

Наталья Бондарева, Метражи group
79152744601

🕒 Создано: 17.03.2026 в 16:54
Обновлено: 17.03.2026 в 18:27

Москва, Подъемный переулок, 1

17 500 000 ₺

Москва, Подъемный переулок, 1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[Подъемный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.1 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

54.1 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

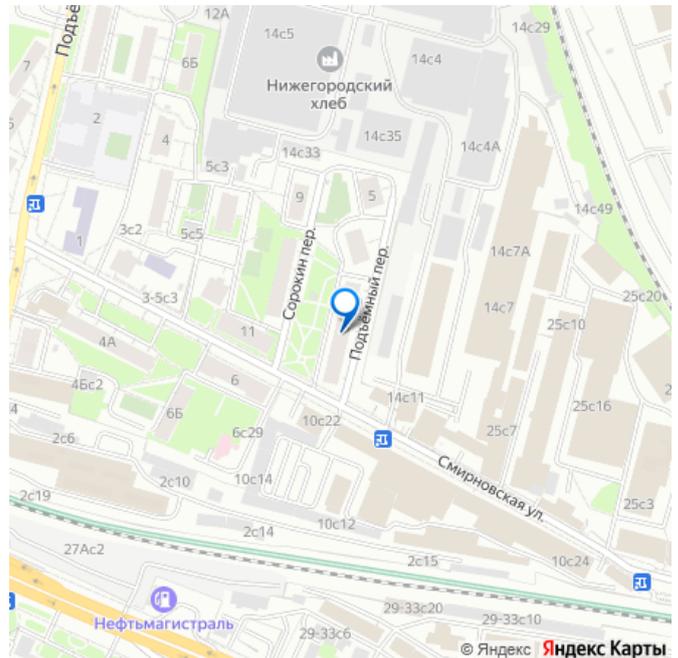
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Код объекта: 2081546. Просторная двухкомнатная квартира с косметическим ремонтом в одном из удобных районов Москвы — идеальный вариант для семьи, которая ценит комфорт, функциональность и развитую инфраструктуру. Основные характеристики: 2 комнаты — достаточно места для всей семьи; грамотная планировка — продуманное распределение пространства позволяет эффективно использовать каждый квадратный метр; косметический ремонт — свежий и аккуратный вид без необходимости срочных вложений сразу после покупки; надёжные и практичные покрытия: на кухне уложена плитка, устойчивая к влаге и загрязнениям; в жилых комнатах — классический паркет, создающий уютную атмосферу и сохраняющий тепло; установлен кондиционер — обеспечивает комфортный микроклимат в жаркие летние дни; есть бойлер — гарантирует бесперебойное снабжение горячей водой, даже во время плановых отключений; Расположение на последнем этаже даёт ряд весомых преимуществ: отсутствие соседей сверху — никакой шум от шагов, ремонта или громкой музыки; больше естественного света — окна не загораживают деревья и соседние здания, в комнатах светлее и просторнее; чистый воздух — на высоте меньше пыли, выхлопных газов и насекомых; панорамный вид на город — возможность любоваться закатами и городскими пейзажами; повышенная приватность — меньше случайных прохожих на лестничной клетке, выше безопасность и тишина; О районе: в пешей доступности — продуктовые магазины, аптеки, кафе,

отделения банков; рядом расположены детские сады и школы, что особенно важно для семей с детьми; удобная транспортная доступность: остановки общественного транспорта у дома, удобный и быстрый выезд на ТТК; поблизости — зелёные зоны для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Квартира подойдёт как для собственного проживания, так и для инвестиций — двухкомнатные квартиры в этом районе стабильно пользуются спросом у арендаторов, что обеспечит стабильный доход. Не упустите возможность приобрести комфортное жильё в хорошем районе столицы! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!



