

Создано: 23.01.2026 в 18:00

Обновлено: 24.01.2026 в 00:34

<https://move.ru/objects/9288315649>

Наталья Анатольевна Козырева,
Этажи Москва

79161278893

Москва, улица Ивана Бабушкина, 3

21 100 000 ₽

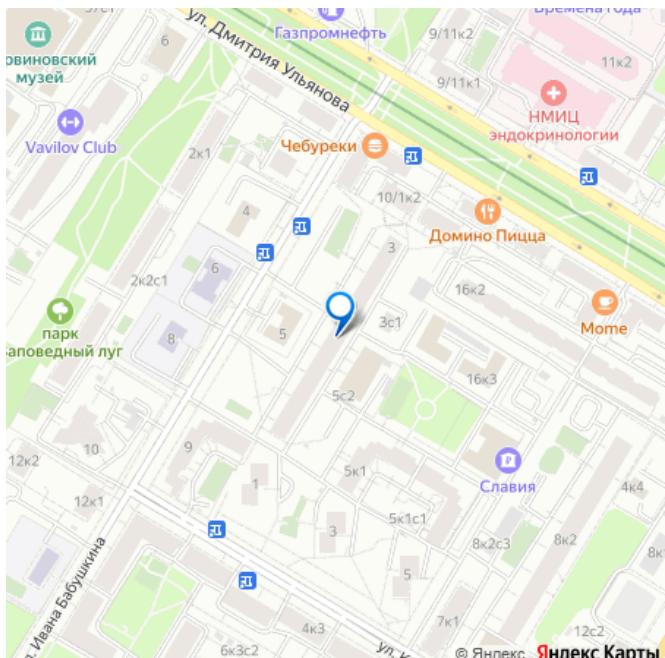
Москва, улица Ивана Бабушкина, 3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Ивана Бабушкина](#)



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 10888898. Продается просторная и светлая 2-комнатная квартира в одном из самых престижных и экологически чистых районов Москвы! Это идеальное место для комфортной жизни, где каждый день будет приносить только радость и уют.

СОСТОЯНИЕ КВАРТИРЫ - квартира с косметическим ремонтом 54,1 кв.м., расположена на 9-м этаже 16-этажного дома, построенного в 1977 году. Две просторные, светлые, изолированные комнаты 17,8 кв.м. и 14,4 кв.м.. Санузел раздельный, оснащён всем необходимым. Просторная кухня 9,4 кв.м.. Полноценная прихожая 7,9 кв. м., Незастеклённый балкон. Окна выходят во двор. Высота потолков 2,65 м. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам переехать без лишних затрат.

- чистый и просторный подъезд, оснащенный двумя лифтами (грузовой и пассажирский) и мусоропроводом, создаст дополнительные удобства. Во дворе имеется наземная парковка, что избавит вас от проблем с поиском места для автомобиля

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ - 7 мин. пешком до м. Академическая - 17 мин. пешком до м. Профсоюзная - 4 мин. на авто до м. Вавиловская - удобные выезды на Профсоюзную улицу, улицу Вавилова,

Нахимовский проспект, что позволяет быстро
добраться до центра или в другие районы
РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА - в пешей
доступности находятся поликлиника, детские
сады и школы, ВУЗы, образовательные
учреждения, что делает квартиру идеальной
для семей с детьми - сетевые магазины,
торговые центры, аптеки, салоны красоты,
кафе и рестораны, что делает жизнь здесь
максимально удобной и комфортной
ДОКУМЕНТЫ - один взрослый собственник.

Все документы готовы к сделке, полная
стоимость будет указана в договоре -
обременений и долгов нет Для наших
покупателей мы предлагаем БЕСПЛАТНОЕ
одобрение ипотеки с низкой ставкой от 12,9%
годовых и финансовую гарантию. Не
упустите шанс стать владельцем этой
замечательной квартиры! Звоните прямо
сейчас, чтобы записаться на просмотр и
сделать первый шаг к вашей новой жизни!

Код пользователя: 166935



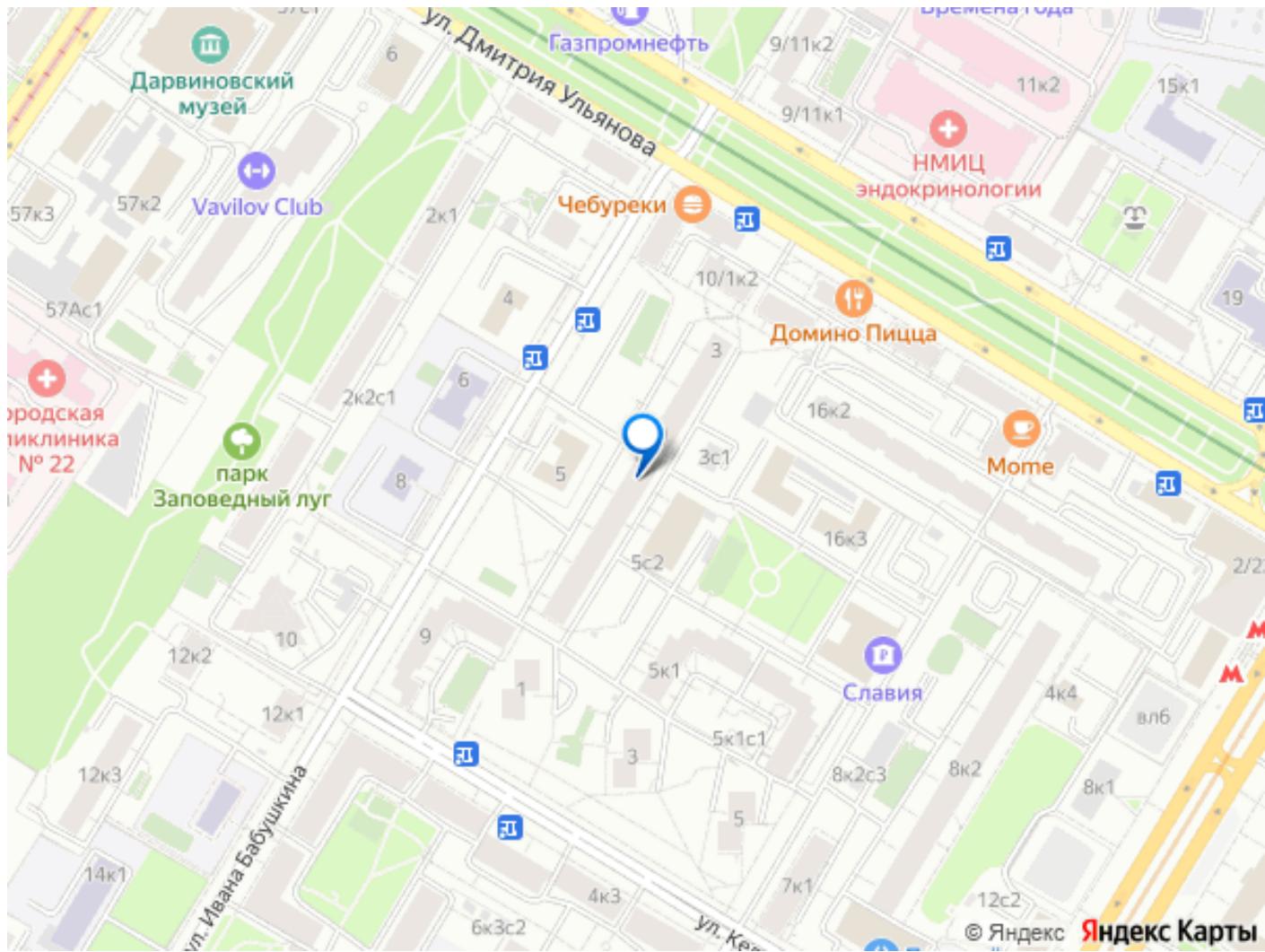
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России