

Создано: 01.09.2025 в 11:46
Обновлено: 29.01.2026 в 18:21

<https://move.ru/objects/9284575030>

1-й ДСК, 1-й ДСК
79230761596

20 997 080 ₽

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

22.5 м²

Площадь кухни

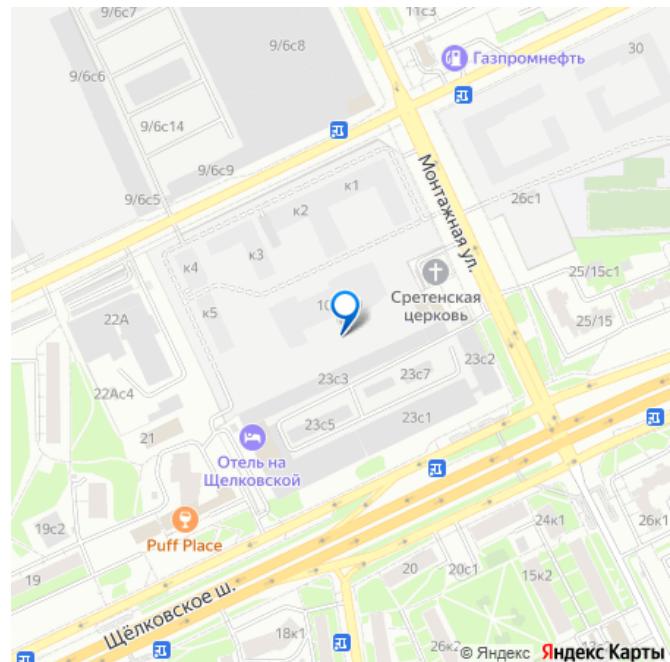
15.7 м²

Общая площадь

54.2 м²

Этаж

32/32



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой Комплекс Комфорт класса. Продаётся 2-к квартира номер 863 общей площадью 54.2 кв.м. на 32-м этаже 32 этажного здания. Без отделки. Особенности квартиры: - Линейная планировка - максимальная функциональность и удобство. - Раздельный санузел - больше удобства для всех членов семьи. - Место для игры/занятия спортом - идеальное пространство для активных детей. - Увеличенная высота потолков - ощущение простора и легкости. - Можно оборудовать рабочее место - комфорт для работы и учёбы. - Просторная кухня - место для семейных ужинов и кулинарных экспериментов. - Возможность добавить спальное место - дополнительный комфорт для гостей. - Лоджия - уютное место для отдыха и тишины. Информация о комплексе: Современный архитектурный проект «1-й Измайловский» - идеальное место для проживания, расположенное в восточной части Москвы в окружении 14 000 гектаров леса. Комплекс пронизан атмосферой здорового образа жизни и благополучия. Сиреневый сад и близлежащие лесопарки - это места, где можно насладиться лыжными прогулками зимой и тонизирующими пробежками летом. Расположенный между Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й

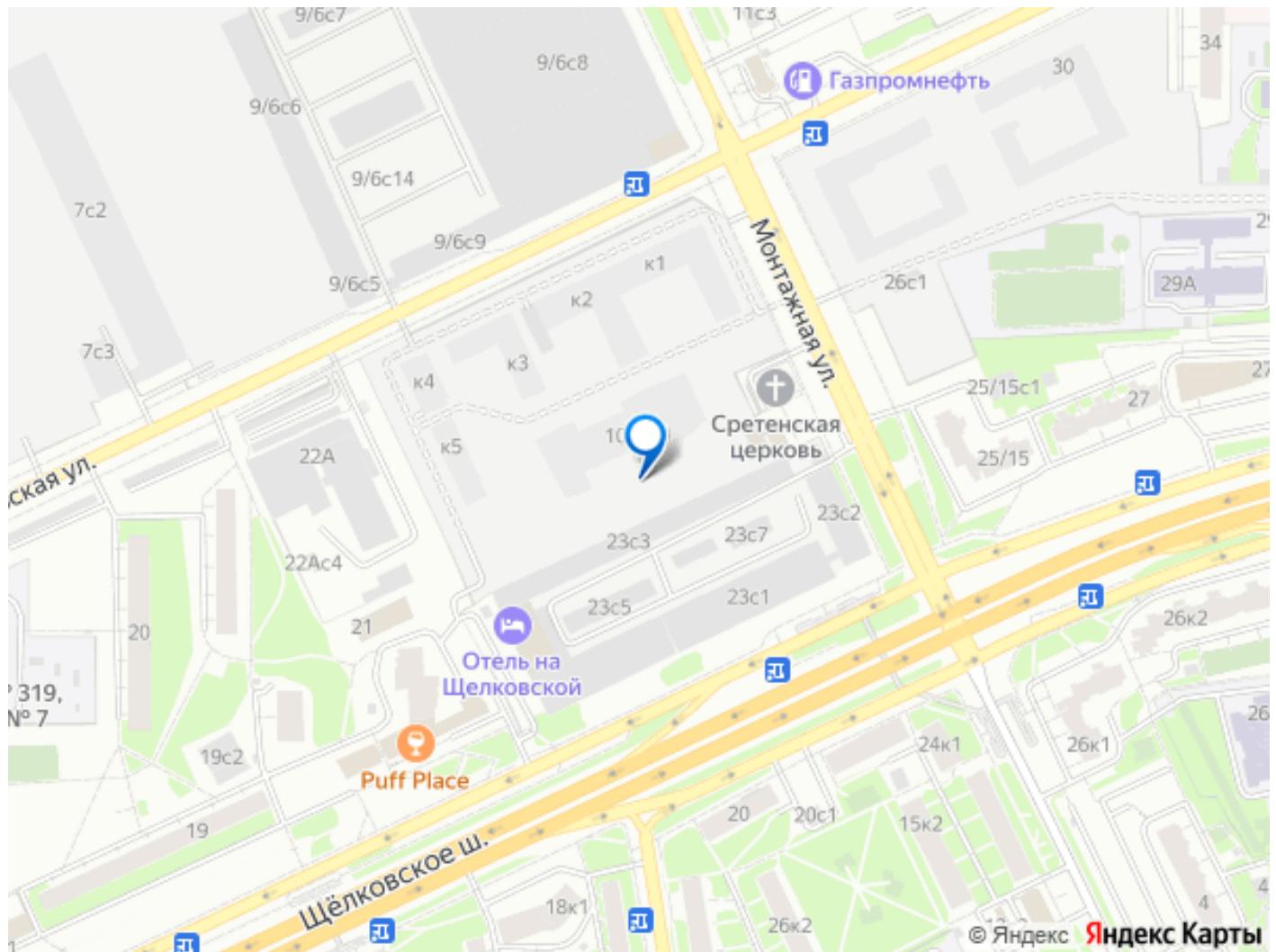
Измайловский» осмысляет себя не столько через близость к городским точкам притяжения, сколько через соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосинный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлово.

Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины - 6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест - 3 школы, включая собственную школу -

Поликлиники и медицинские центры - Парки и зоны отдыха Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В ближайшем окружении расположены несколько стадионов и множество спортивных объектов для занятий спортом на любой вкус: от всеми любимого футбола, баскетбола и до конного спорта. В окружении проекта более 30 километров организованных беговых и велодорожек.





Move.ru - вся недвижимость России