

Создано: 19.10.2025 в 22:04

Обновлено: 21.11.2025 в 12:07

<https://move.ru/objects/9285986545>

Собственник

79104290302

Москва, Складочная улица, 8к2

26 000 000 ₽

Москва, Складочная улица, 8к2

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Складочная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

54.1 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

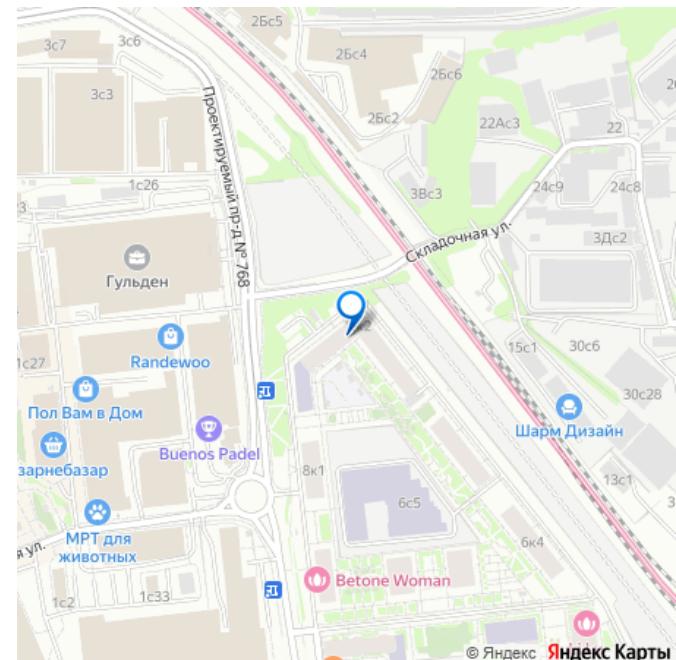
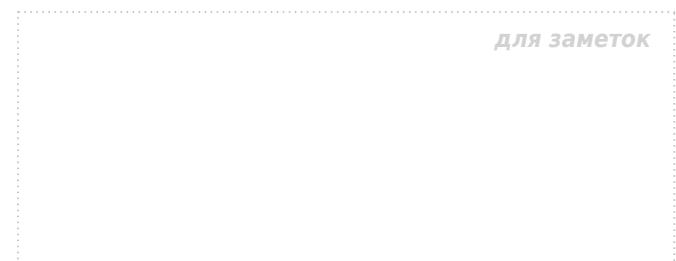
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая 2-комнатная квартира общей площадью 54,1 кв. м на 10-м этаже современного 14-этажного дома, с юго-западной экспозицией. Из окон открывается вид на двор и панораму Москвы. Дом максимально удален от всех дорог. На ж/д вообще не выходит ни одно окно и за счет расположения нет ни намека на поезда. До метро (серая ветка Дмитровская или Савеловская и БКЛ Савеловская) можно дойти пешком всего за 16 минут. Квартира с ремонтом, поэтому можно сразу заселяться. Ремонт и коммуникации в хорошем состоянии — в квартире жили сами, никогда не сдавали. Просторная жилая зона занимает 32 кв. м — 2 изолированных комнаты (20 кв. м гостинная и 12 кв. м спальня), просторная кухня порадует площадью в 11 кв. м, где можно не только готовить, но и собираться всей семьей и друзьями. Из всех окон открывается отличный вид на обустроенный двор и

Москву. В гостинной находится французский балкон с двумя распашными дверями во всю стену. Квартира очень светлая и даже в короткие зимние дни в ней всегда много света. В квартире 2 просторных санузла — один совмещенный и один отдельный санузел, что очень удобно для семьи. Соседи хорошие, тихие, очень приличные, коридор никто не захламляет, все следят за чистотой. На этаже никакой самодеятельности. Дом со сквозным подъездом, пассажирский и грузовой лифт. В доме предусмотрена подземная парковка и кладовые. Спуск прямо с этажа на лифте. Праковка 13,3 кв. м и кладовая 5 кв. м также продаются отдельно. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом есть школы и магазины, что облегчает решение повседневных задач. Это идеальное место для семей с детьми, так как все необходимое находится в шаговой доступности. Продажа квартиры без обременений, ипотеку можно оформить. Все документы готовы к сделке. 2 взрослых собственника, без детей, без ипотек, полная сумма в договоре. В помощь агентов не нуждаюсь, показ от меня (от собственника) по договоренности возможен практически в любое время. Приезжайте всё покажу и расскажу.



☒

☒

☒

☒

☒

