

Создано: 16.10.2025 в 22:25

Обновлено: 09.02.2026 в 18:12

<https://move.ru/objects/9285801873>

## Собственник

**79339387125**

**Москва, улица Раменки, 25К2**

**24 500 000 ₽**

Москва, улица Раменки, 25К2

Округ

для заметок

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Раменки](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

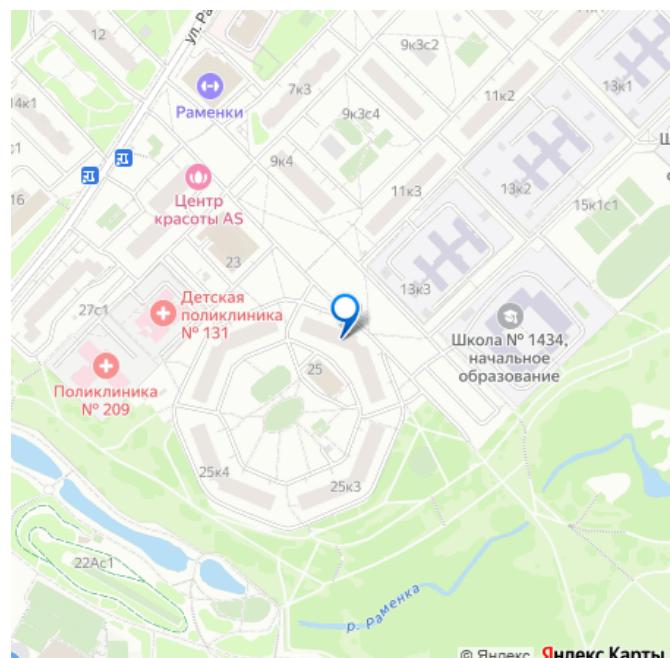
2.55 м

Жилая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>



Общая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

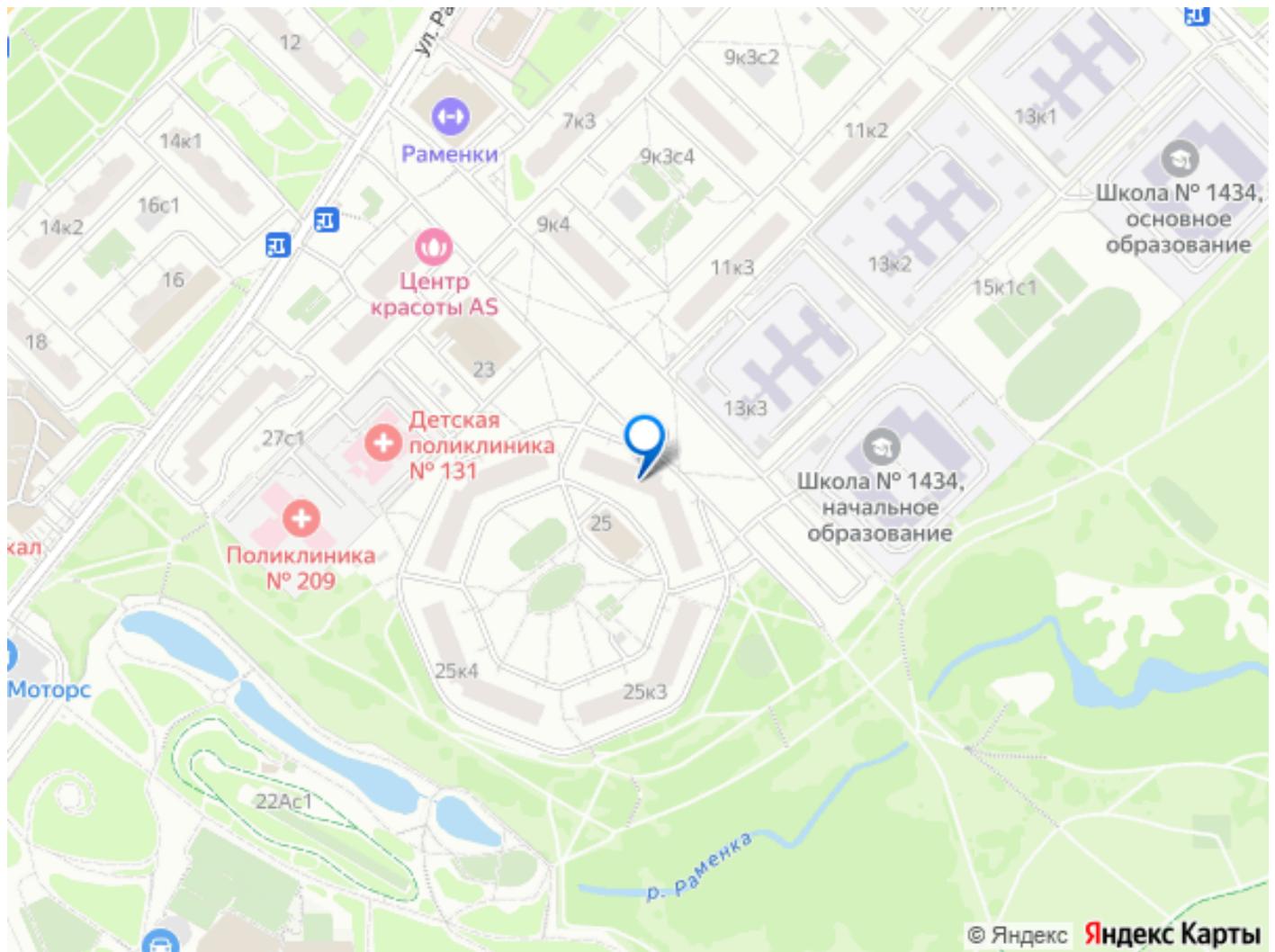
## **Описание**

Продается хорошая двухкомнатная квартира с достаточным набором мебели для проживания. Застекленный балкон может служить местом для хранения спортивного инвентаря и других вещей. Дом находится в тихом, зеленом, спальном районе Москвы с развитой инфраструктурой. Чистый подъезд и спокойные соседи. Около дома много бесплатных парковок, всегда есть свободные места. Ухоженная придомовая территория, детская и спортивная площадки во внутреннем дворе кругового домового комплекса. Сразу за ним, в долине реки Раменки, раскинулся большой благоустроенный парк 50-летия Октября с рядом достопримечательностей, таких, как Народный мост, лабиринт из туй Зеленый лабиринт и другие. Общая привлекательность района дополняется близостью расположения исторического архитектурно-паркового комплекса МГУ, Воробьевых гор и Лужников, в состав которых входят ландшафтно-ботанические объекты со своими достопримечательностями, смотровые, событийные и спортивные площадки,

лыжные и беговые трассы. И, конечно, канатная дорога через реку Москву, связавшая кратчайшим путем Воробьевы горы и Лужники. В шаговой доступности расположены: продуктовые магазины, торговые, развлекательные и фитнес центры, детские сады, школы, МФЦ, детская и взрослая поликлиники, кафе, банки, пункты выдачи товаров. Есть все для комфортного проживания. По документам: - Два взрослых собственника. - Квартира юридически и фактически свободна. - Быстрый выход на сделку. - Без обременений. - Без использования материнского капитала. З.Ы. Самостоятельная продажа. Услуги агентов по продаже недвижимости не интересуют. С предложениями лично посмотреть, лично познакомиться, лично сфотографировать, заполнить анкету, для внесения в базу, иначе никак, и договор, и без риэлтора не обойтись, и т.д., убедительная просьба НЕ БЕСПОКОИТЬ!







Move.ru - вся недвижимость России