

Создано: 24.09.2025 в 20:29

Обновлено: 15.12.2025 в 04:40

<https://move.ru/objects/9285208450>

1-й ДСК, 1-й ДСК

79230761596

20 184 080 ₽

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

22.5 м²

Площадь кухни

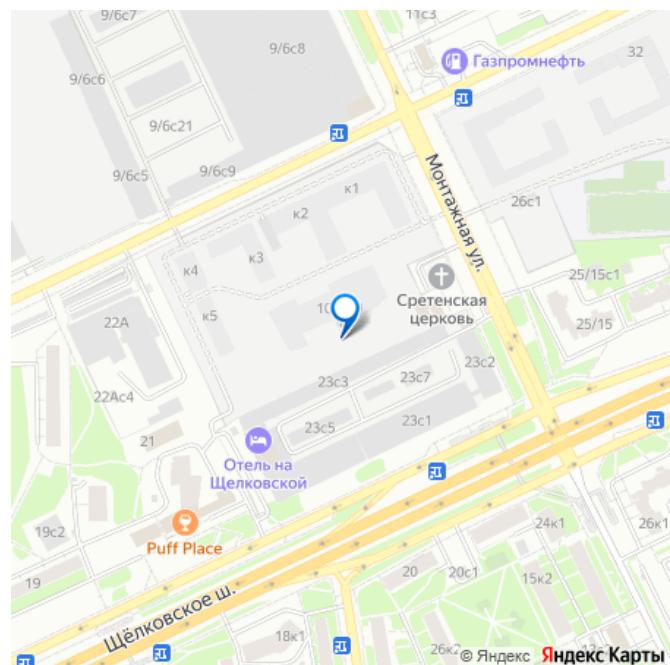
15.7 м²

Общая площадь

54.2 м²

Этаж

25/32



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

УСПЕЙ ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ БЕЗ НАЦЕНКИ!

Квартиры в Москве от 46 000 рублей в месяц!

Прямая продажа от застройщика! Жилой

Комплекс Комфорт класса. Продаётся 2-к

квартира номер 765 общей площадью 54.2

кв.м. на 25-м этаже 32 этажного здания. Без

отделки. Особенности квартиры: - Линейная

планировка - максимальная

функциональность и удобство. - Раздельный

санузел - больше удобства для всех членов

семьи. - Место для игры/занятия спортом -

идеальное пространство для активных детей.

- Можно оборудовать рабочее место -

комфорт для работы и учёбы. - Просторная

кухня - место для семейных ужинов и

кулинарных экспериментов. - Возможность

добавить спальное место - дополнительный

комфорт для гостей. - Лоджия - уютное место

для отдыха и тишины. Информация о

комплексе: Современный архитектурный

проект «1-й Измайловский» - идеальное

место для проживания, расположенное в

восточной части Москвы в окружении 14 000

гаектаров леса. Комплекс пронизан

атмосферой здорового образа жизни и

благополучия. Сиреневый сад и близлежащие

лесопарки - это места, где можно

насладиться лыжными прогулками зимой и

тонизирующими пробежками летом.

Расположенный между Щелковским шоссе и

Амурской улицей, «1-й Измайловский»

осмысляет себя не столько через близость к

городским точкам притяжения, сколько через

соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосинный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлово. Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив». Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины -6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест -3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры -Парки и зоны отдыха Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В ближайшем окружении расположены несколько стадионов и множество спортивных объектов для занятий спортом на любой вкус: от всеми любимого футбола, баскетбола и до конного спорта. В окружении проекта более 30 километров организованных беговых и велодорожек.

☒

☒

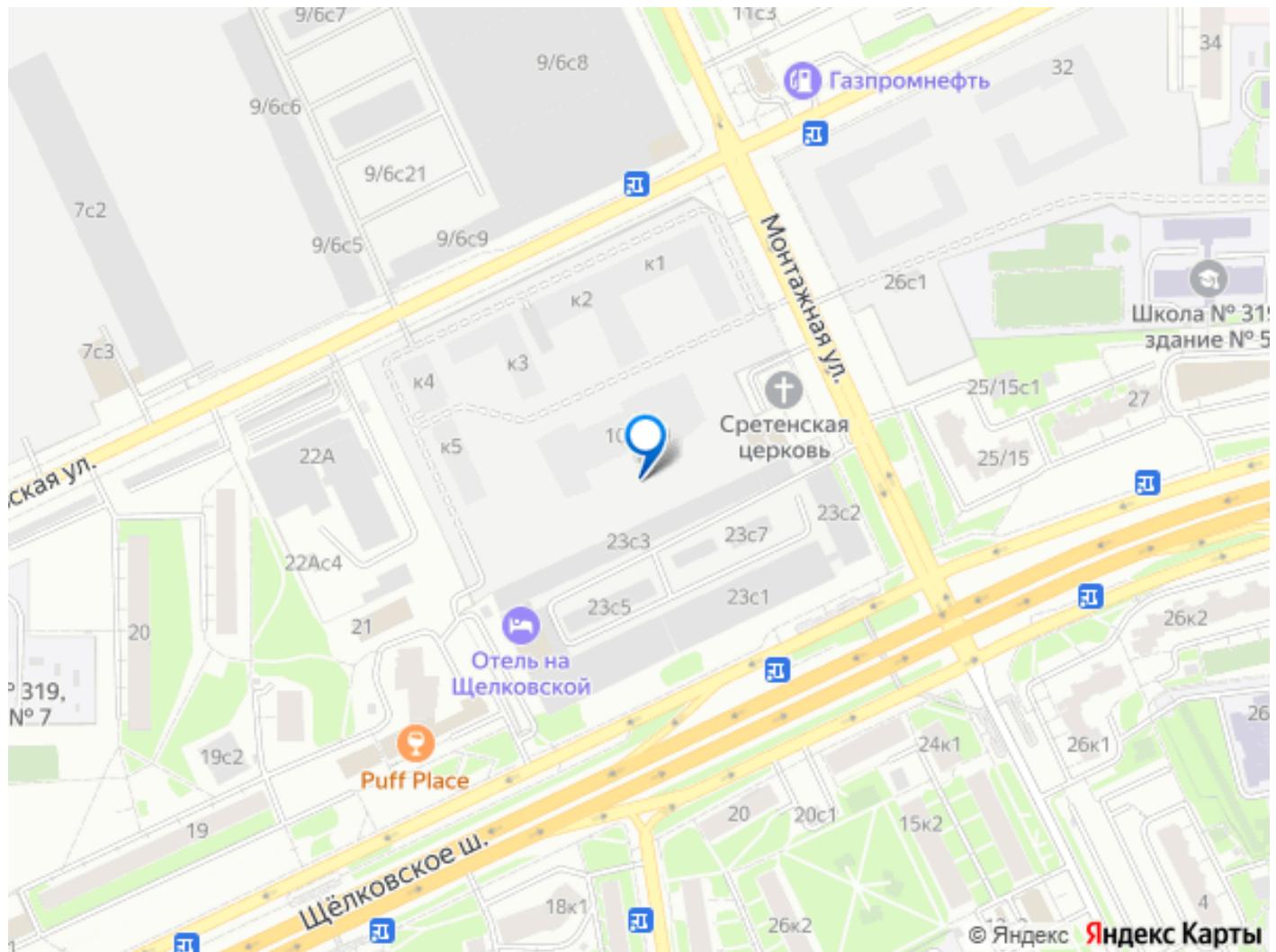
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России