

🕒 Создано: 11.02.2026 в 16:08

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 10:17

**Надежда Титова, Октава-**

**Недвижимость**

**79390207903**

**Москва, Сиреневый бульвар, 4/1**

**21 500 000 ₺**

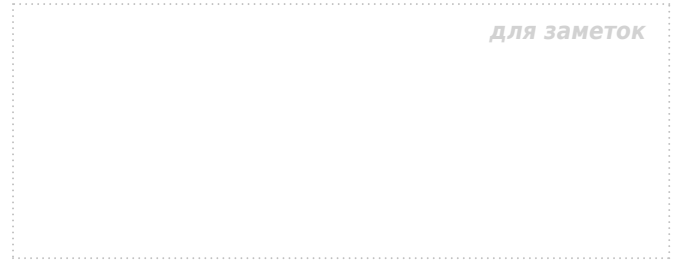
Москва, Сиреневый бульвар, 4/1

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/23

### Детали объекта

Тип сделки

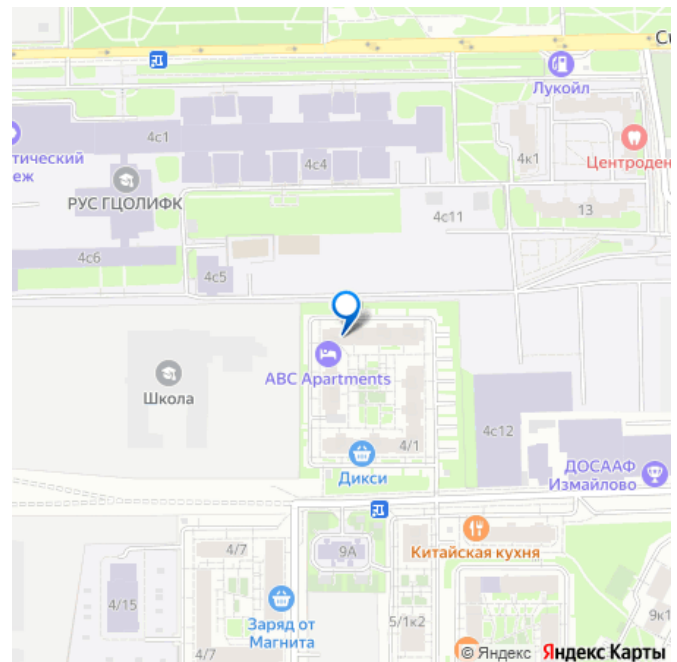
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

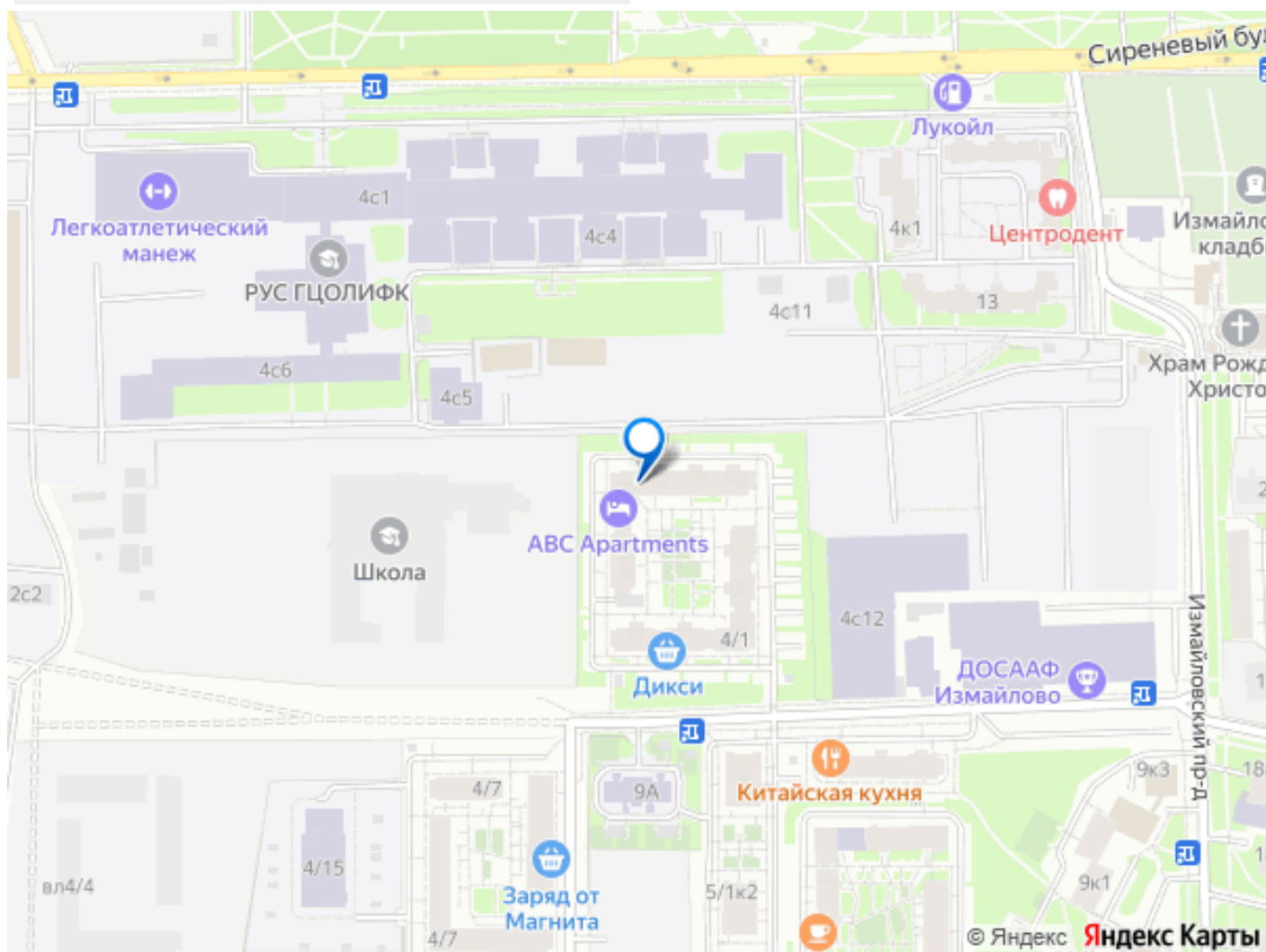
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129852897 Продаётся уютная 2-комнатная квартира в современном ЖК класса комфорт+ на Сиреневом бульваре, 4/1 с ремонтом от застройщика. Квартира расположена на 5 этаже 23-этажного монолитного дома, построенного в 2022 году. Общая площадь квартиры составляет 54,1 кв. м, из которых 32 кв. м — жилая площадь, 11 кв. м — большая кухня. Высота потолков 2,75 м создаёт ощущение простора и свободы. Квартира с удобной планировкой «распашонка», окна выходят на две стороны в тихий двор, из кухни выход на большую, застеклённую лоджию, 2 санузла, просторный холл. Комфортное пространство дома создано с учетом принципов безбарьерной среды: плавные переходы между помещениями, удобная навигация, отсутствие препятствий, широкие дверные проёмы. В подъезде предусмотрены помещения для консьержа и мясной. В закрытом дворе размещаются оборудованные детские и спортивные площадки, а также отведена площадка для отдыха. Въезд на территорию осуществляется через шлагбаум, ведётся видеонаблюдение. В районе хорошая

транспортная доступность, вблизи  
расположены станции метро Черкизовская,  
Измайловская, Партизанская, Первомайская,  
Щёлковская, а также Восточный вокзал.  
Большое количество озеленённых и парковых  
территорий: музей-заповедник Измайлово,  
Серебряно-Виноградный пруд, Вернисаж. В  
квартире один взрослый собственник,  
маткапитал не использовался, возможна  
продажа по ипотеке. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России