

🕒 Создано: 17.02.2026 в 16:52

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 01:15

**Москва, ул. Маресьева, 12к1**

**14 400 000 ₽**

Москва, ул. Маресьева, 12к1

Улица

[улица Маресьева](#)

<https://move.ru/objects/9290114456>

**Мавличенко Анна Викторовна, Этажи  
Москва**

**89251234567**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

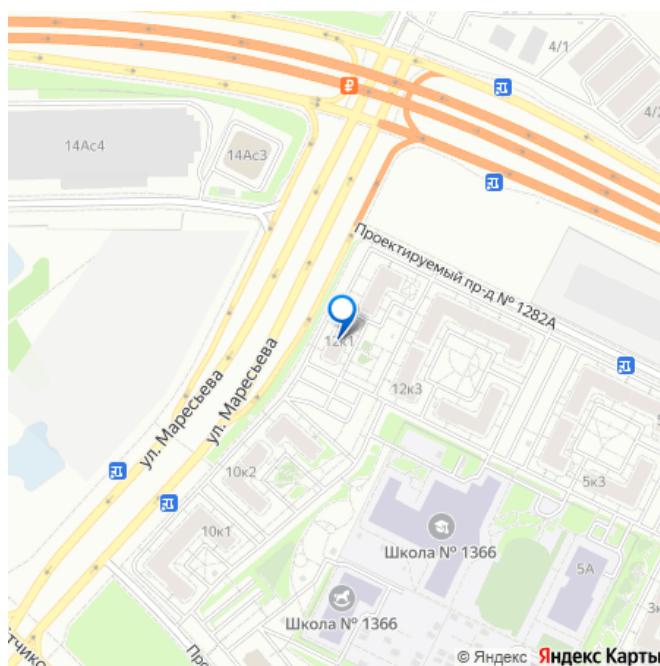
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



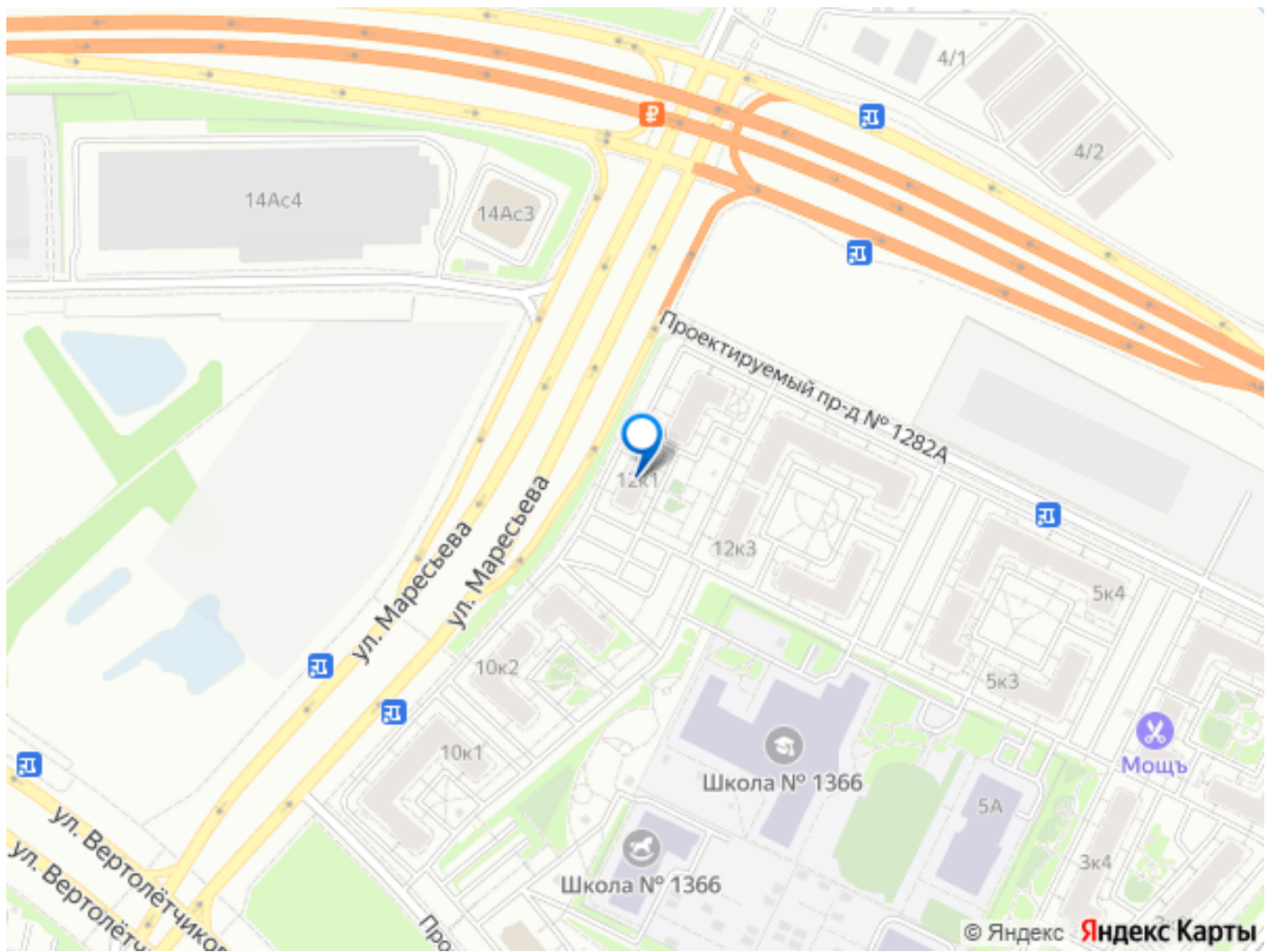
## Описание

Номер в базе: 11803478. АЛЬТЕРНАТИВА ПОДОБРАНА! Быстрый выход на сделку!  
Продается уютная 2-комнатная квартира в современном доме на 9 этаже 14-этажной секции, построенного в 2020 году. Общая площадь квартиры составляет 54,1 кв.м, жилая площадь — 30,2 кв.м, а кухня — 8,6 кв.м. Высокие потолки 2,7 метра. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой, 20 минутах пешком от

метро Некрасовка. Квартира с косметическим ремонтом, это позволяет сразу заехать и жить. Планировка включает в себя одну изолированную комнату, кухню, гостиную, лоджию и два санузла. На кухне достаточно места для комфортного приготовления пищи и уютных семейных ужинов. Дом в отличном состоянии, обеспечен двумя грузо-пассажирскими лифтами, очередей в часы пик нет, ожидание лифта минимальное. Есть изолированный мусоропровод. Территория дома благоустроена, есть парковка для жильцов, детские и спортивные площадки. Новым владельцам остается вся встроенная техника на кухне и кухонный гарнитур, а также мебель в спальном комнате.

Дополнительная техника по согласованию. Рядом с домом находятся детские сады, клиники и магазины, большой спортивный комплекс для детей, бассейн и секции, что делает жизнь здесь комфортной и удобной. Все необходимые учреждения находятся в шаговой доступности, что особенно ценно для семей с детьми. До станции метро Некрасовка можно добраться пешком за 20 минут или на автобусе за 6 минут, автобусная остановка находится в нескольких шагах от дома. Возможна покупка в ипотеку. Два взрослых собственника и два несовершеннолетних, был использован материнский капитал, альтернативная сделка с участием опеки и нотариуса. Покупка этой квартиры станет отличным решением для тех, кто ценит комфорт и удобство в повседневной жизни. Код пользователя: 178851





Move.ru - вся недвижимость России