

Создано: 23.01.2026 в 18:00

Обновлено: 24.01.2026 в 00:34

Москва, улица Ивана Бабушкина, 3

21 100 000 ₽

Москва, улица Ивана Бабушкина, 3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Ивана Бабушкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

54.1 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

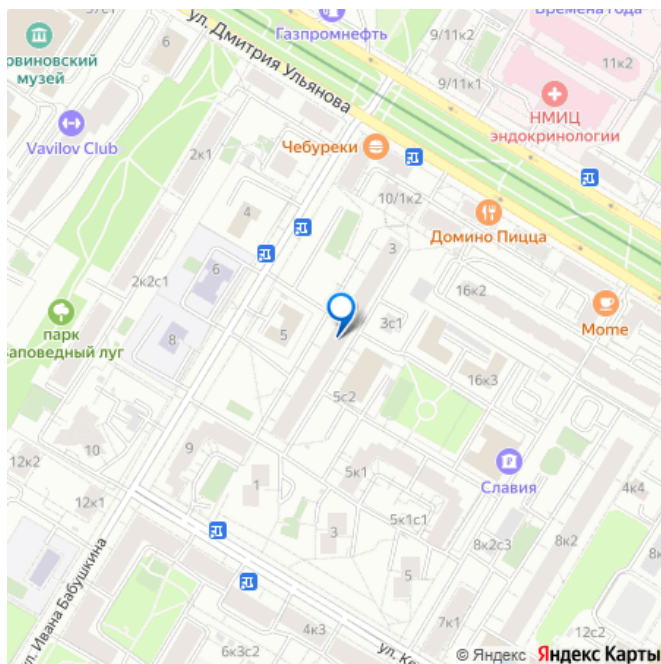
<https://move.ru/objects/9288315649>

Наталья Анатольевна Козырева,

Этажи Москва

79161278893

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 10888898. Продается просторная и светлая 2-комнатная квартира в одном из самых престижных и экологически чистых районов Москвы! Это идеальное место для комфортной жизни, где каждый день будет приносить только радость и уют.

СОСТОЯНИЕ КВАРТИРЫ - квартира с косметическим ремонтом 54,1 кв.м., расположена на 9-м этаже 16-этажного дома, построенного в 1977 году. Две просторные, светлые, изолированные комнаты 17,8 кв.м. и 14,4 кв.м.,. Санузел раздельный, оснащён всем необходимым. Просторная кухня 9,4 кв.м.,. Полноценная прихожая 7,9 кв. м., Незастеклённый балкон. Окна выходят во двор. Высота потолков 2,65 м. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам переехать без лишних затрат. - чистый и просторный подъезд, оснащенный двумя лифтами (грузовой и пассажирский) и мусоропроводом, создаст дополнительные удобства. Во дворе имеется наземная парковка, что избавит вас от проблем с поиском места для автомобиля

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ - 7 мин.

пешком до м. Академическая - 17 мин.

пешком до м. Профсоюзная - 4 мин. на авто

до м. Вавиловская - удобные выезды на

Профсоюзную улицу, улицу Вавилова,

Нахимовский проспект, что позволяет быстро добраться до центра или в другие районы

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА - в пешей доступности находятся поликлиника, детские сады и школы, ВУЗы, образовательные учреждения, что делает квартиру идеальной для семей с детьми - сетевые магазины, торговые центры, аптеки, салоны красоты, кафе и рестораны, что делает жизнь здесь максимально удобной и комфортной

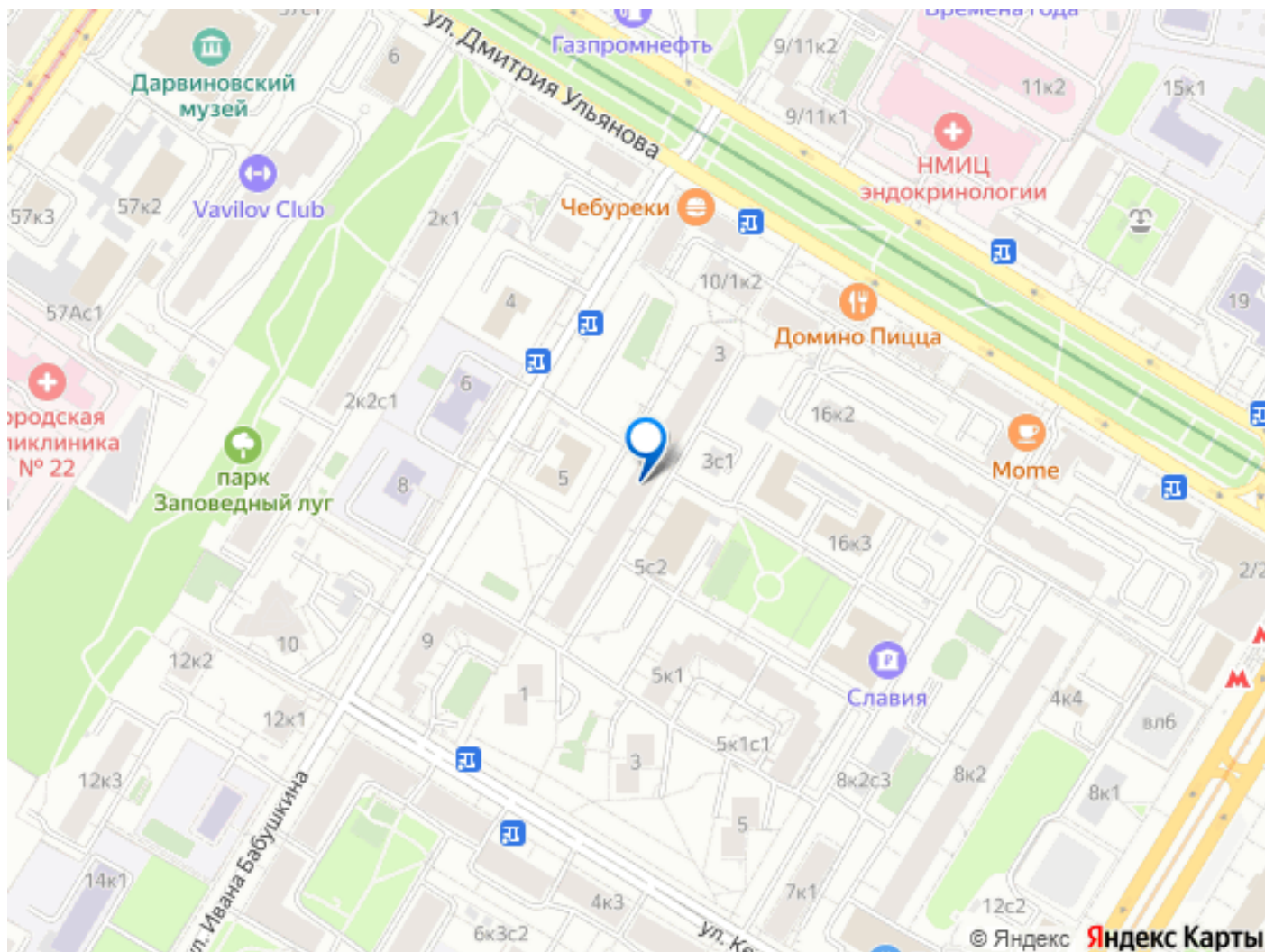
ДОКУМЕНТЫ - один взрослый собственник.

Все документы готовы к сделке, полная стоимость будет указана в договоре - обременений и долгов нет Для наших покупателей мы предлагаем **БЕСПЛАТНОЕ** одобрение ипотеки с низкой ставкой от 12,9% годовых и финансовую гарантию. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и сделать первый шаг к вашей новой жизни!

Код пользователя: 166935







Move.ru - вся недвижимость России