

🕒 Создано: 18.12.2025 в 18:04

Обновлено: 19.12.2025 в 04:13

20 244 220 ₽

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

22.4 м²

Площадь кухни

15.6 м²

Общая площадь

54.1 м²

Этаж

7/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

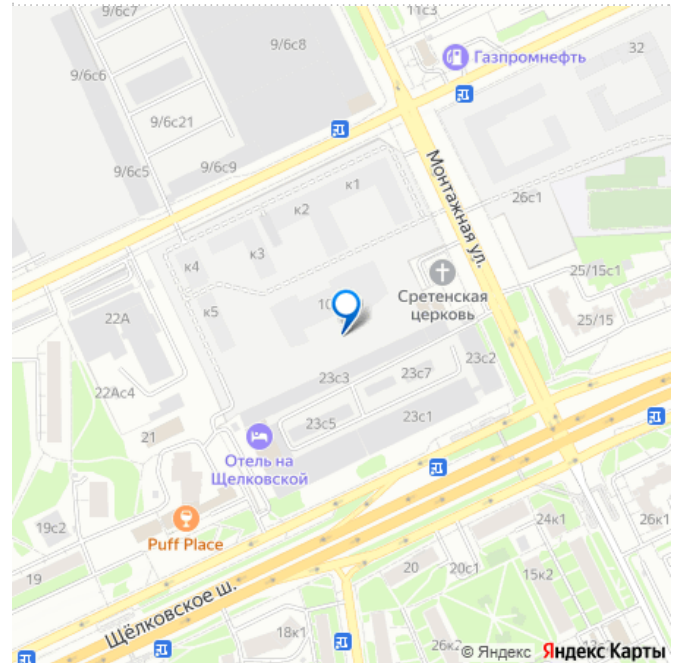
без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



лифт

Описание

УСПЕЙ ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ БЕЗ НАЦЕНКИ!

Квартиры в Москве от 46 000 рублей в месяц!

Прямая продажа от застройщика! Жилой

Комплекс Комфорт класса. Продаётся 2-к

квартира номер 498 общей площадью 54.1

кв.м. на 7-м этаже 32 этажного здания. Без

отделки. Особенности квартиры: - Линейная

планировка - максимальная

функциональность и удобство. - Раздельный

санузел - больше удобства для всех членов

семьи. - Место для игры/занятия спортом -

идеальное пространство для активных детей.

- Просторная кухня - место для семейных

ужинов и кулинарных экспериментов. -

Возможность добавить спальное место -

дополнительный комфорт для гостей. -

Лоджия - уютное место для отдыха и

тишины. Информация о комплексе:

Современный архитектурный проект «1-й

Измайловский» - идеальное место для

проживания, расположенное в восточной

части Москвы в окружении 14 000 гектаров

леса. Комплекс пронизан атмосферой

здорового образа жизни и благополучия.

Сиреневый сад и близлежащие лесопарки -

это места, где можно насладиться лыжными

прогулками зимой и тонизирующими

пробежками летом. Расположенный между

Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й

Измайловский» осмысляет себя не столько

через близость к городским точкам

притяжения, сколько через соседство с

зелеными пространствами и спортивными

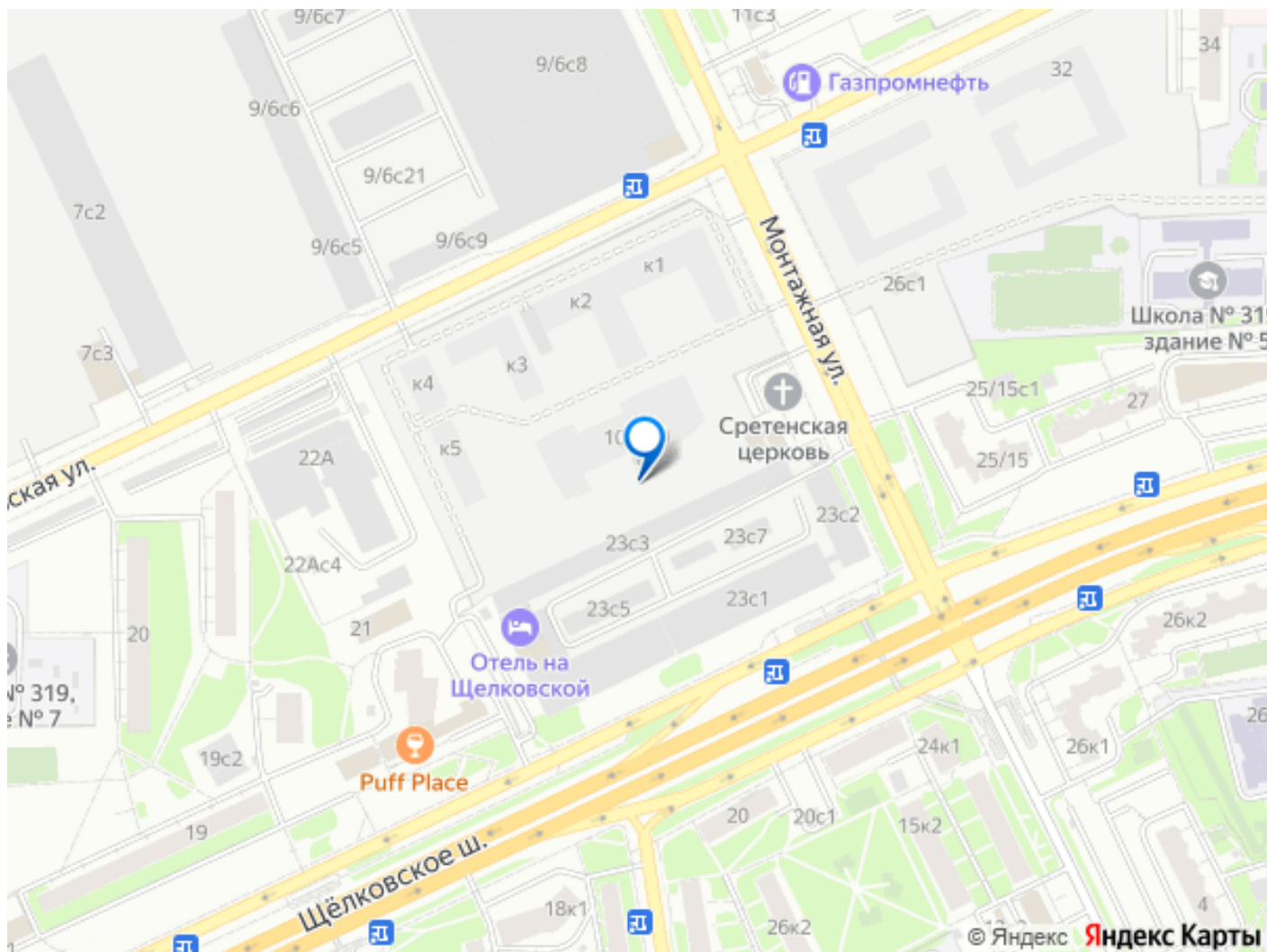
объектами. Он отгорожен от шоссе

застройкой первой линии и собственными

садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлове.

Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины -6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест -3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры -Парки и зоны отдыха Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В ближайшем окружении расположены несколько стадионов и множество спортивных объектов для занятий спортом на любой вкус: от всеми любимого футбола, баскетбола и до конного спорта. В окружении проекта более 30 километров организованных беговых и велодорожек.



Move.ru - вся недвижимость России