

Агент

79858935663

Создано: 18.09.2025 в 17:33

Обновлено: 09.01.2026 в 14:39

Москва, Тверская улица, 27С2

39 400 000 ₽

Москва, Тверская улица, 27С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

32.6 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

54.2 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

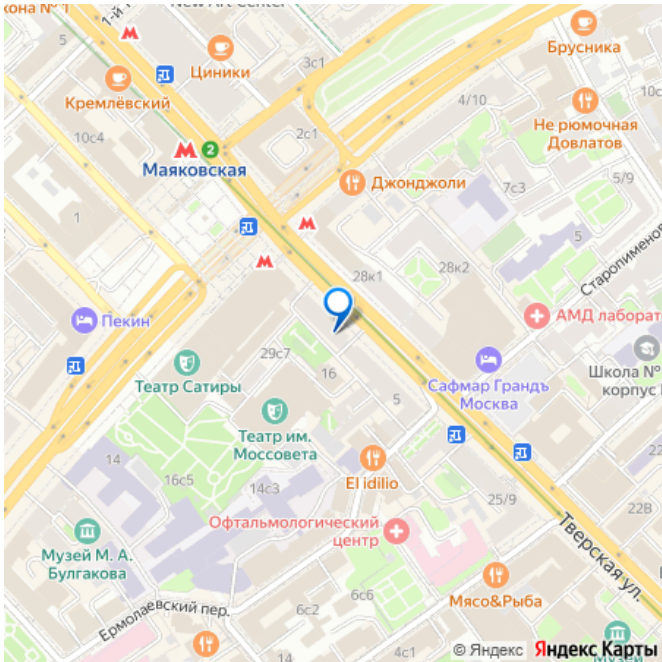
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в историческом и культурном центре Москвы на Тверской улице. Пешая доступность до Патриарших прудов, Кремля, музеев и всех достопримечательностей. Соседний дом - Концертный зал им Чайковского, театр Моссовета, театр Эстрады. Из двора проход в сад Аквариум. Все окна во двор - тишина и уединение. Двор закрытый (шлагбаум), парковка во дворе. Квартира расположена на 5 этаже 7-этажного кирпичного дома в стиле Сталинский ампир. Высокие потолки 3.2 метра создают ощущение простора и комфорта. Общая площадь квартиры составляет 54.2 кв. м: кухня-гостиная (30 м2) и изолированная спальня (12 м2). В квартире выполнен капитальный дизайнерский ремонт с продуманной планировкой и заменой коммуникаций, в классическом стиле и светлых тонах. В отделке использовались венецианская штукатурка, шелковая краска, натуральные дорогие материалы. При ремонте особое внимание было уделено безопасности и шумоизоляции. Дизайнерское световое решение под любое настроение. Мебель и двери - массив дерева. Комнаты

светлые и просторные. В квартире один совмещенный санитарный узел. Имеется балкон, на котором вполне разместится столик, чтобы по утрам выпивать чашечку кофе. Дом находится в отличном состоянии, после капитального ремонта (в настоящее время завершается капитальный ремонт), оборудован пассажирским лифтом и пандусом для удобства передвижения. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, юридическая чистота гарантирована.! В собственности более 10 лет (один собственник). АЛЬТЕРНАТИВА подобрана. Причина продажи - переезд в другой район Москвы. Проверки собственника обсуждаются, возможно предоставление гарантий.



