

Создано: 01.03.2026 в 09:09

Обновлено: 06.03.2026 в 08:38

**Елена Летова, Частный маклер**

**79230773190**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к2**

**31 500 000 ₺**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

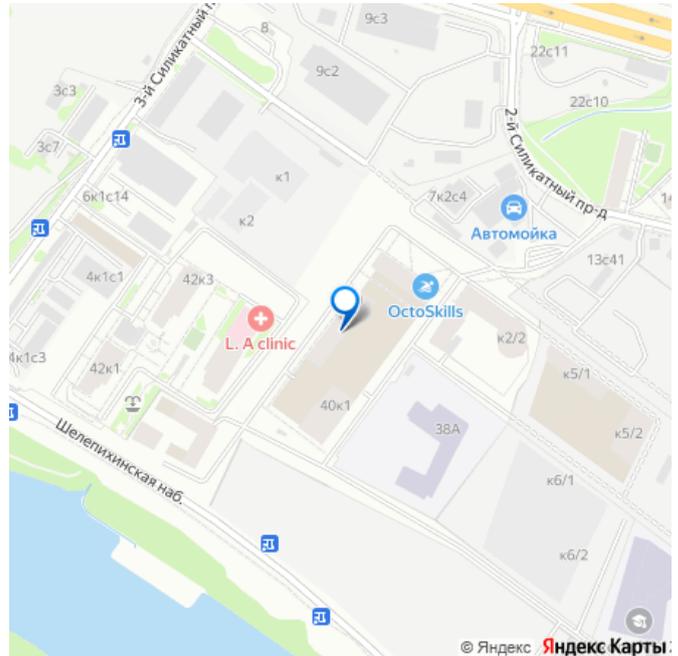
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

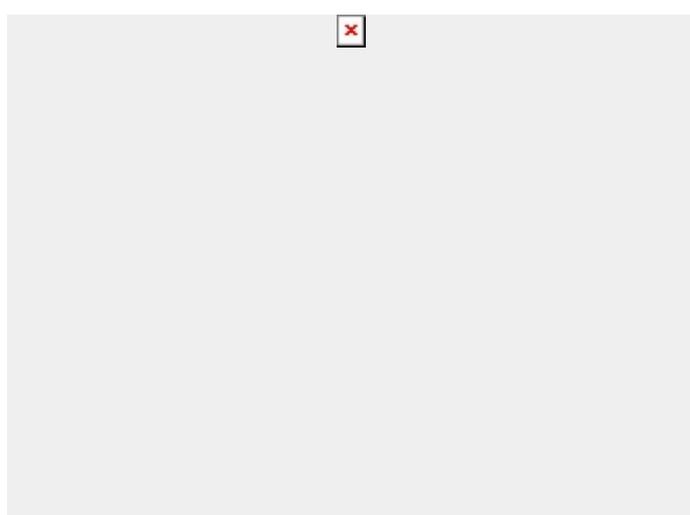
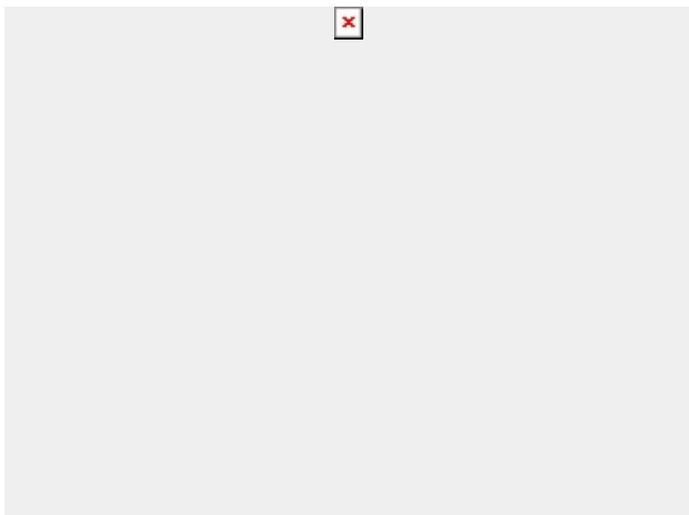
да

возможна ипотека, лифт, парковка

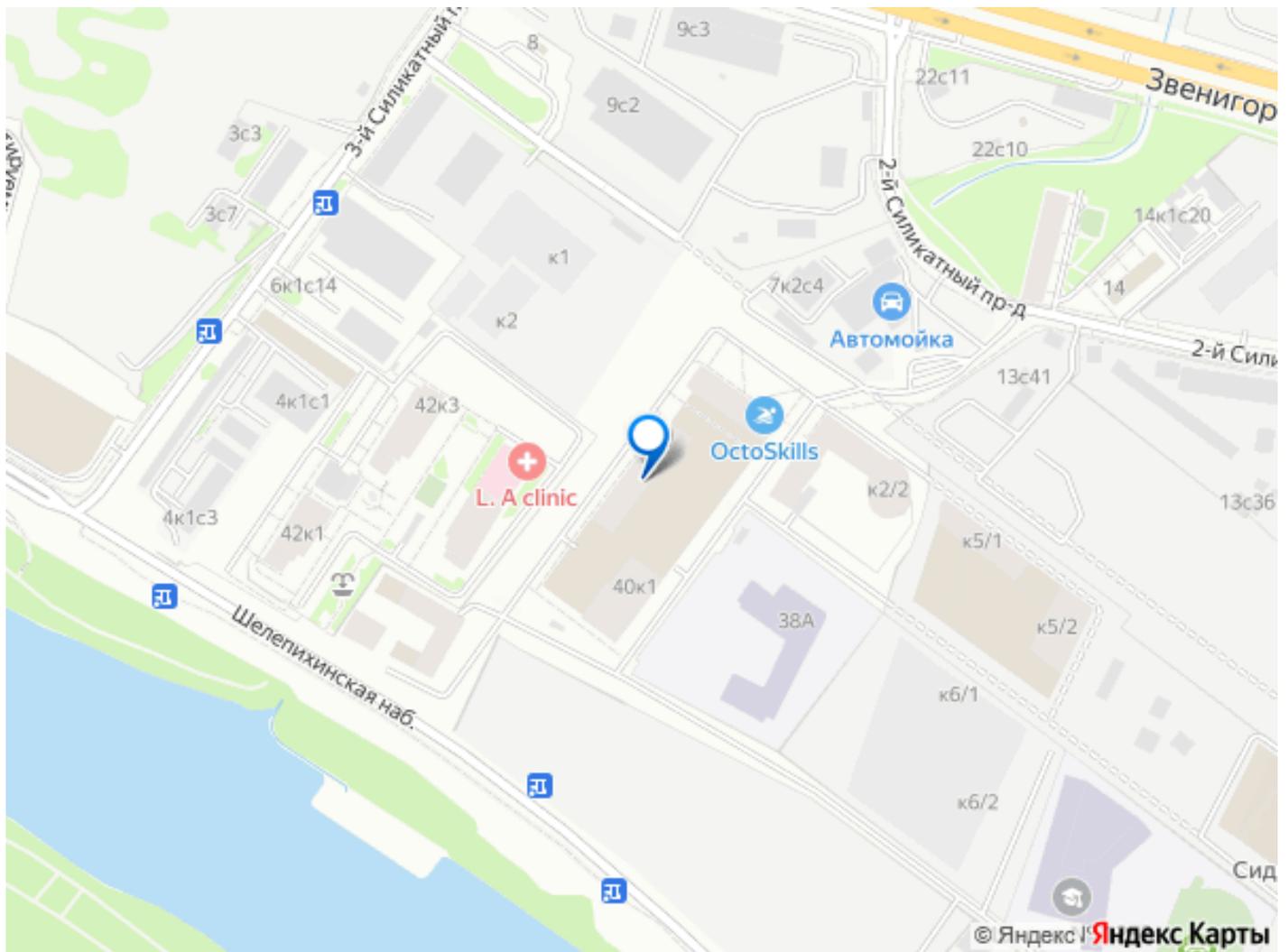
## Описание

Видовая двухкомнатная квартира в Sidney City с отделкой White box! Корпус сдан, ключи на руках. КВАРТИРА: Этаж 11 Общая площадь 56.5 м2 Комнаты 18.6, 12 м2 Кухня 11.8 м2 Прихожая 7,2 м2 Санузел 4.5 м2 Лоджия 2.4 м2 Квартира торцевая. Окна смотрят во внутренний двор комплекса и в сторону реки! ЛОКАЦИЯ: Престижный район Хорошево-Мневники, рядом Москва Сити, хорошая экологическая обстановка и комфортная транспортная доступность. Прямые выезды на ТТК, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе. м. Шелепиха в 5 минутах на автобусе, 20 минут пешком. Строится станция Звенигородская, метро будет в 3-х минутах от квартиры!!! Круглогодичные маршруты речных трамвайчиков, своя пристань. Парки в 10-20 минутах на авто: Фили, Крылатские Холмы, Серебряный Бор Собственный парк 1,5 Га Торговые центры: Афимолл в Сити, Авиапарк Свой ТЦ внутри ЖК Строят школу на 775 мест и садик, с углубленным английским, бассейном и стадионом, рядом еще 5 школ. Свой детский сад. ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС:

Бизнес/премиум класс, концепция well-being  
Площадь ЖК - 20 Га Тихо, рядом не проходит  
оживленных дорог. Прямой выход на  
благоустроенную набережную Москвы-реки.  
Вся деловая и развлекательная  
инфраструктура: от коворкингов до фуд-  
холла здорово питания. Два фитнес-клуба,  
плейхабы для детей разных возрастов Зона  
выгула домашних животных с автоматами  
для уборки за ними Зоны воркаут и  
спортивные площадки. ЗДАНИЕ: Монолитный  
железобетон Высота 25 этажей Панорамные  
алюминиевые окна Улучшенная инсоляция  
квартир Повышенная шумоизоляция всех  
перекрытий Центральное  
кондиционирование и вентиляция с системой  
очистки уровня F8 Отдельный питьевой  
водопровод - фильтрация воды с обратным  
осмосом Скоростные умные лифты Сквозные  
подъезды Лаундж зоны во входных группах  
Двухуровневая парковка. ОДИН  
СОБСТВЕННИК, СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА,  
ИПОТЕКА ВОЗМОЖНА







Move.ru - вся недвижимость России