартиры](#)

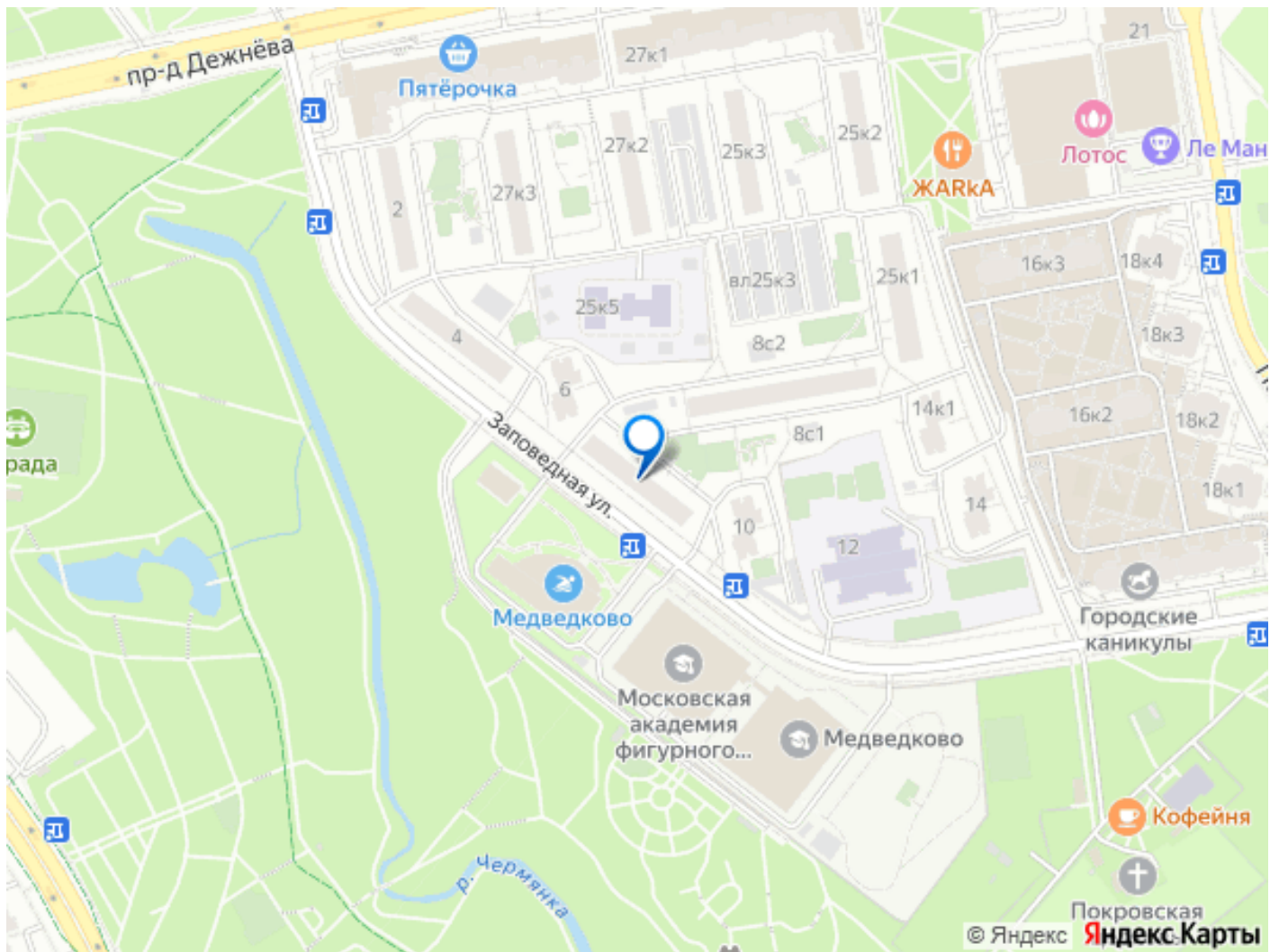
**Описание**

Прямая продажа. Один взрослый собственник, Договор купли продажи, более 5 лет в собственности. Полная стоимость в договоре. Никто не прописан. Обременений нет. Быстрый выход на сделку. Спокойный тихий район. Вид из окна на парк и во двор. Дружные и ответственные соседи. Все вопросы легко решаются в чате дома. В 2-ух минутах ходьбы московская Академия плавания и ледовый Дворец Медведково. Дом

для заметок



окружён зелёными зонами поймы реки Чернянка и Яуза. Через прекрасный и современный парк с велодорожками, спорт площадками и детскими площадками можно дойти до исторической усадьбы Свиблово. Под окнами расположен детский сад, в 3 минутах ходьбы очень хорошая школа с сильными учителями (бывшая школа эстетического воспитания) . Возле дома есть детская площадка. В 5 минутах ходьбы есть фитнес клуб, танцевальная студия, магазины перекрёсток, вкусвилл, Да, пятерочка. В пяти минутах ходьбы находится ещё один парк «Яуза» , с амфитеатром «Певческое поле», где проводятся культурные мероприятия и праздники. В 12 минутах ходьбы большой кинологический парк. Продаётся уютная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами на 12 этаже монолитного дома. Дом построен в 1983 году, оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. Из окон открывается вид на городскую панораму и зелёные насаждения. Квартира требует ремонта, что даёт возможность оформить её по своему вкусу. Просторная кухня оснащена необходимой техникой, включая холодильник. В комнате установлен вместительный шкаф-купе. Санузел отдельный. В двух минутах ходьбы остановка общественного транспорта (автобус и маршрутка до м.Свиблово, м. Отрадное ) Это не человейник в новостройке, парковочное место для авто, можно найти в любое время суток.



Move.ru - вся недвижимость России