

Создано: 23.10.2025 в 19:50

Обновлено: 02.02.2026 в 17:46

<https://move.ru/objects/9286086632>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

**Московская область, Королев, Хвойная
улица, 1**

5 200 000 ₽

Московская область, Королев, Хвойная улица, 1

Шоссе

[Ярославское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.1 м²

Площадь кухни

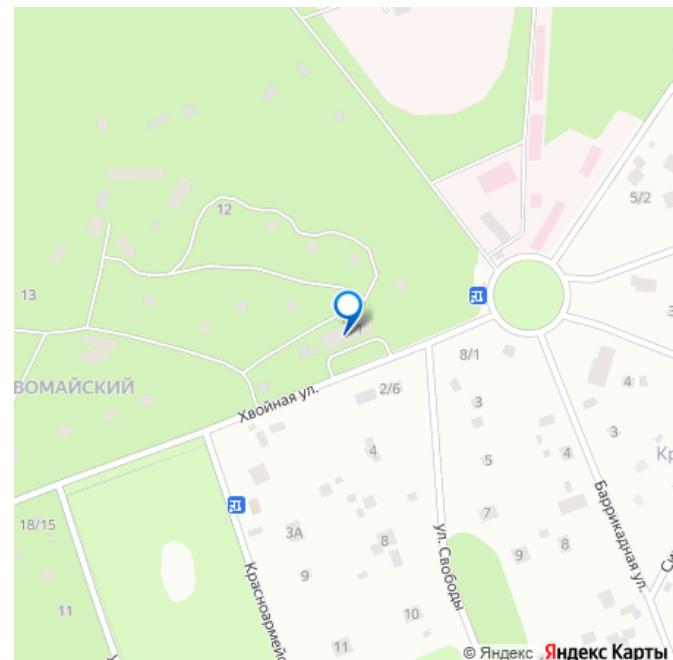
12 м²

Общая площадь

54.1 м²

Этаж

1/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1870885. Хотите получить ключи сразу после сделки ? Возможность воплотить мечту ! Это идеальный выбор для людей, любящих природу! Квартира с удачной планировкой в тихом районе ждёт вас . Создайте свой уголок уюта и насладитесь спокойной жизнью ! О КВАРТИРЕ

: * Просторная, тёплая, сухая 2-х комнатная квартира на 1-ом этаже, площадью 54,1 кв.м ; * Распашонка - окна выходят на две стороны дома ; * Мебель остается по договоренности ; * Санузел раздельный ; * Большой, застекленный балкон, с выходом из кухни и спальни . О ДОМЕ : * Бывший ведомственный, кирпичный дом 1976 года постройки ; * Расположен в глубине от проезжей дороги - не слышно машин ; * За домом лес, дом огорожен забором ; * Во дворе есть беседка, где в любое время года и погоду можно устраивать посиделки, жарить шашлык; *

Парковка во дворе. ОКРУЖЕНИЕ : * В шаговой доступности находится боулинг - отель « Новые горки » ; * Хорошая транспортная доступность : остановка общественного транспорта до ж/д станции Большево ; * Ж/д станция Большево на Спутнике 30 минут до метро Комсомольская, 392 автобус до метро ВДНХ ; * Развита инфраструктура, 8 мин на машине до ТЦ «Подмосковье», сетевые магазины, аптеки, 5 минут до пляжа ; * Парк

имени Льва Толстого, это отличное место для неспешных прогулок. В парке много зелени, есть озеро, фонтаны и зоны отдыха . Здесь можно насладиться природой, погулять по красивым аллеям, посидеть на скамейке у фонтана. Вечером парк особенно романтичен благодаря освещению и уютной атмосфере ; *

Парк культуры и отдыха имени Ю.А. Гагарина, это одно из главных мест для семейного отдыха в городе. Здесь можно прогуляться по аллеям, насладиться видом на озеро и покормить уток. Для детей оборудованы игровые площадки, а для взрослых — тренажеры на открытом воздухе.

Летом здесь можно покататься на велосипедах или роликах, а зимой — на коньках. О СДЕЛКЕ : * Один собственник, быстрый выход на сделку, отсутствие обременений ; * Покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта ; * Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т. д.) * Бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов . Звоните прямо сейчас и узнайте больше о возможностях приобретения данной квартиры .



☒

☒

☒

☒

☒

