

🕒 Создано: 12.02.2026 в 10:14

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 08:35

Ольга Голубева, Ольга Голубева

79850539732

Москва, Кустанайская улица, 4К1

16 400 000 ₺

Москва, Кустанайская улица, 4К1

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[улица Кустанайская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32.4 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

54.1 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

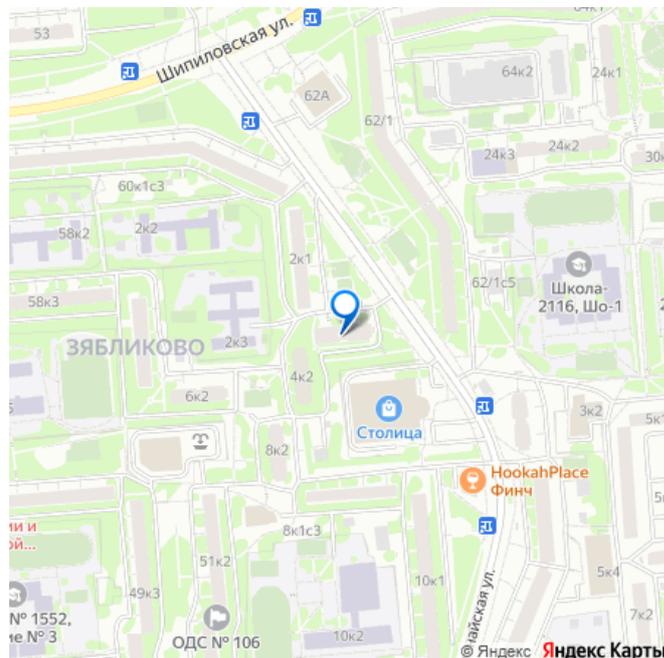
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

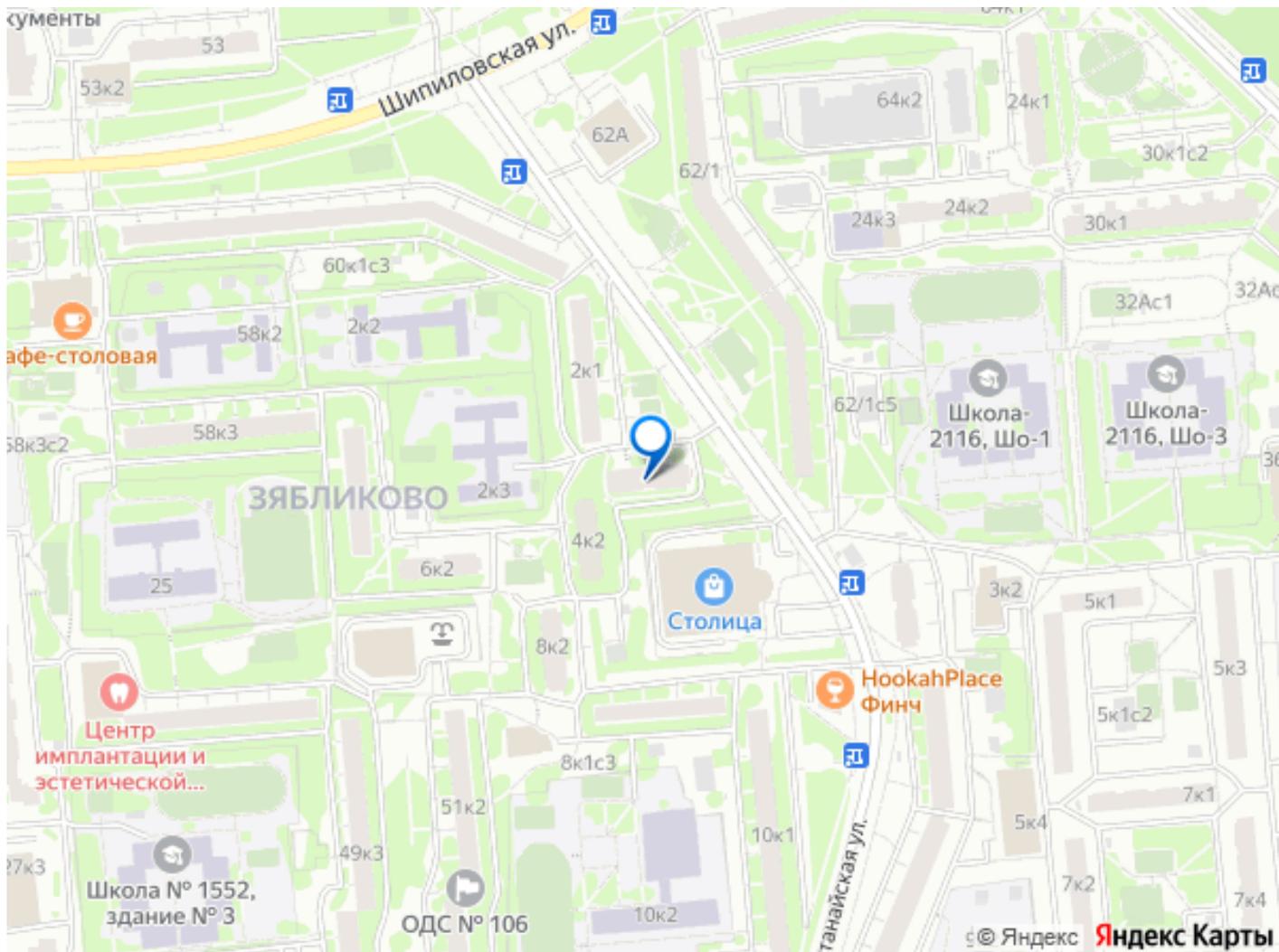
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Альтернатива подобрана! Продается 2-комнатная квартира на комфортном 14 этаже. 2 просторные раздельные комнаты 18 м² (с балконом) и 14,3 м². Кухня 9.2 м². Квартира без перепланировок. Подходит под ипотеку. Без обременений и задолженностей! Документы к сделке подготовлены. 2 взрослых собственника, присутствуют на сделке лично. Прозрачная история квартиры, в собственности одной семьи с 1992 года. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ. Отличное расположение квартиры: 2 линии метро в шаговой доступности! (станции Шипиловская и Красногвардейская) Удобный выезд на МКАД. 10 минут на автобусе до Борисовских прудов и парка ЦАРИЦЫНО. Рядом с домом также есть скверы и парковые зоны. Район обжитой и зеленый. Спокойные, порядочные соседи. Чистый подъезд без посторонних запахов! В 2026 г. ремонт фасада дома по программе капитального ремонта (!) УДОБСТВО и КОМФОРТ: Рядом с домом ТЦ Столица, офис СБЕРа, банкоматы, супермаркет Перекресток, Бургер Кинг - всё это в 2 мин пешком!, также поблизости Пятерочка и другие магазины. Множество детских садов, школы, гимназия с углубленным изучением Английского языка, детская поликлиника - в пешей доступности.





Move.ru - вся недвижимость России