

Создано: 11.05.2025 в 11:00

Обновлено: 10.01.2026 в 11:38

<https://move.ru/objects/9278983582>

Ольга Рысина, Ольга Рысина

**79850789722**

**Москва, улица Малая Грузинская, 46**

**32 000 000 ₽**

Москва, улица Малая Грузинская, 46

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

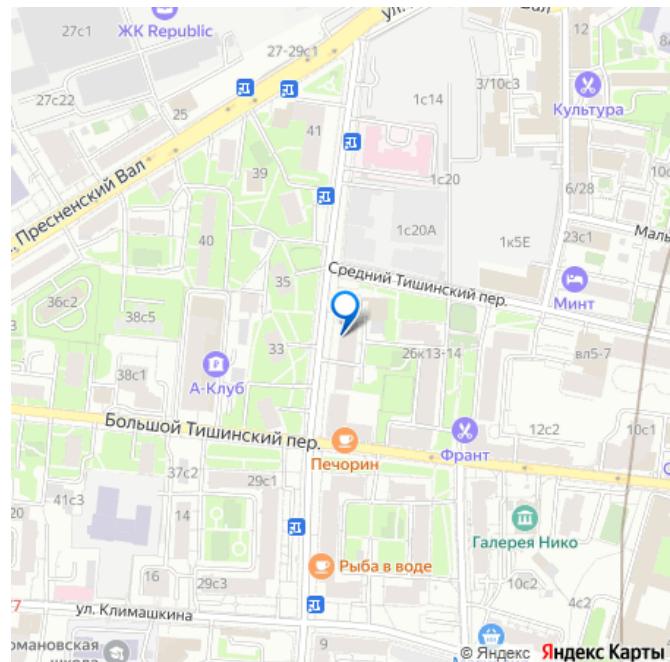
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Редкое предложение на рынке недвижимости-красивая двухкомнатная квартира в историческом центре Москвы. Дом построен по индивидуальному проекту, кирпичный. Аккуратный, ухоженный двор, больше похожий на небольшой сквер. Въезд через шлагбаум. Практически каждое здание имеет свою историю. Рядом знаменитый дом номер 28, где жил Владимир Высоцкий, недалеко Римско-католический храм Непорочного Зачатия Девы Марии, построенный по проекту архитектора Богдановича-Дворжецкого, где проходят концерты органной музыки. Улица небольшая, но каждое здание имеет историю. Об инфраструктуре можно даже не говорить-конечно, дом находится в центре столицы, где масса магазинов, кафе, можно пешком дойти до музея-мастерской Зураба Церетели, музея В.Даля и прогуляться по знаменитой Тишинке. В двадцати минутах неспешной ходьбы находятся знаменитые Патриаршие пруды. Особое внимание надо уделить уникальной транспортной развязке - в нескольких минутах выезд на основные

дорожные артерии города: Тверскую улицу, Ленинградское шоссе, ЦКАД. От м.Белорусская скоростной экспресс до аэропорта Шереметьево. При этом сам дом находится в тихом историческом центре нашего старейшего города. Теперь немного о квартире. Расположена на 7 этаже, с красивым качественным ремонтом.

Изолированная спальня, стильная гостиная. Всё пространство зонировано интересными архитектурными решениями. Полы из каменной плитки с подогревом(санузел и зона кухни), в комнатах паркет. Установлены аква-стопы, новый кондиционер, бойлер.

Квартира в идеальном состоянии, светлая, очень уютная. Идеальные документы, прозрачная история. Два взрослых собственника. Показы по предварительной договорённости.

