

Создано: 16.12.2025 в 15:48

Обновлено: 13.02.2026 в 14:20

Москва, Ленинский проспект, 123К1

**21 599 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 123К1

Улица

[проспект Ленинский](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

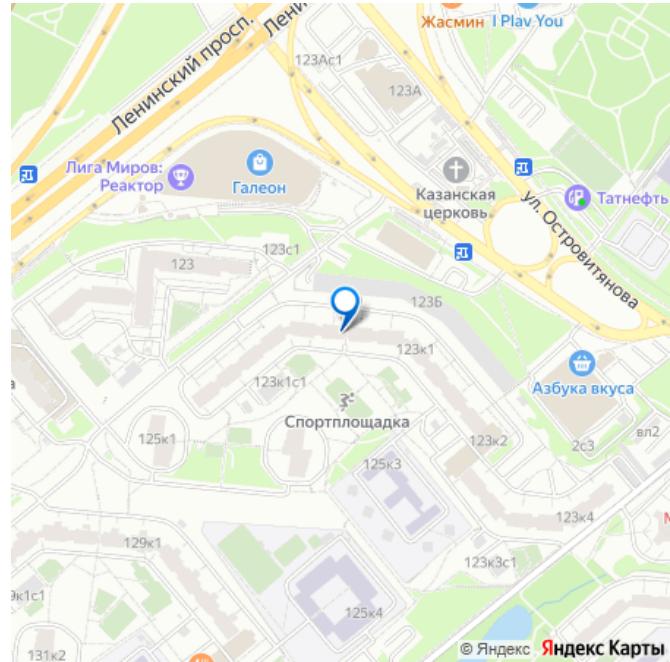
9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

<https://move.ru/objects/9287476940>

Никита Чаплин, Простор-  
недвижимость

**79858839476**

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

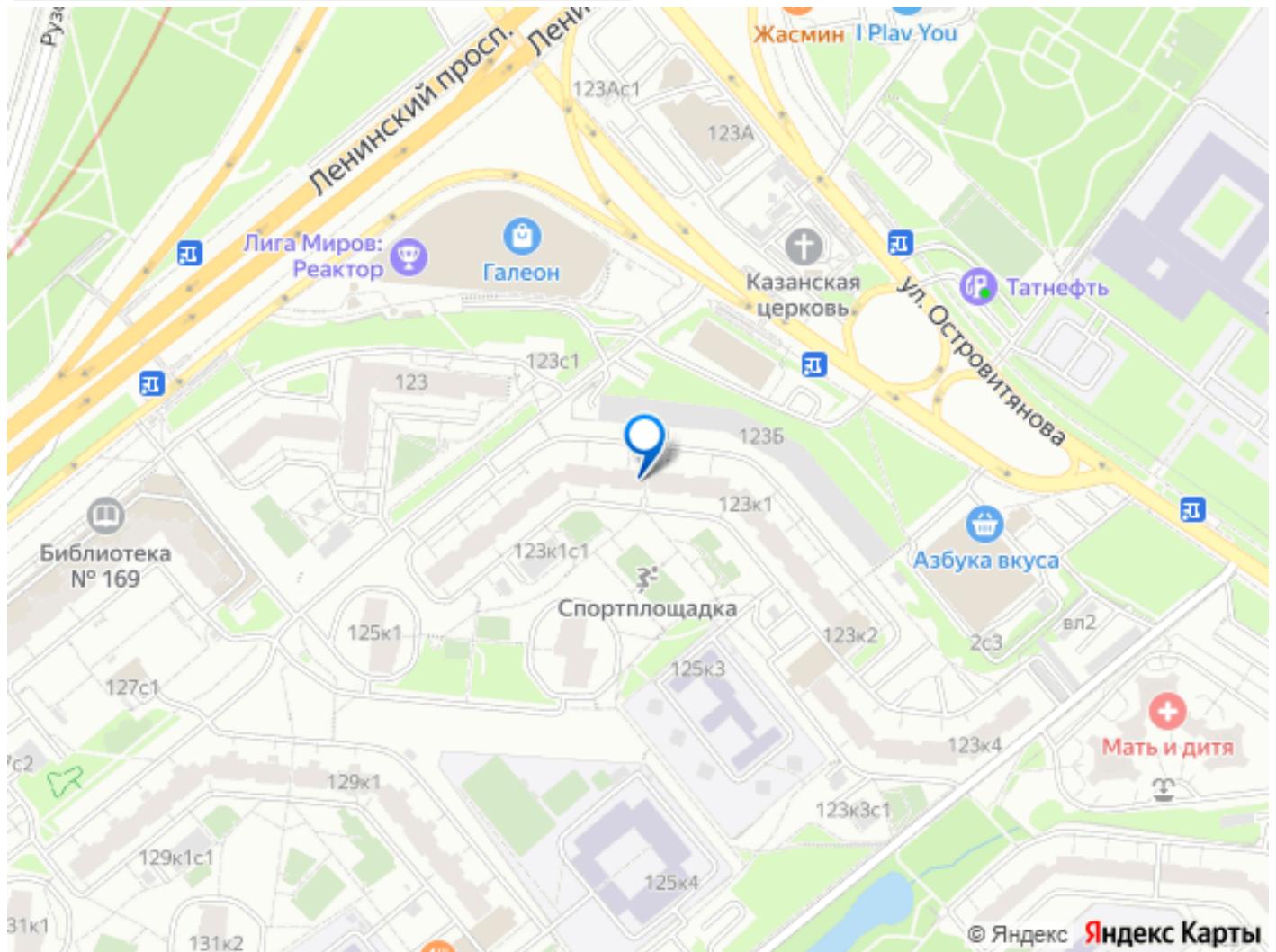
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1974723. Объект: 2 комнатная квартира общей площадью 54,2 метра (ЕГРН). Кухня 9,2 метра. Комната 1 14,4 метра. Комната 2 17,9 метра. Санузел Раздельный. Ремонт свежий, выполнен в 2025 году из качественных материалов. На кухне пол с подогревом. Один собственник. В квартире никто не прописан, и не проживает. Мебель остается. В доме функционируют современные лифты. Подъезд и лифты оборудованы камерами видеонаблюдения. Тамбурное помещение изолировано от лифтовой площадки. Дом расположен на второй линии, в 400 метрах от Ленинского проспекта, к тому же окна выходят во двор, который «смотрит» в сторону лесопарковой зоны. Уровень транспортного шума минимальный. Во дворе детская площадка с дорожками для прогулок и лавочками для отдыха. В 5 минутах ходьбы лесопарковая зона «Тропарёвский» с белками, дорожками, лесными тропинками, речками, прудами. В 9 минутах ходьбы от дома ландшафтный заказник, расположенный на берегу реки Очаковка, с полноценным песчаным пляжем и зоной активного отдыха. Большое количество парковочных мест, во дворе, позволяет беспрепятственно запарковать автомобиль, в любое время суток. До метро

«Тропарево» 6-7 минут пешком. Полная стоимость в ДКП. Окажем юридическую помощь, а при необходимости поможем оформить ипотеку. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России