

🕒 Создано: 12.01.2026 в 16:55

Обновлено: 13.01.2026 в 10:23

<https://move.ru/objects/9287941601>

**Денис Нефтяков, Частный маклер**

**79152635613**

**Москва, Хабаровская улица, 12/23**

**12 300 000 ₽**

Москва, Хабаровская улица, 12/23

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Хабаровская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

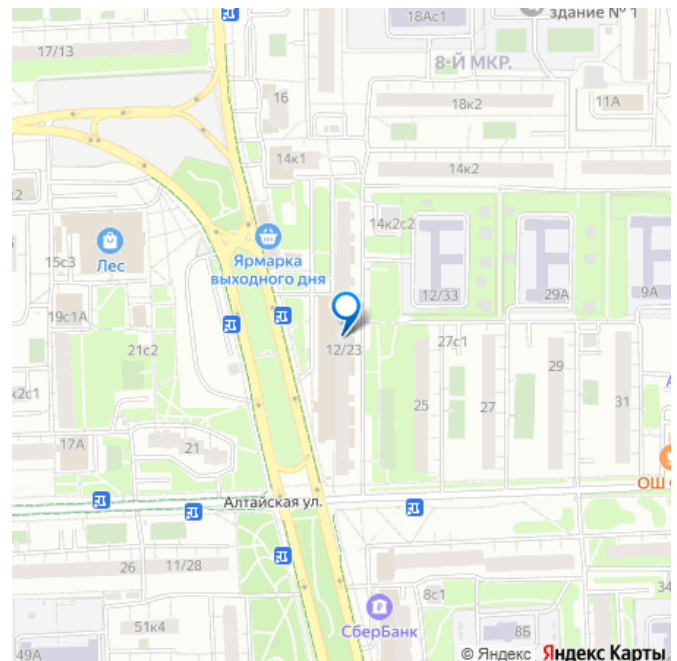
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира. Комнаты изолированы. Большая лоджия на две комнаты. Санузел раздельный. Тамбур на две квартиры. В 2026 году будет м. Гольяново в 7 минутах ходьбы. Уже строится. В шаговой доступности сетевые магазины Пятерочка, Магнит, Перекресток, Лента, Ярмарка выходного дня. Маркетплейс: OZON и Wildberries находятся в доме. Напротив ТЦ ЛЕС с зоной Фудкорт и Вкусно и точка. Банки, салоны красоты и многое другое для комфортного проживания. Детские сады, школы, детские и спортивные площадки, каток, бассейн In Swimming Veritas, все рядом. Два собственника, взрослые, полная стоимость в договоре.



