

Создано: 11.02.2026 в 16:08

Обновлено: 14.02.2026 в 11:02

Москва, Сиреневый бульвар, 4/1

**20 500 000 ₽**

Москва, Сиреневый бульвар, 4/1

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

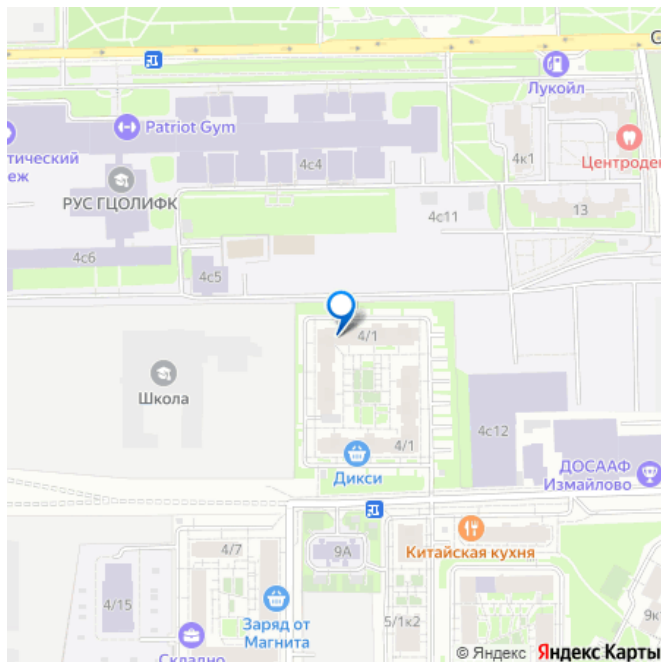
<https://move.ru/objects/9289976294>

Надежда Титова, Октава-

Недвижимость

**79390207903**

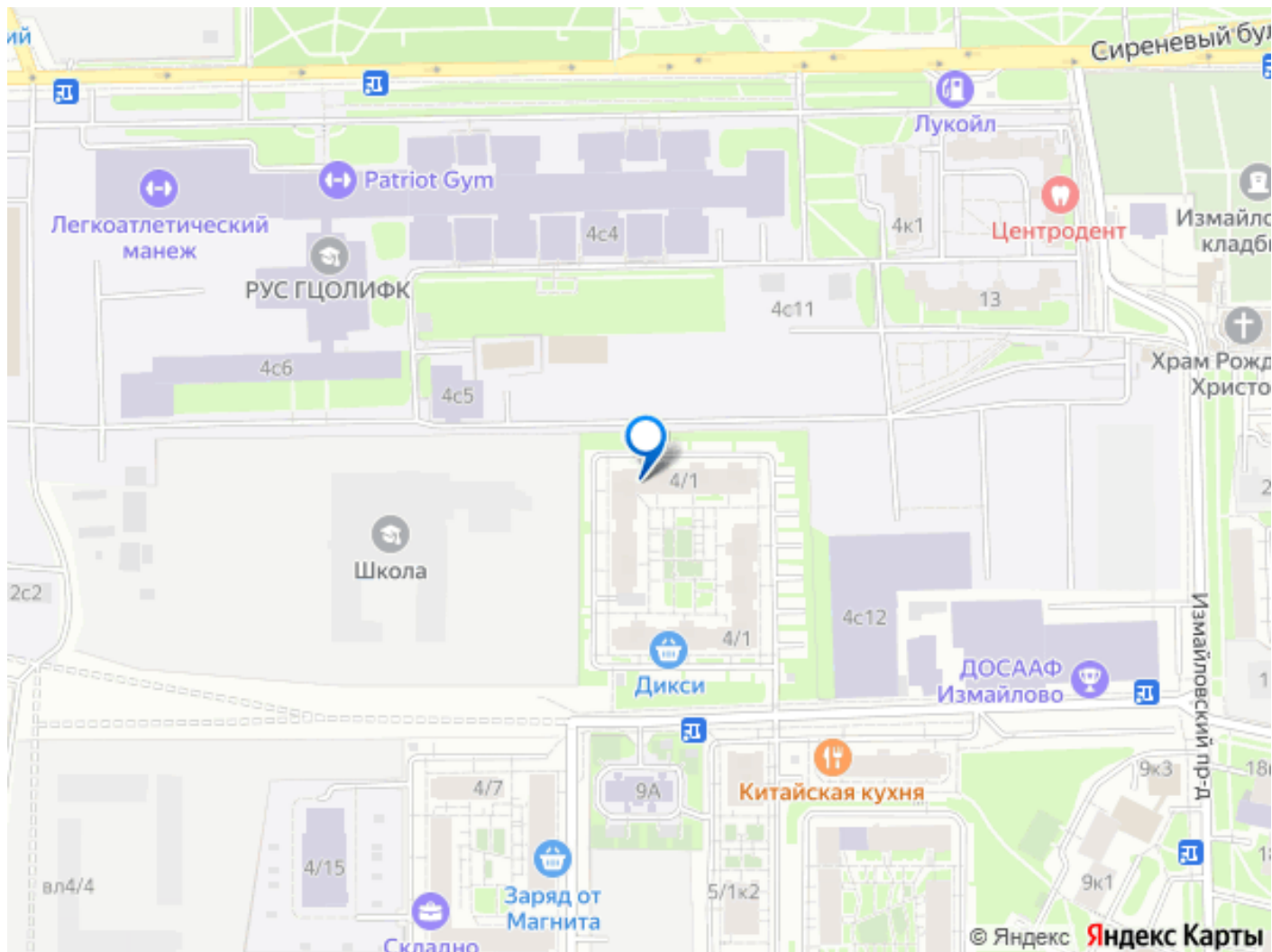
для заметок



## Описание

Арт. 129852897 Продаётся уютная 2-комнатная квартира в современном ЖК класса комфорт+ на Сиреневом бульваре, 4/1 с ремонтом от застройщика. Квартира расположена на 5 этаже 23-этажного монолитного дома, построенного в 2022 году. Общая площадь квартиры составляет 54,1 кв. м, из которых 32 кв. м — жилая площадь, 11 кв. м — большая кухня. Высота потолков 2,75 м создаёт ощущение простора и свободы. Квартира с удобной планировкой «распашонка», окна выходят на две стороны в тихий двор, из кухни выход на большую, застеклённую лоджию, 2 санузла, просторный холл. Комфортное пространство дома создано с учетом принципов безбарьерной среды: плавные переходы между помещениями, удобная навигация, отсутствие препятствий, широкие дверные проёмы. В подъезде предусмотрены помещения для консьержа и колясочной. В закрытом дворе размещаются оборудованные детские и спортивные площадки, а также отведена площадка для отдыха. Въезд на территорию осуществляется через шлагбаум, ведётся видеонаблюдение. В районе хорошая транспортная доступность, вблизи расположены станции метро Черкизовская, Измайловская, Партизанская, Первомайская, Щёлковская, а также Восточный вокзал. Большое количество озеленённых и парковых территорий: музей-заповедник Измайлово, Серебряно-Виноградный пруд, Вернисаж. В квартире один взрослый собственник, маткапитал не использовался, возможна продажа по ипотеке. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России