

🕒 Создано: 16.02.2026 в 19:26

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 15:02

**Анна Викторовна Мавличенко, Этажи
Москва**

79152636422

Москва, улица Маресьева, 12к1

14 900 000 ₹

Москва, улица Маресьева, 12к1

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Маресьева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.7 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

54.1 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

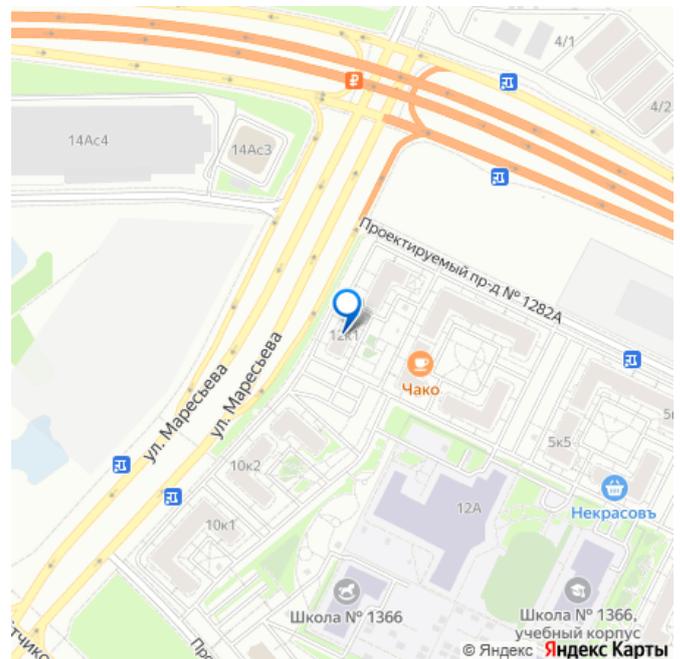
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 11803478. Продается уютная 2-комнатная квартира в современном доме на 9 этаже 14-этажной секции, построенного в 2020 году. Общая площадь квартиры составляет 54,1 кв.м, жилая площадь — 30,2 кв.м, а кухня — 8,6 кв.м. Высокие потолки 2,7 метра создают ощущение простора. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой, всего в 20 минутах пешком от метро Некрасовка. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет новым владельцам сразу заехать и жить. Планировка включает в себя одну изолированную комнату, кухню, гостиную, лоджию и два санузла. На кухне достаточно места для комфортного приготовления пищи и уютных семейных ужинов. Дом в отличном состоянии, обеспечен двумя грузо-пассажирскими лифтами, очередей в часы пик нет, ожидание лифта минимальное. Есть изолированный мусоропровод, поэтому бытовые вопросы решаются быстро и без лишних хлопот. Территория дома благоустроена, есть парковка для жильцов, детские и спортивные площадки, уборка снега происходит ежедневно. Новым владельцам остается вся встроенная техника на кухне и кухонный гарнитур, а так же мебель в спальном комнате. Дополнительная

техника по согласованию. Рядом с домом находятся детские сады, клиники и магазины, большой спортивный комплекс для детей, бассейн и секции, что делает жизнь здесь комфортной и удобной. Все необходимые учреждения находятся в шаговой доступности, что особенно ценно для семей с детьми. До станции метро Некрасовка можно добраться пешком за 20 минут или на автобусе за 6 минут, автобусная остановка находится в нескольких шагах от дома. Возможна покупка в ипотеку. Два взрослых собственника и два несовершеннолетних, был использован материнский капитал, альтернативная сделка с участием опеки и нотариуса. Покупка этой квартиры станет отличным решением для тех, кто ценит комфорт и удобство в повседневной жизни. Код пользователя: 178851



