

Создано: 01.06.2025 в 14:43

Обновлено: 03.01.2026 в 15:32

Москва, Рижский проезд, 17

**21 500 000 ₽**

Москва, Рижский проезд, 17

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[проезд Рижский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

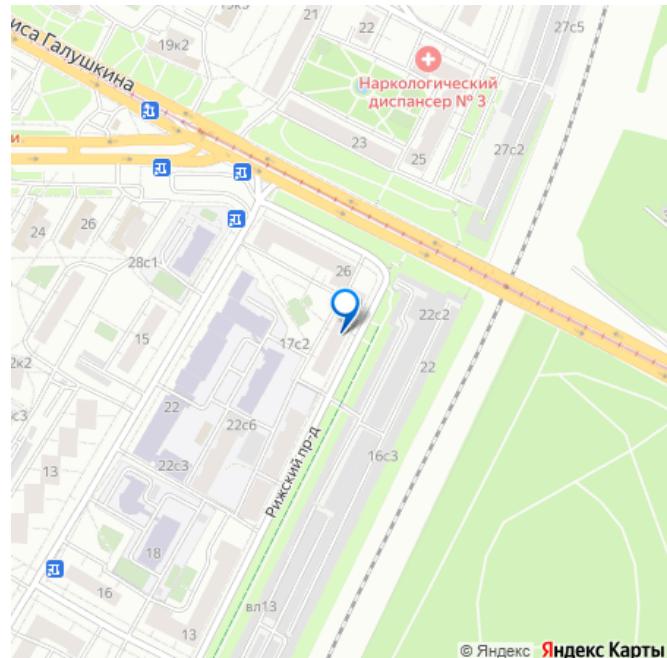
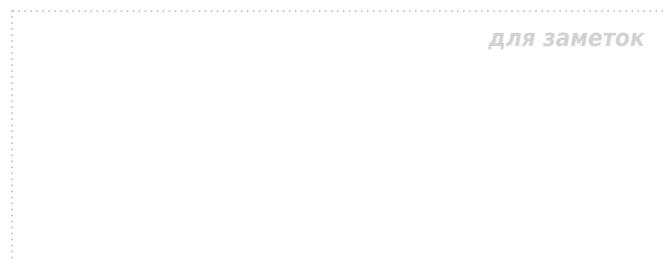
Тип балкона

балкон

<https://move.ru/objects/9280511996>

Елизавета Муравьева, Частный  
маклер

**79850218370, 7985859  
6269**



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 2-комнатная квартира в теплом кирпичном доме в зелёном районе Москвы. Чистые, прозрачные документы!

Один собственник, никто не прописан. в собственности более 10 лет. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. Общая площадь составляет 54.1 кв. м, жилая — 34 кв. м, кухня — 8.5 кв. м.

Квартира 2 х.комнатная 54.1. комнаты изолированные 20 и 13.3 . Квартира расположена на 8 этаже. Сверху есть тех.этаж. Высокие потолки (3 метра) добавляют ощущение простора и света.

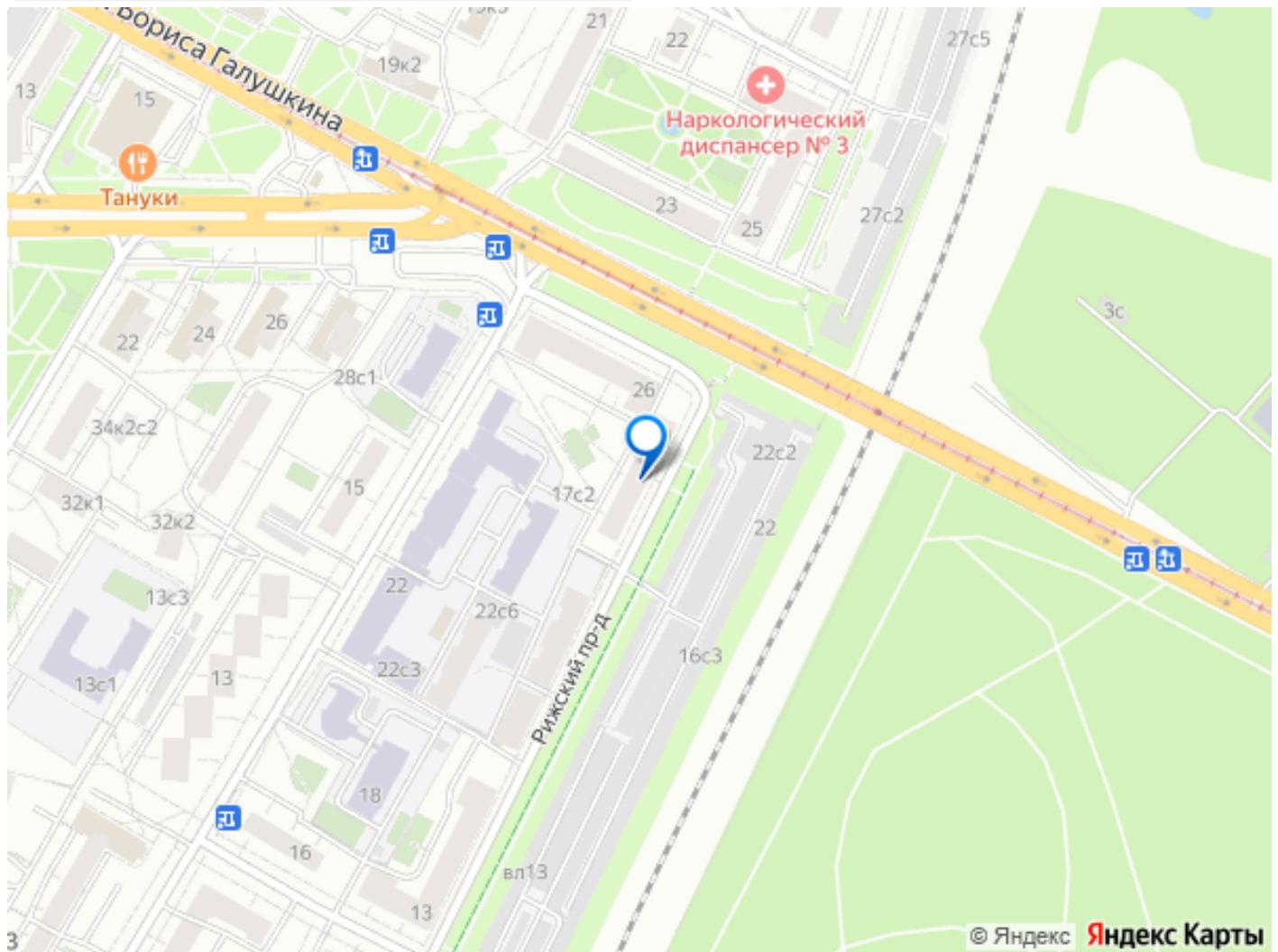
Квартира с качественным ремонтом, делали 2 года назад. Кирпичный дом отличается хорошей тепло- и звукоизоляцией.

Изолированные комнаты. Санузел раздельный. в коридоре и в комнате встроенные шкафы. Кондиционеры. Новый паркетный пол . Окна во двор , двор зелёный , детская площадка , рядом школа английская и обычна . Через дорогу парк Сокольники , пляжный пруд , пруды для зимнего купания , очень зелёный микрорайон. Автобусная остановка через дорогу Наземная парковка рядом с домом

позволяет удобно оставлять автомобиль.

Замечательная инфраструктура района-  
тихий двор, зелёный район. Пешком до парка  
Сокольники 10 минут. Рядом парк Лосиный  
остров. До станции метро ВДНХ можно дойти  
за 20 минут пешком. Район с развитой  
инфраструктурой: поблизости находятся  
школы, детские сады и магазины. Удобная  
транспортная доступность позволяет быстро  
добраться до центра города.





Move.ru - вся недвижимость России