

Создано: 19.10.2025 в 12:50

Обновлено: 19.11.2025 в 19:28

<https://move.ru/objects/9285872260>

Ольга Линькова, Частный маклер

**79862742789, 7980446  
2864**

Москва, улица Шверника, 3

**22 500 000 ₽**

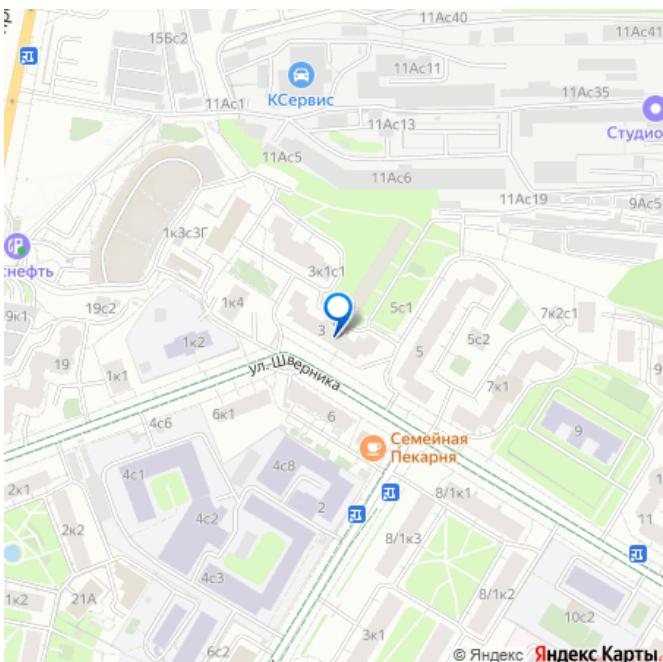
Москва, улица Шверника, 3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Шверника](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

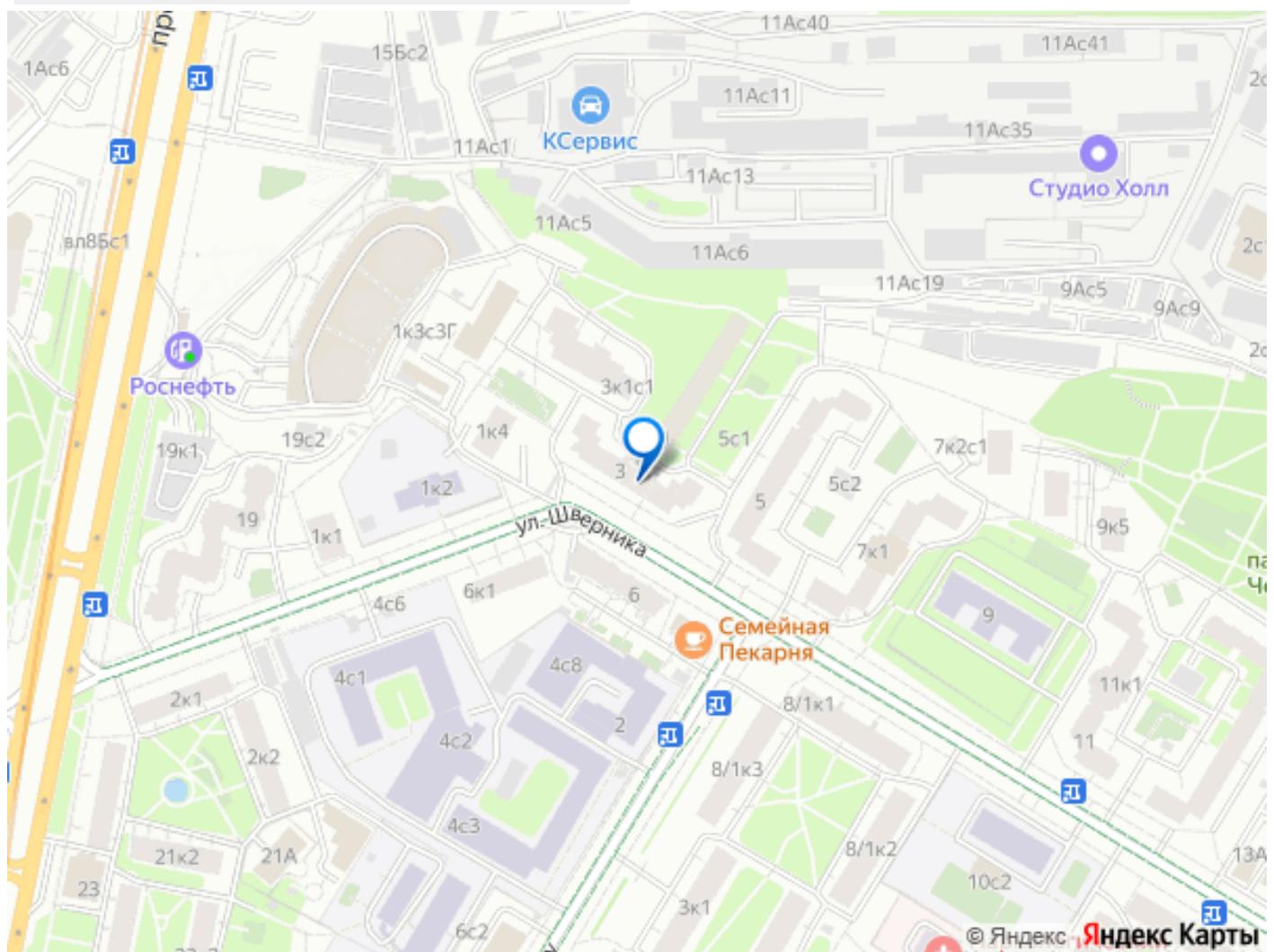
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в доме 2002 года постройки. Общая площадь составляет 54,1 кв. м, из которых жилая — 32 кв. м, а кухня — 12 кв. м. Квартира расположена на третьем этаже трехэтажного дома. Планировка экспериментальная. В доме нет лифта! Высота потолков — 2,65 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уединение. До метро всего 10 минут пешком. В квартире сделан стандартный ремонт. Просторные и светлые комнаты отлично подходят для комфортного проживания. На кухне просторная обеденная зона. Санузел раздельный, теоретически возможна организация 2х санузлов. Дом в хорошем состоянии, материал постройки — панельный. Есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о наличии свободного места для автомобиля. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, магазины и другие социальные заведения. Отличная транспортная доступность позволяет добраться до нужного места без проблем. Район расположения является одним из лучших районов Москвы. В собственности

более 5 лет, квартира без обременения и  
проблем. Приглашаем вас на просмотр!  
Записывайтесь заранее, чтобы убедиться в  
преимуществах этого предложения лично.





Move.ru - вся недвижимость России