

Создано: 24.12.2025 в 13:00

Обновлено: 24.12.2025 в 13:42

<https://move.ru/objects/9287708823>

**Агентство Недвижимости,  
Возрождение**  
**79864046576**

**Московская область, Электросталь, улица  
Николаева, 35**

**5 200 000 ₽**

Московская область, Электросталь, улица Николаева, 35

Улица

[улица Николаева](#)

Шоссе



[Горьковское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

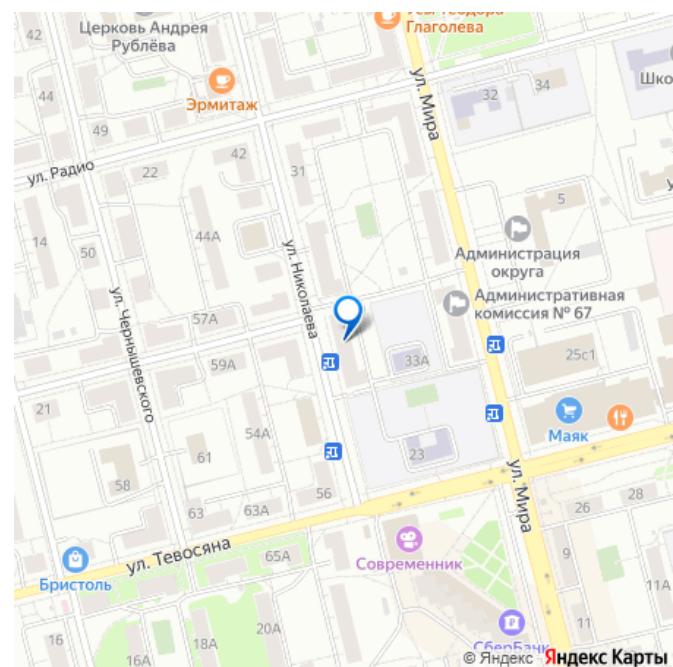
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Возможен обмен на Вашу недвижимость !

Вашему вниманию представлена ,просторная двухкомнатная квартира в центре

Электростали по адресу: ул.Николаева, 35. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить.

Планировка удобная и функциональная: просторная гостиная с выходом на балкон и панорамным видом , уютная спальня, идеально подходящие для комфорtnого проживания. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. В квартире имеется дополнительное место для хранения вещей . Высокие потолки — 3 метра — создают ощущение простора и света. Дом в хорошем состоянии, с ухоженной

придомовой территорией. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Благодаря кирпичным стенам, в квартире сохраняется тепло зимой и прохлада летом, хорошая шумоизоляция. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Также рядом есть клиники и магазины, что делает район очень удобным

для проживания. Отличное транспортное сообщение по городу , общественный транспорт имеет направление в г.Москву и близлежащие города. Квартира готова к продаже, документы в порядке. Возможна покупка в ипотеку. Сделка проводится через агентство, поэтому все юридические вопросы будут решены профессионально и быстро.

Приглашаем вас на просмотр! Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в удобном районе. Записывайтесь на просмотр, чтобы не упустить свой шанс стать владельцем этой замечательной квартиры.

Один взрослый собственник. Прямая продажа

!



